
Über den Dächern – zentrale Wohnung mit Panorama!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	119.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107800































Details

Gesamtfläche m	119.0
Nettofläche m	75.0
Keller m	14.0
Balkon/Terrasse m	24.0
Badezimmer	8

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

In bester Lage über dem Dorf von Welsberg entsteht diese attraktive Vierzimmerwohnung, die moderne Architektur mit hoher Lebensqualität vereint. Die Einheit, welche sich im 1. Obergeschoss eines kleinen Kondominiums mit nur 6 Wohneinheiten befindet, ist aktuell noch in Fertigstellung und wird 2026 übergeben. Sie bietet zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen großzügigen Wohnbereich und eine separate Stube, die sich ideal als Büro oder zusätzlichen Wohnraum eignet. Großzügige Fensterflächen sorgen ganztägig für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre. Die nach Süd-Westen ausgerichtete Terrasse lädt zum Entspannen ein und eröffnet einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt. Ein Garagenstellplatz und geräumiger Kellerraum mit Lichtschacht gehören ebenfalls zur Immobilie und sind bereits im Kaufpreis enthalten. Ruhig und erhöht gelegen, genießen Sie viel Privatsphäre und sind gleichzeitig in wenigen Minuten im Zentrum von Welsberg – perfekt für alle, die Ruhe und Zentrumsnähe verbinden möchten. Die Wohnung wird schlüsselfertig übergeben.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10