

Neuwertiges HOTEL in unmittelbarer Nähe der Ski -u. Wandergebiete im Pustertal

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Weitental
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	1385.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW102211





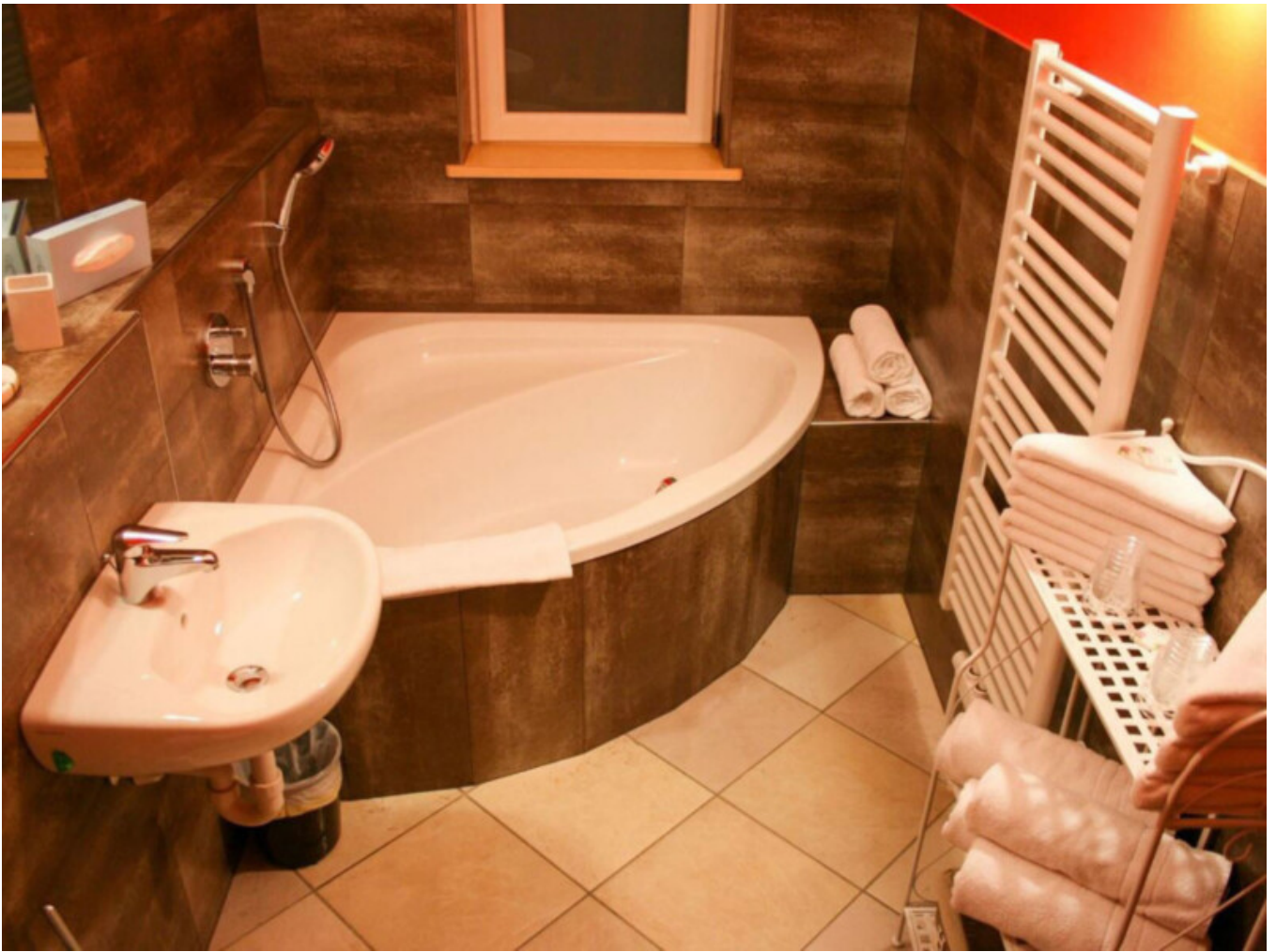
















ANSTICHTEN FACCIATA



WESTANSICHT
VISTA OVEST



NORDANSICHT
VISTA NORD



SÜDANSICHT
VISTA SUD



OSTANSICHT
VISTA EST

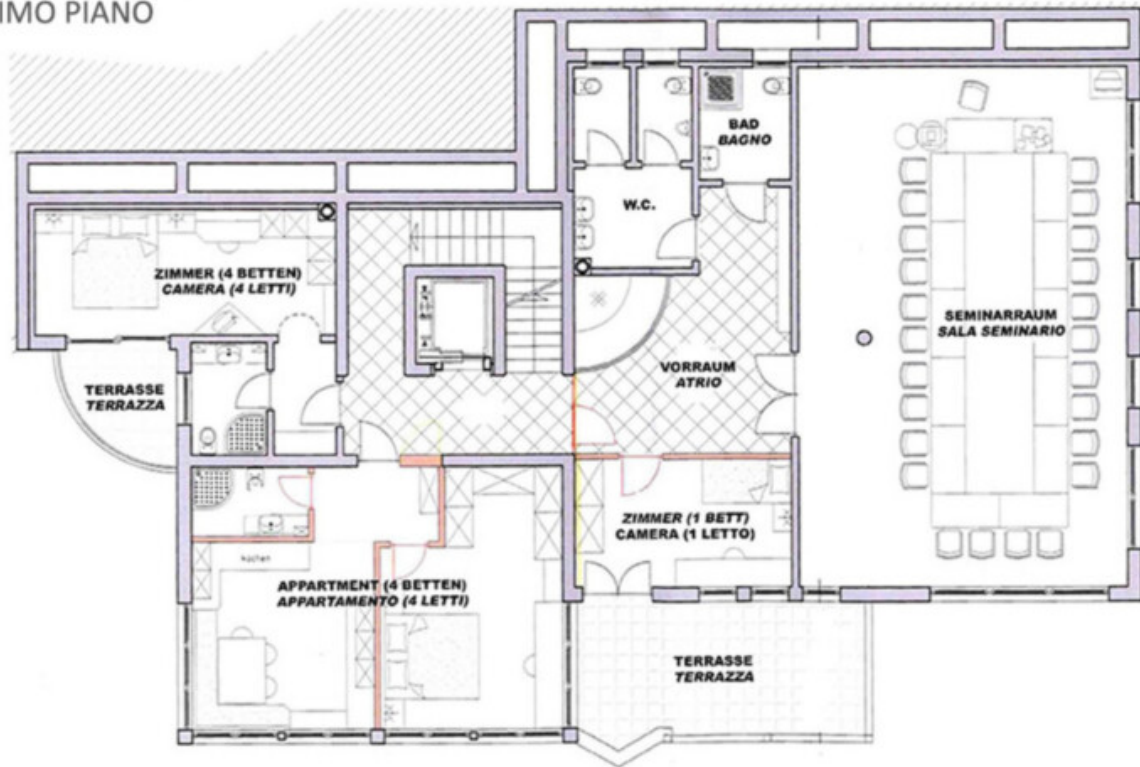


SCHNITT A-A

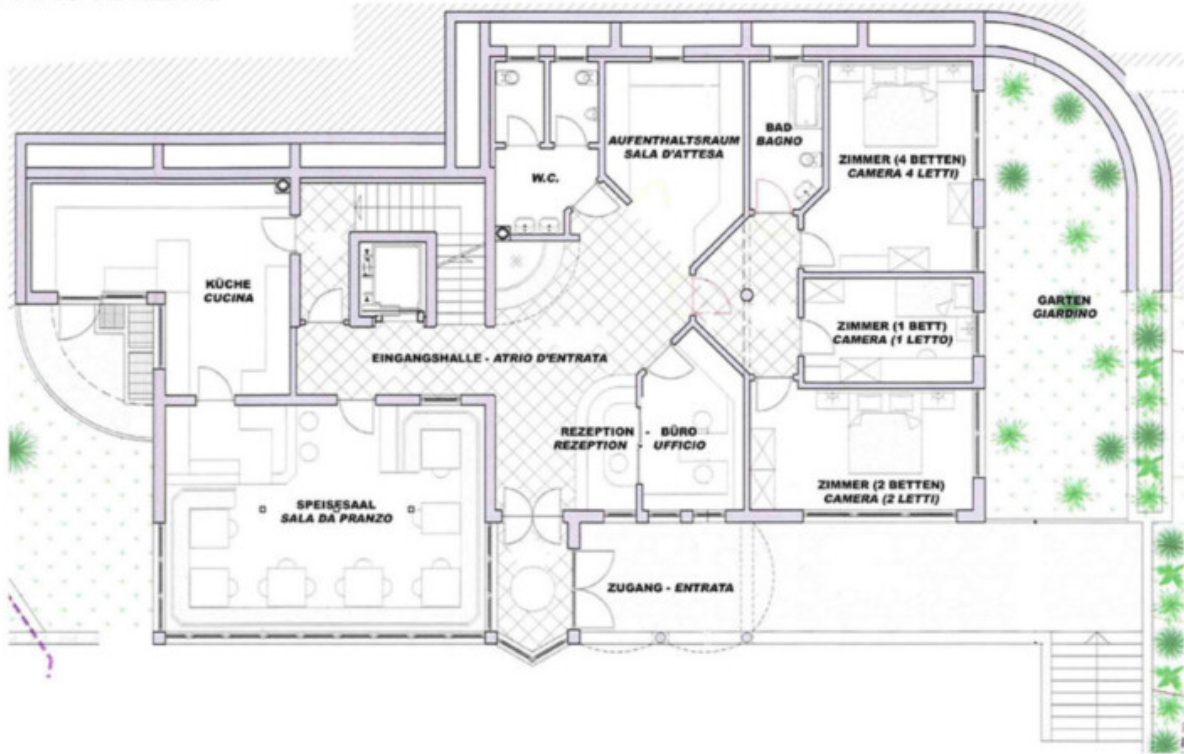
2. OBERGESCHOSS SECONDO PIANO



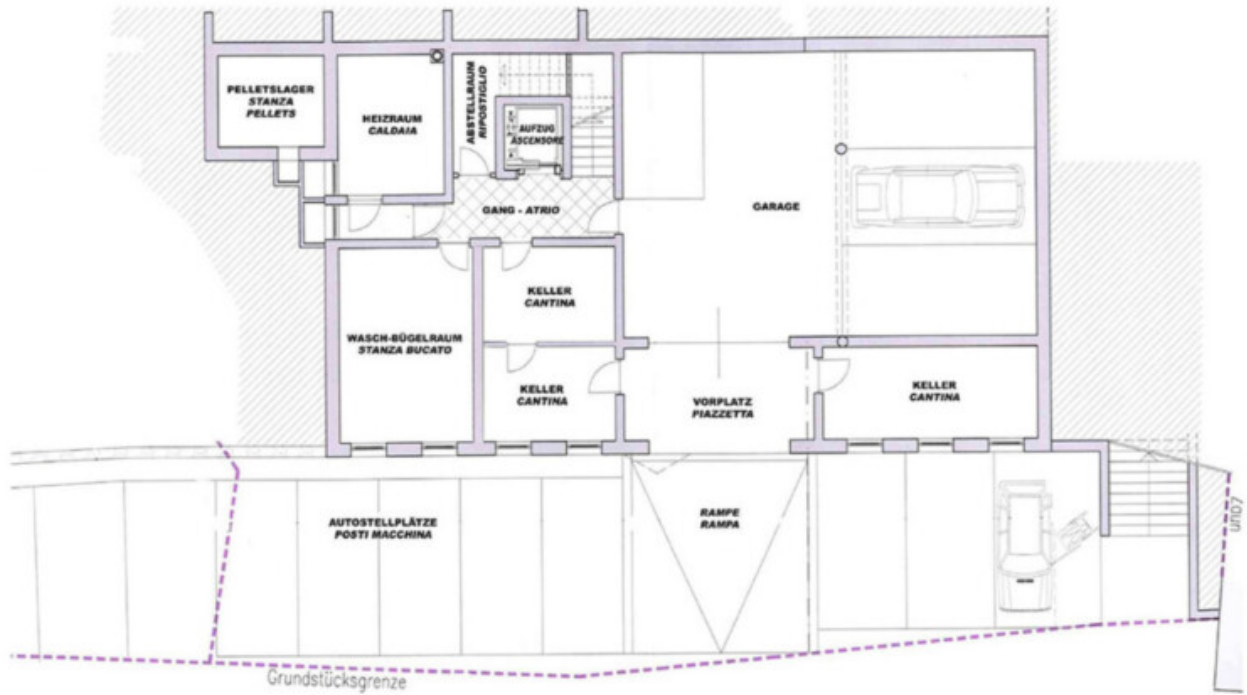
1. OBERGESCHOSS PRIMO PIANO



HOCHPARTERRE PIANO RIALZATO



UNTERGESCHOSS PIANO INTERRATO







Details

Gesamtfläche m 1385.0

Ausstattung

Bad
Küche

Dusche, Badewanne, Fenster
Einbauküche

Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera
Sonstige	
Ausblick	Panoramablick
Gastterrasse	
Kantine/Cafeteria	
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	5	
Autoabstellplatz	10	
Beschreibung		

GUT ZU WISSEN: Zum Verkauf steht ein sehr schönes Hotel, mit neuwertiger Bausubstanz, eingebettet in anspruchsvoller Landschaft, am Eingang des Pustertales. Die Immobilie wurde 2006 in "KlimaHaus A"-Ausführung errichtet, Solarkollektoren inklusive und verfügt insgesamt über

RAUMAUFTEILUNG: 4 Stockwerke, mit einer Bettenkapazität von 38 Betten. Das Hotel befindet sich ca. 9 km vom Skigebiet Meranzen-Gitschberg-Jochtal entfernt; mit folgenden Bruttoflächen:

Untergeschoss: ca. 250 m ; Hochparterre: ca. 258 m ; 1. Obergeschoss: ca. 250 m ;
2. Obergeschoss: ca. 242 m ; Garten: ca. 300 m

PLUS: Ein genehmigtes Erweiterungsprojekt mit ausbaufähiger Gesamtkapazität auf insgesamt 50 Betten möglich

Anbieter



Immobilpoint
Hartwiggasse 9
39042 Brixen

Tel.
+39/0472/834380

□