

Großzügige 4-ZIMMER-WOHNUNG mit separater Mansarde

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Waidbruck
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	107.4
Status	Gebraucht
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
ID	IW100895











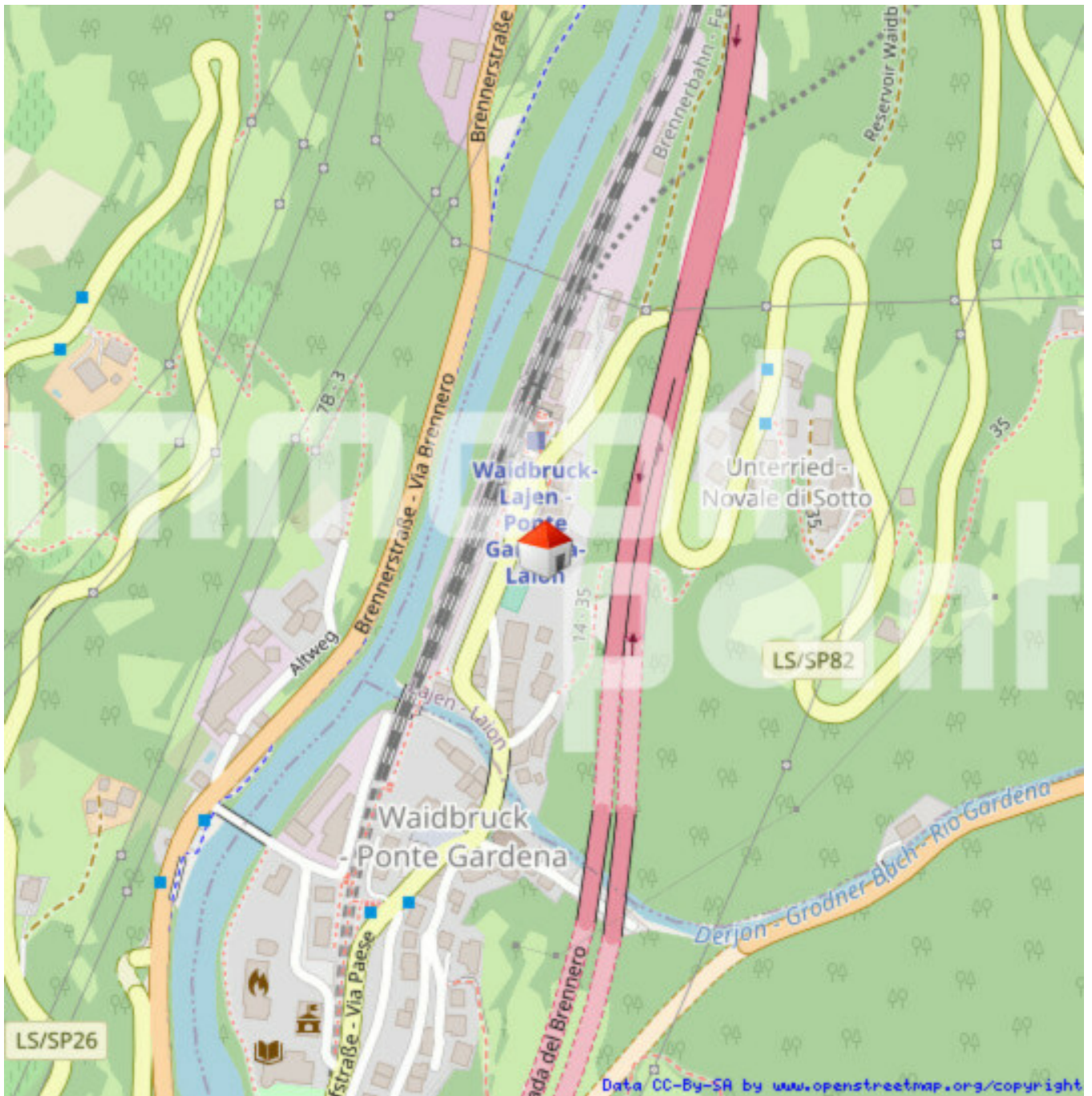












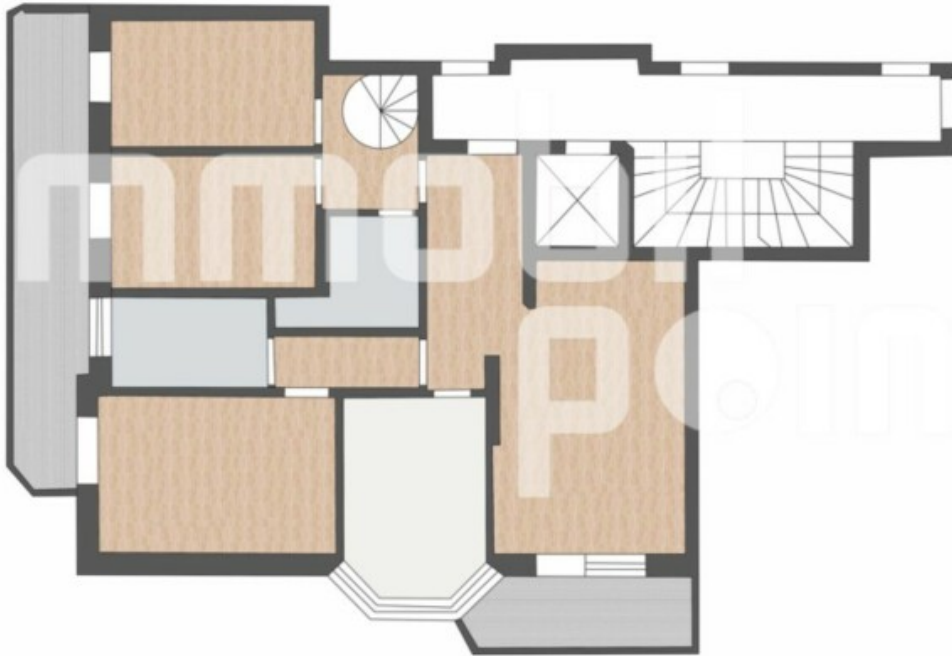
Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m ² ·a)
A+	
A	
B	
C	
D	0,00
E	
F	
G	
H	

UNTERGESCHOSS
PIANO SCANTINATO





3. Obergeschoss
3. PIANO



Details

Gesamtfläche m 107.4

Beschreibung

GUT ZU WISSEN: > im 3. und 4. Obergeschoss gelegen, vollmöbliert, Klimahaus E, Aufzug, Raumhöhe 2,60m, bindungsfrei-NICHT konventioniert, Keller, kondominiumeigene Stellplätze verfügbar, Baujahr 1994, zentrale Lage,

Netto-Wohnfläche: 107,40m + 27,00m = 134,40m

RAUMAUFTEILUNG 3. OG:

Eingangsbereich, großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen und Westterrasse, separate Wohnküche, Elternzimmer mit Terrasse, 2 Zimmer, umwandelbar in Wohn-Kochbereich mit 2 Terrassenzugängen, 2x Bad mit Fenster, Wendeltreppe, großzügiger, bewohnbarer Dachbereich, abtrennbarer Flurbereich, 2 großzügige Terrassen

RAUMAUFTEILUNG 4. OG:

Großzügiger Schlaf-Bereich mit ausreichend Raumhöhe, zusätzlichem Staubereich und Rückzugsmöglichkeit

PLUS: zentral, helle Räumlichkeiten, top Wohnqualität! Letzte beiden Geschoße - Tolle Lebensqualität!

Anbieter



Immobilpoint
Hartwiggasse 9
39042 Brixen

Tel.
+39/0472/834380

□