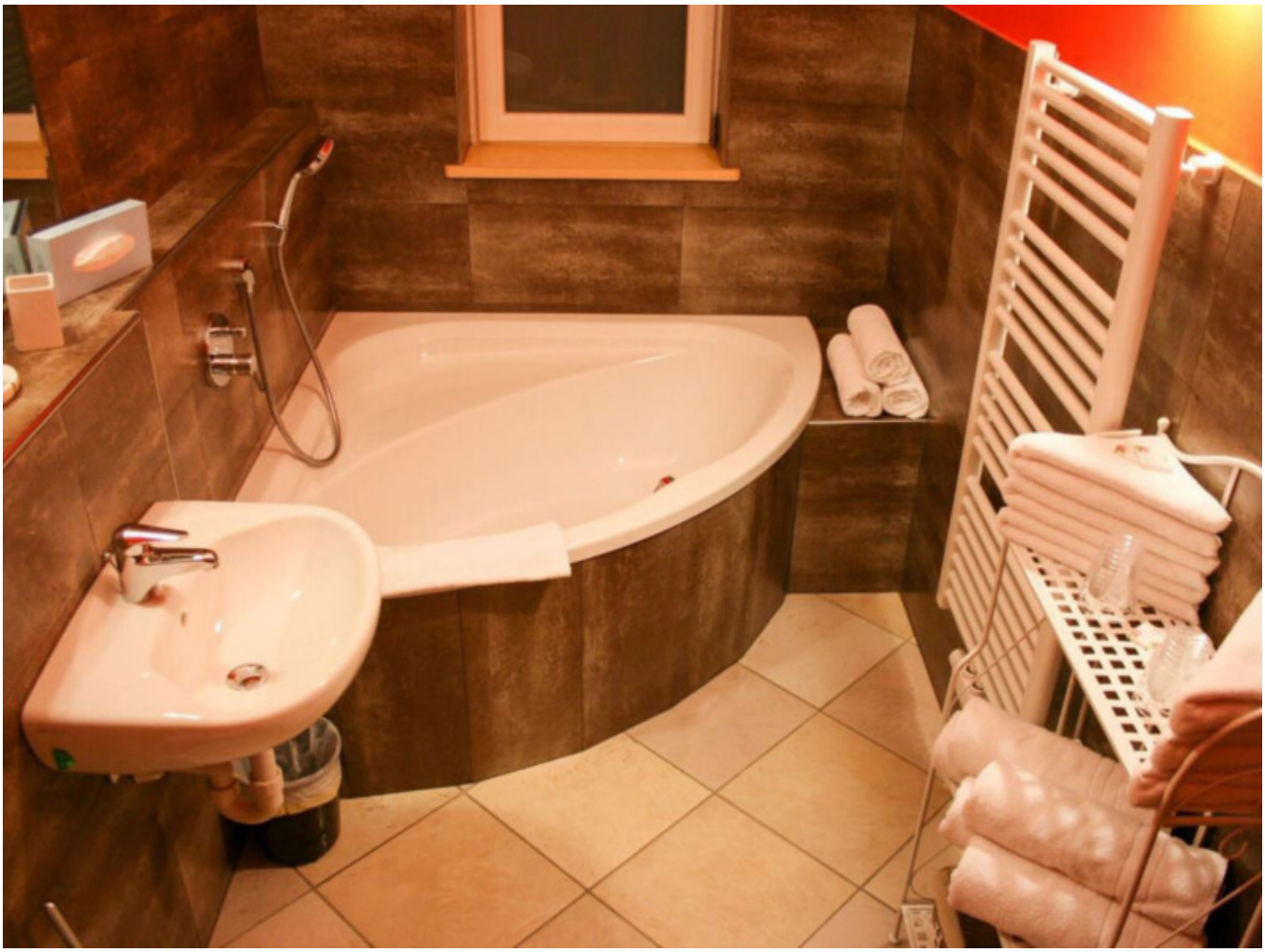
Neuwertiges HOTEL in unmittelbarer Nähe der Ski -u. Wandergebiete im Pustertal

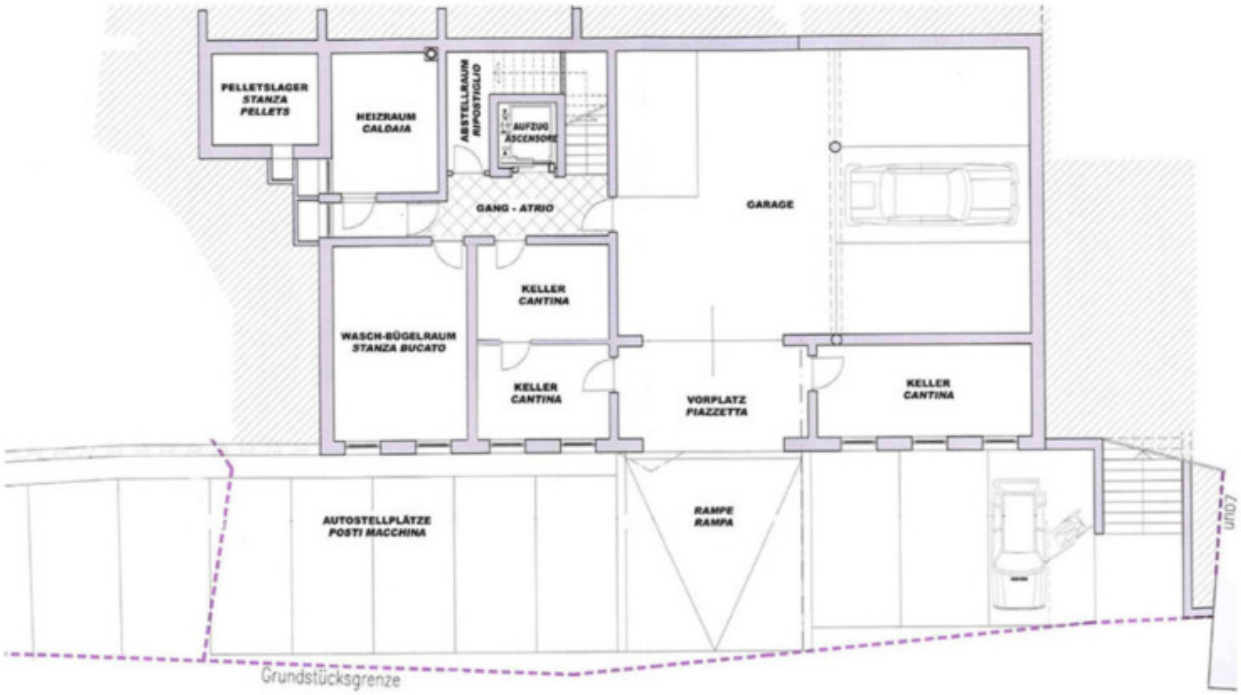
Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Weitental
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'700'000 €
Gesamtfläche m	1385.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW102211

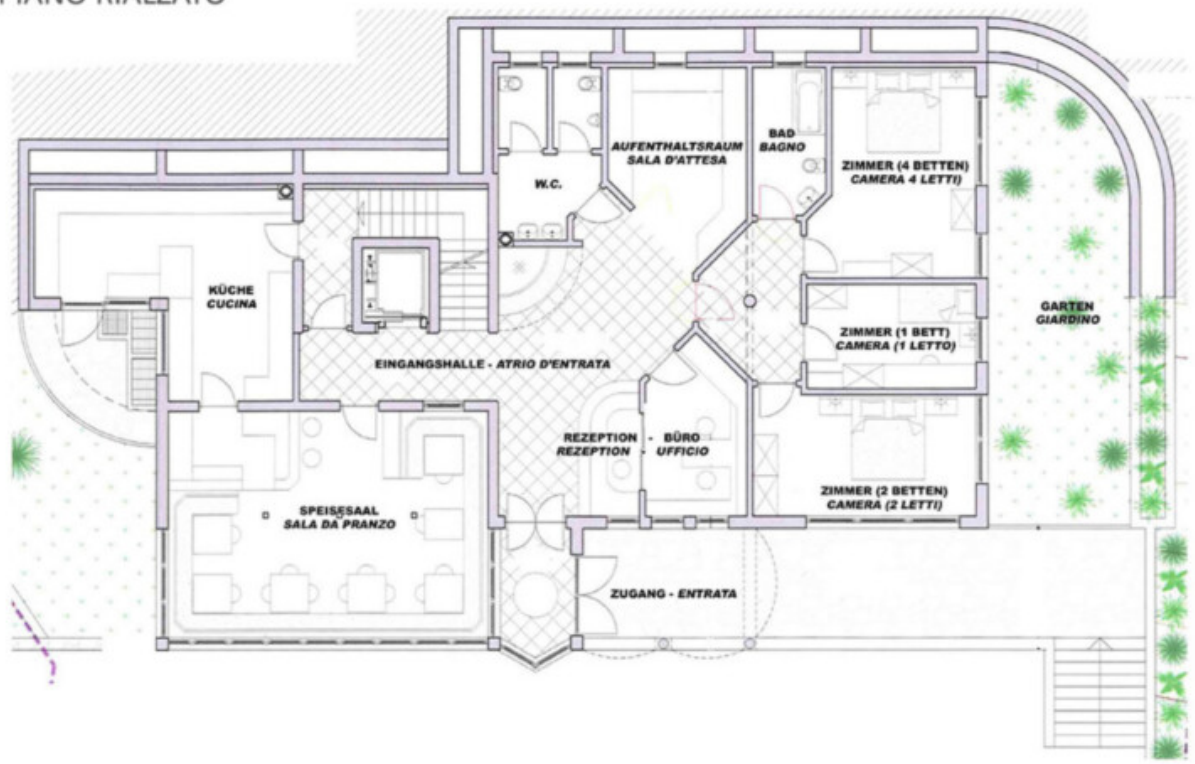


FORST
FORST

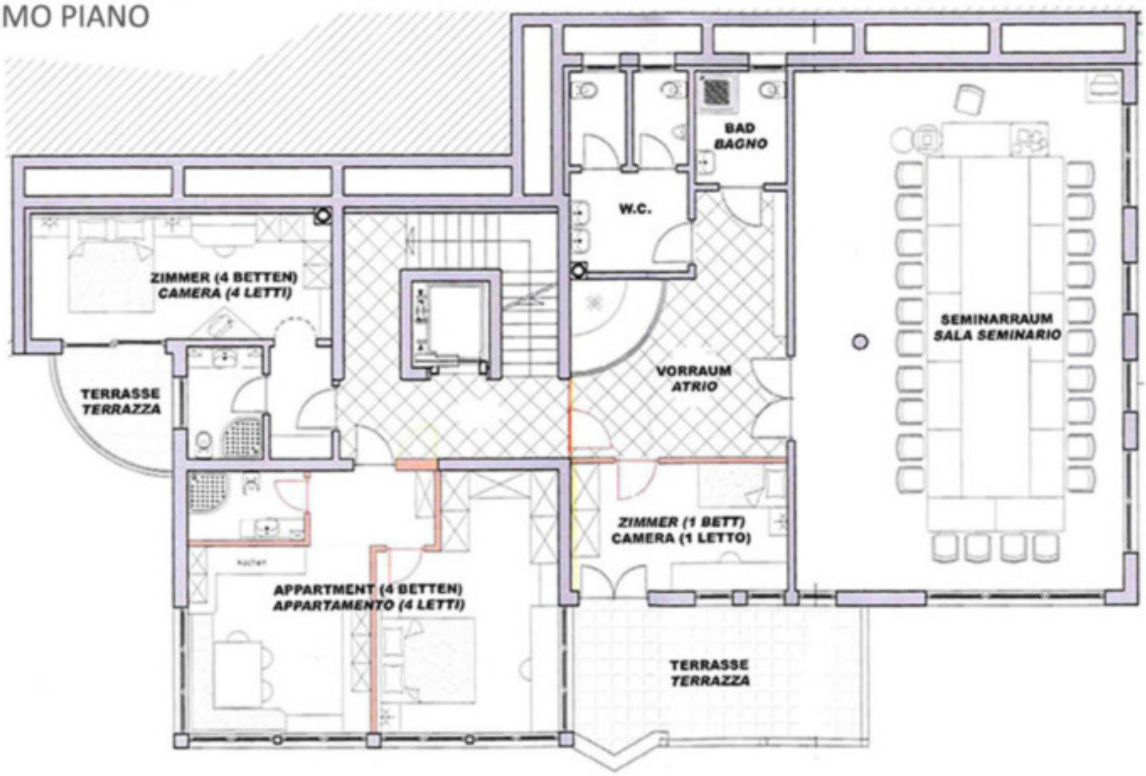
UNTERGESCHOSS
PIANO INTERRATO



HOCHPARTERRE
PIANO RIALZATO



1. OBERGESCHOSS
PRIMO PIANO



2. OBERGESCHOSS
SECONDO PIANO

ANSTICHTEN
FACCIATA

WESTANSICHT
VISTA OVEST

NORDANSICHT
VISTA NORD

SÜDANSICHT
VISTA SUD

OSTANSICHT
VISTA EST

SCHNITT A–A

Details

Kaufpreis	1'700'000 €
Gesamtfläche m	1385.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera

Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Gastterrasse	
Kantine/Cafeteria	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	5	
Autoabstellplatz	10	

Beschreibung

GUT ZU WISSEN: Zum Verkauf steht ein sehr schönes Hotel, mit neuwertiger Bausubstanz, eingebettet in anspruchsvoller Landschaft, am Eingang des Pustertales. Die Immobilie wurde 2006 in "KlimaHaus A"-Ausführung errichtet, Solarkollektoren inklusive und verfügt insgesamt über

RAUMAUFTEILUNG: 4 Stockwerke, mit einer Bettenkapazität von 38 Betten. Das Hotel befindet sich ca. 9 km vom Skigebiet Meranzen-Gitschberg-Jochtal entfernt; mit folgenden Bruttoflächen:

Untergeschoss: ca. 250 m ; Hochparterre: ca. 258 m ; 1. Obergeschoss: ca. 250 m ;
2. Obergeschoss: ca. 242 m ; Garten: ca. 300 m

PLUS: Ein genehmigtes Erweiterungsprojekt mit ausbaufähiger Gesamtkapazität auf insgesamt 50 Betten möglich

Anbieter

Immobilpoint

Hartwiggasse 9
39042 Brixen

Tel.
+39/0472/834380

□