

# Großzügige 4-ZIMMER-WOHNUNG mit separater Mansarde

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Waidbruck
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	107.4
Status	Gebraucht
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
ID	IW100895

























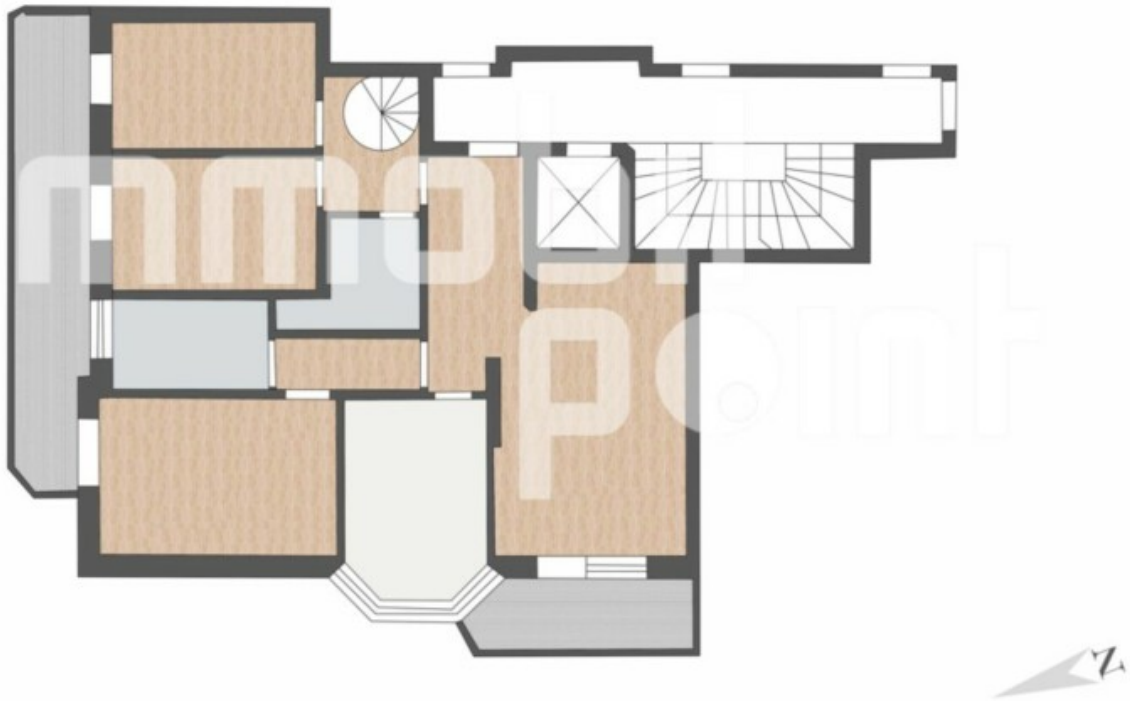
Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	
A	
B	
C	
D	0,00
E	
F	
G	
H	

UNTERGESCHOSS  
PIANO SCANTINATO





3. Obergeschoss  
3. PIANO



Details



Gesamtfläche m 107.4

## Beschreibung

GUT ZU WISSEN: > im 3. und 4. Obergeschoss gelegen, vollmöbliert, Klimahaus E, Aufzug, Raumhöhe 2,60m, bindungsfrei-NICHT konventioniert, Keller, kondominiumeigene Stellplätze verfügbar, Baujahr 1994, zentrale Lage,

Netto-Wohnfläche: 107,40m + 27,00m = 134,40m

RAUMAUFTEILUNG 3. OG:

Eingangsbereich, großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen und Westterrasse, separate Wohnküche, Elternzimmer mit Terrasse, 2 Zimmer, umwandelbar in Wohn-Kochbereich mit 2 Terrassenzugängen, 2x Bad mit Fenster, Wendeltreppe, großzügiger, bewohnbarer Dachbereich, abtrennbarer Flurbereich, 2 großzügige Terrassen

RAUMAUFTEILUNG 4. OG:

Großzügiger Schlaf-Bereich mit ausreichend Raumhöhe, zusätzlichem Staubereich und Rückzugsmöglichkeit

PLUS: zentral, helle Räumlichkeiten, top Wohnqualität! Letzte beiden Geschoße - Tolle Lebensqualität!

## Anbieter



Immobilpoint  
Hartwiggasse 9  
39042 Brixen

Tel.  
+39/0472/834380

□