

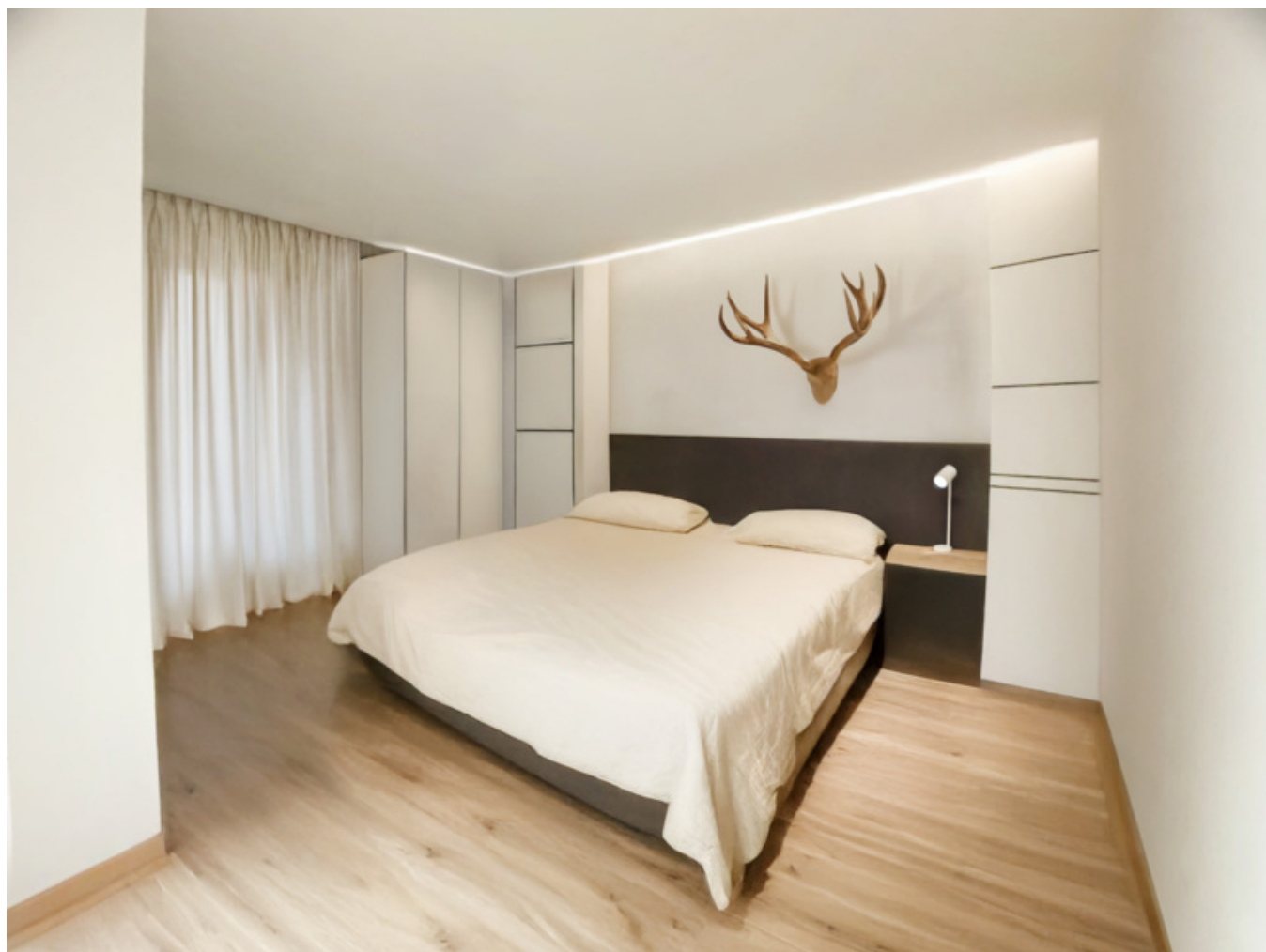
TOURISTISCHE VERMIETUNG - Neu sanierte Wohnung im Zentrum von Welsberg

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	Via Parrocchia 8H
Zimmer	2
Etage	0
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	61.6
Baujahr	2000
ID	IW107275

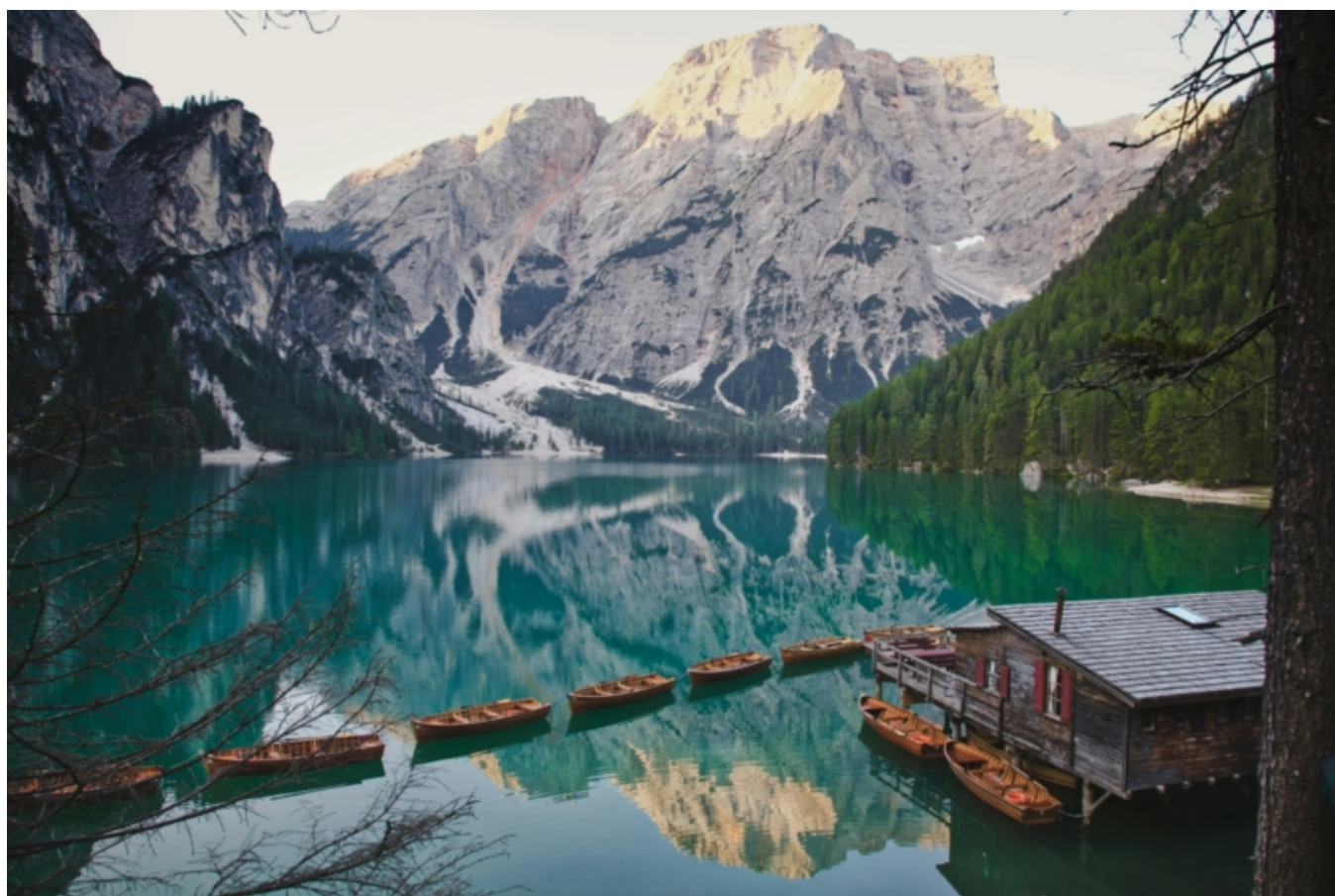




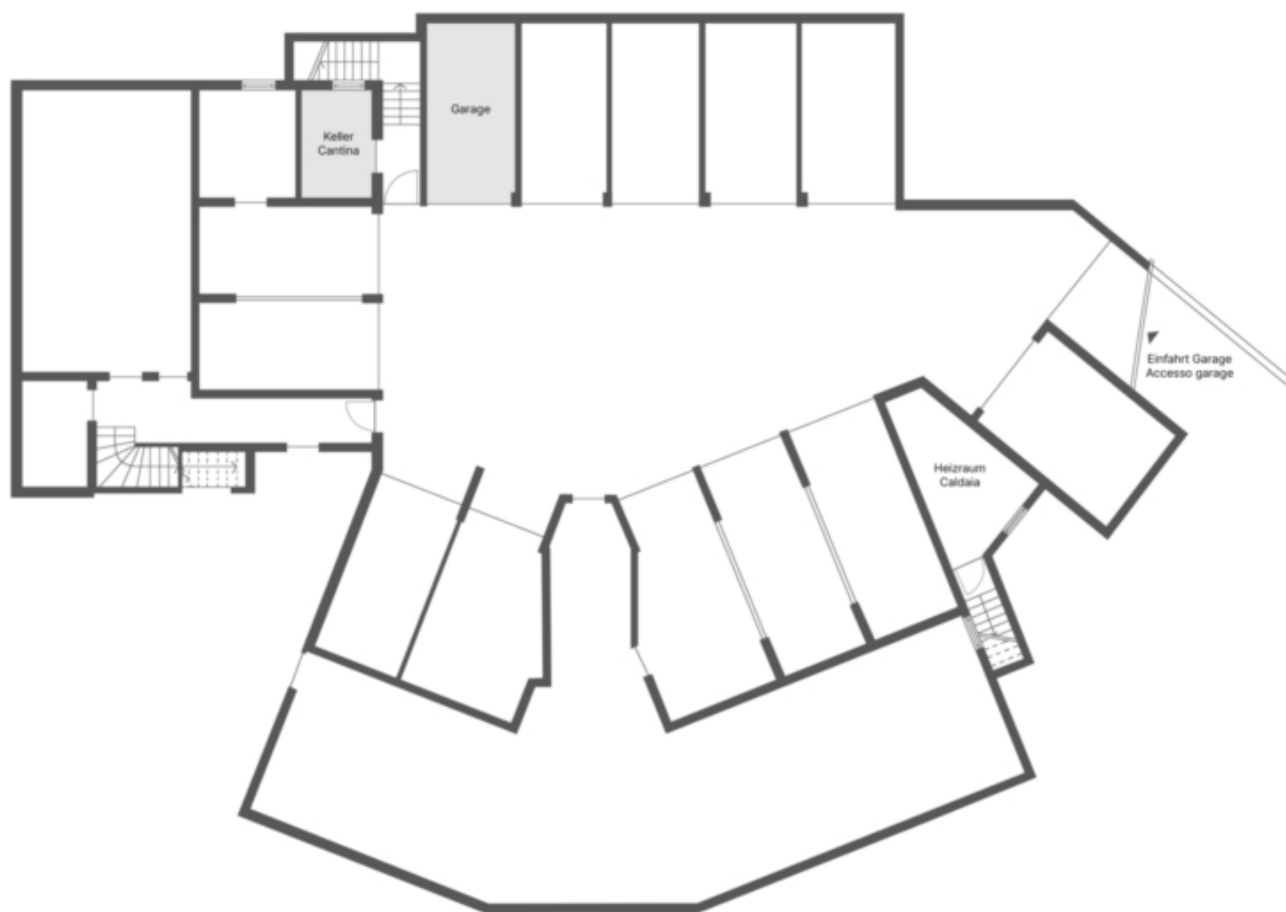












Preise

Kaltmiete 1'200 €

Flächen

Gesamtfläche m 61.6

Nettofläche m 42.1

Garten m 48.5

Keller m 6.7

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze

1

Ausstattung

Möbliert

Vollmöbliert

Heizungsart

Fussbodenh.

Befeuerung

Fernwärme

Unterkellert

Ja

Beschreibung

VERMIETUNG ZU TOURISTISCHEN ZWECKEN – Diese stilvoll neu eingerichtete Zweizimmerwohnung mit Garten im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, bietet Platz für bis zu 2 Personen (optional 4, mit Schlafcouch) und überzeugt mit neuwertiger Vollmöblierung sowie einem gemütlichen, einladenden Ambiente. Die moderne, offene Wohnküche eignet sich ideal zum Kochen und für geselliges Beisammensein. Der eigene Garten mit Süd –West Ausrichtung lädt mit vielen Sonnenstunden zum Erholen ein.

Das Tageslichtbad mit Dusche bietet zeitgemäßen Komfort. Ein schönes Schlafzimmer mit ausreichend Stauraum, ein Abstellraum mit Waschmaschine, ein separater großer Keller sowie eine Garagenbox und Gartenservice sind im Mietpreis enthalten und runden das Angebot ab. Die zentrale Lage im Herzen von Welsberg sorgt für eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, zudem befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermarkt, Apotheke, Restaurants direkt vor der Haustür.

Für Natur- und Sportliebhaber ist die Wohnung ideal: Der Radweg führt unmittelbar am Haus vorbei, und die Skigebiete Kronplatz sowie Drei Zinnen sind in je 15 Autominuten schnell erreichbar.

Diese Wohnung vereint Komfort, Stil und eine perfekte Lage. Die Immobilie ist mit Mitte Dezember bezugsfertig, es handelt sich um eine freie Immobilie und kann deshalb ideal als Ferienwohnung genutzt werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

