

# Gemütliche Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Strasse, Hausnr	Via Paul Troger 22
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Baujahr	2002
ID	IW105510

















## Preise

Kaufpreis 310'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 64.0

Nettofläche m 46.0

Keller m 3.0

Balkon/Terrasse m 26.5

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Böden Fliesen

Möbliert Teilmöbliert

Heizungsart Zentral

Befuerung Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Welsberg

Diese teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Zone von Welsberg. Sie bietet auf einer großzügigen Fläche alles, was man für ein komfortables Zuhause benötigt.

Die Wohnung verfügt über:

Ein geräumiges Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank.

Ein großer, heller Wohn-/Essbereich, der für gemütliche Stunden und zum Entspannen einlädt.

Ein Bad mit Fenster, das gut belüftet ist und für zusätzliches Tageslicht sorgt.

Eine südlich ausgerichtete Terrasse, die sich ideal für entspannte Sonnenstunden eignet.

Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

Außenparkplatz für Ihr Auto direkt vor der Tür.

Die ruhige Lage in Welsberg bietet eine hohe Lebensqualität, ideal für Menschen, die die Nähe zur Natur und dennoch eine gute Erreichbarkeit des Ortszentrums schätzen.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□