

# Zu sanierende Haushälfte

## Eckdaten

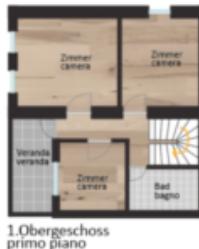
Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Welsberg-Taisten
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	196.1
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102217









Tiefparterre  
piano sotterraneoHochparterre  
piano rialzato1.Obergeschoss  
primo piano2.Obergeschoss  
secondo piano











## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	
Gesamtfläche m	196.1
Nettofläche m	126.6
Grundstück m	136.0
Garten m	28.5
Keller m	67.4
Balkon/Terrasse m	8.3

## Räume

Schlafzimmer 4  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Zentral  
Befeuerung Öl  
Unterkellert Ja

## Beschreibung

## Sanierungsbedürftige Haushälfte in sonniger und ruhiger Lage in Taisten

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige Haushälfte in idyllischer und sonniger Lage in Taisten, nur wenige Schritte von der Kirche entfernt. Die Immobilie bietet großzügige Räumlichkeiten und vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten.

## Raumaufteilung:

- Hochparterre: Küche mit Speisekammer, Wohnraum, WC, Zimmer und Terrasse
- 1. Obergeschoss: Drei Zimmer, Badezimmer und Veranda
- 2. Obergeschoss: Großer, ausbaufähiger Dachboden

Zusätzlich befinden sich an der Rückseite des Hauses eine Holzhütte sowie ein Hofraum. Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung.

## Besondere Merkmale:

- Bestehender Projektvorschlag vorhanden
- Verbaubare Kubatur: 944,18 m<sup>3</sup>
- Ausrichtung nach Westen und Norden
- Ruhige, sonnige Lage mit viel Potenzial

Diese Immobilie bietet die perfekte Gelegenheit für alle, die ein charmantes Haus nach

---

eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne!

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□