

# Möblierte Zweizimmerwohnung mit zwei Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	Via Riva di Sotto 2
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	62.1
Baujahr	2000
ID	IW107889

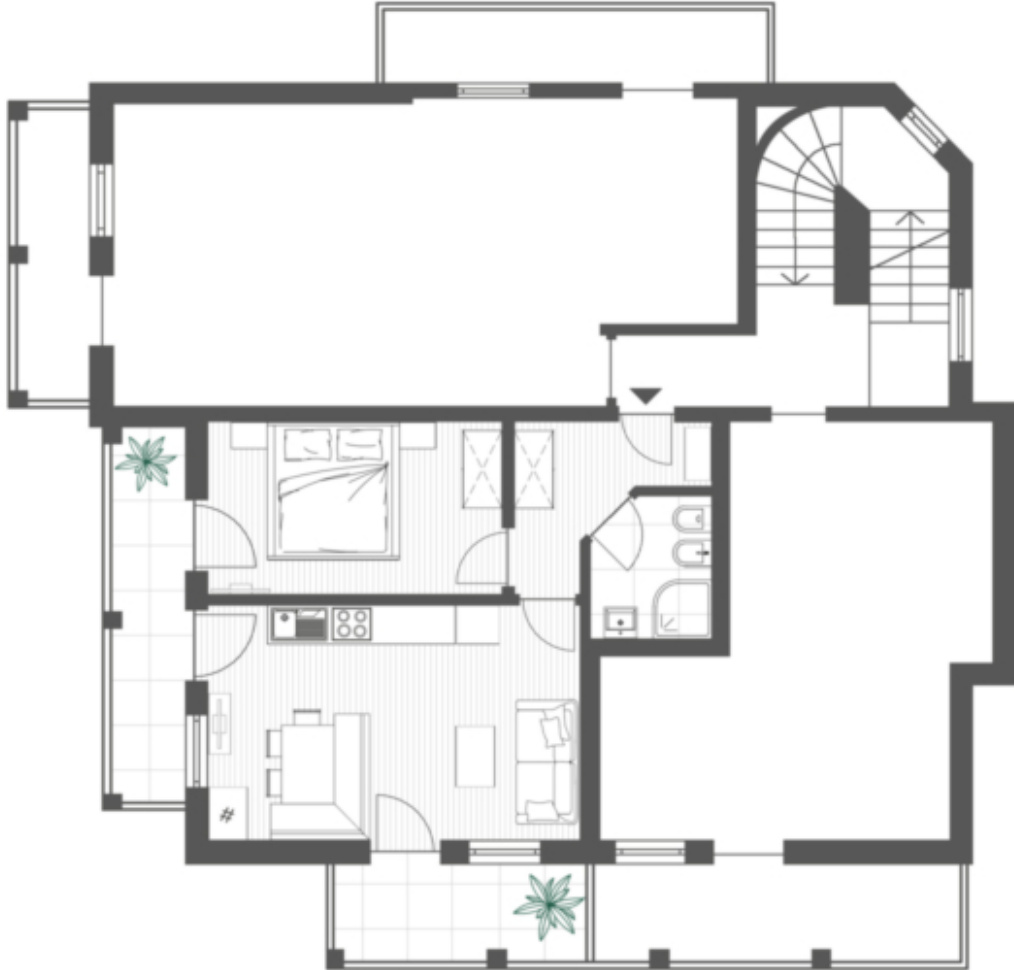


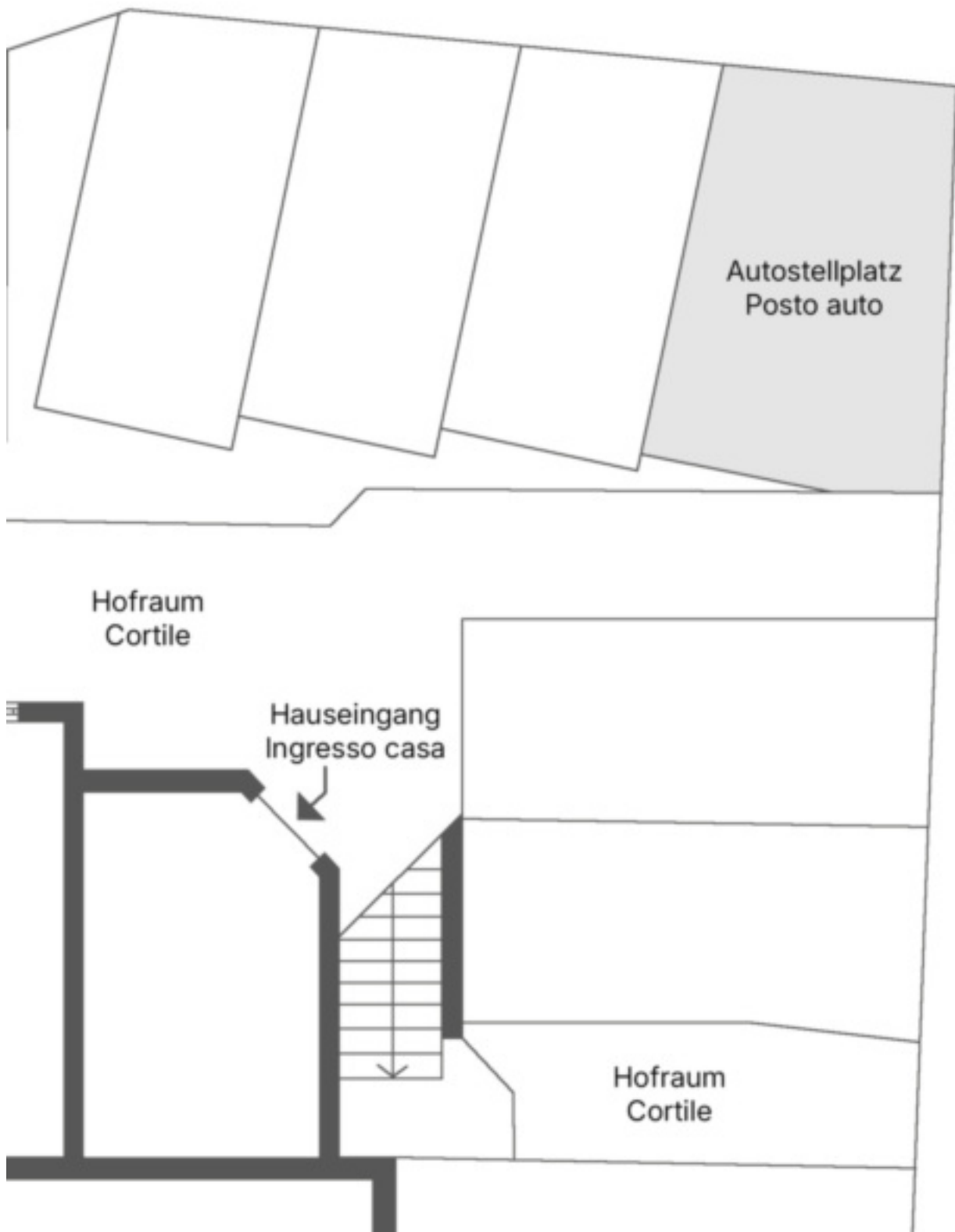


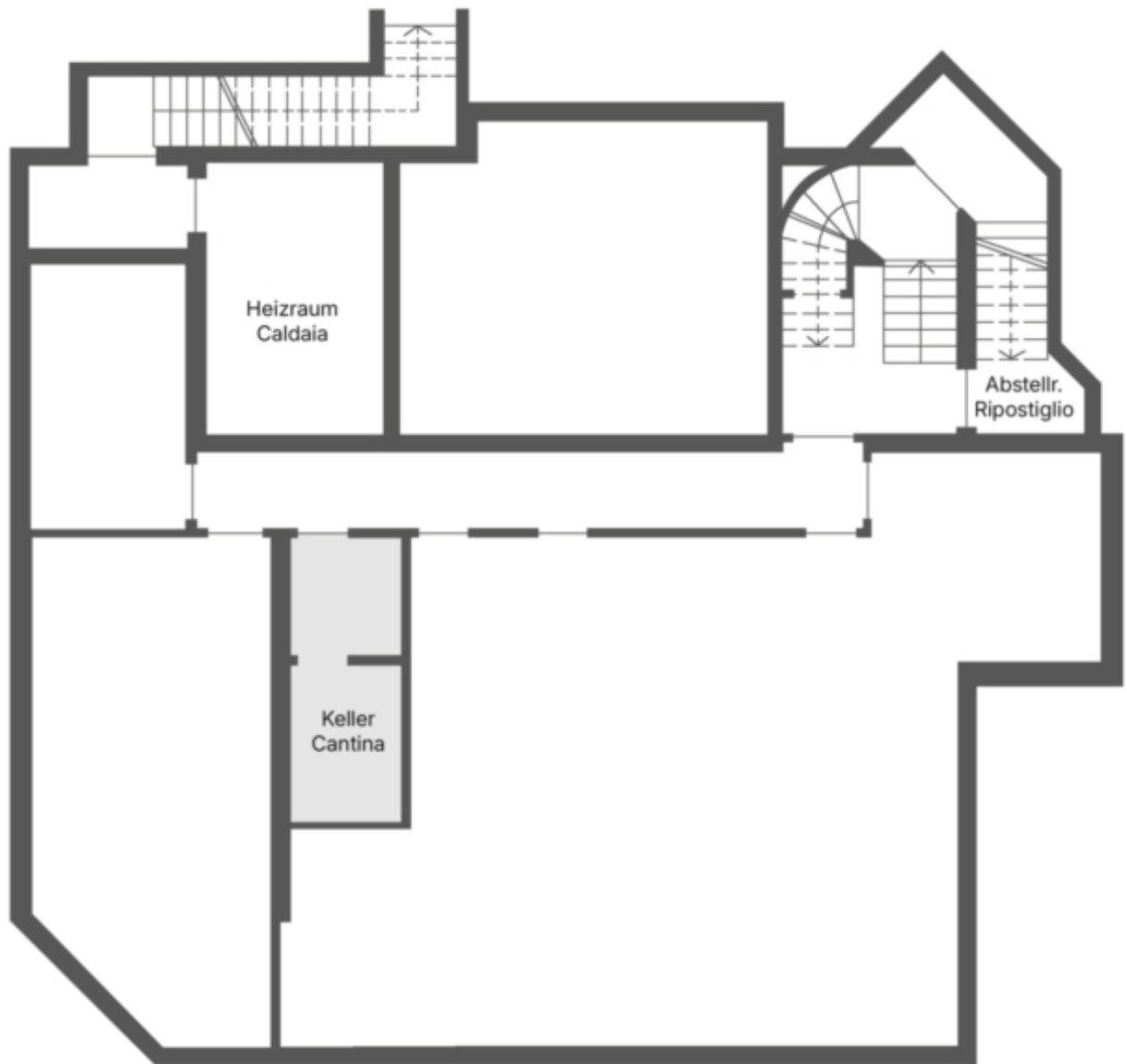














## Preise

Kaufpreis 435'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 62.1

Nettofläche m 41.1

Keller m 8.7

Balkon/Terrasse m 12.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Die angebotene Zweizimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in Taisten. Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in den Eingangsbereich. Von hier aus erreicht man die helle Wohnküche, bestehend aus Wohnraum und integrierter Küchenzeile. Nebenan befindet sich ein gemütliches und lichtdurchflutetes Schlafzimmer, durch eine durchdachte Möblierung lassen sich mehrere Schlafplätze realisieren. Das voll ausgestattete Badezimmer verfügt über eine komfortable Dusche.

Ein besonderes Highlight der Wohnung sind die zwei Balkone: Einer ist nach Süden, der andere nach Osten ausgerichtet, wodurch man zu unterschiedlichen Tageszeiten die Sonne genießen kann.

Die Wohnung ist komplett möbliert und bietet mit einem Holzofen im Wohnbereich eine gemütliche Atmosphäre. Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Zusätzlich stehen ein Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug sowie ein Keller zur Verfügung.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250