

# Gemütliche Einzimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Welsberg-Taisten
Zimmer	1
Etage	0
Kaltmiete	700 €
Nettofläche m	37.0
Baujahr	1996
ID	IW101338



























Garten  
giardino

## Preise

Kaltniete 700 €

## Flächen

Nettofläche m 37.0

Garten m 50.0

Balkon/Terrasse m 5.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Über den Dächern von Welsberg befindet sich diese nette Einzimmerwohnung bestehend aus: Eingang, Bad, Küchenecke, Wohnraum mit Schlafgelegenheit, Terrasse, Garten und Autoabstellplatz in der Garage.

Diese gemütliche Einzimmerwohnung ist komplett eingerichtet und befindet sich in Hanglage mit Blick auf Welsberg und Taisten. Der davorliegende Garten lädt zum Verweilen und Ausspannen ein. Die kleine Küchennische ist komplett eingerichtet und der Esstisch im Wohnraum bietet genügend Platz. Die Wohnanlage grenzt an den dahinterliegenden Wald an. Vom Dorfzentrum, der Sportzone und dem Bahnhof ist sie nur ca. 3 km entfernt. Ideal für Ruhesuchende, die auch einen kleinen Spazierweg nicht scheuen.

In der Garage befindet sich ein dazugehöriger Parkplatz.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948



G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□