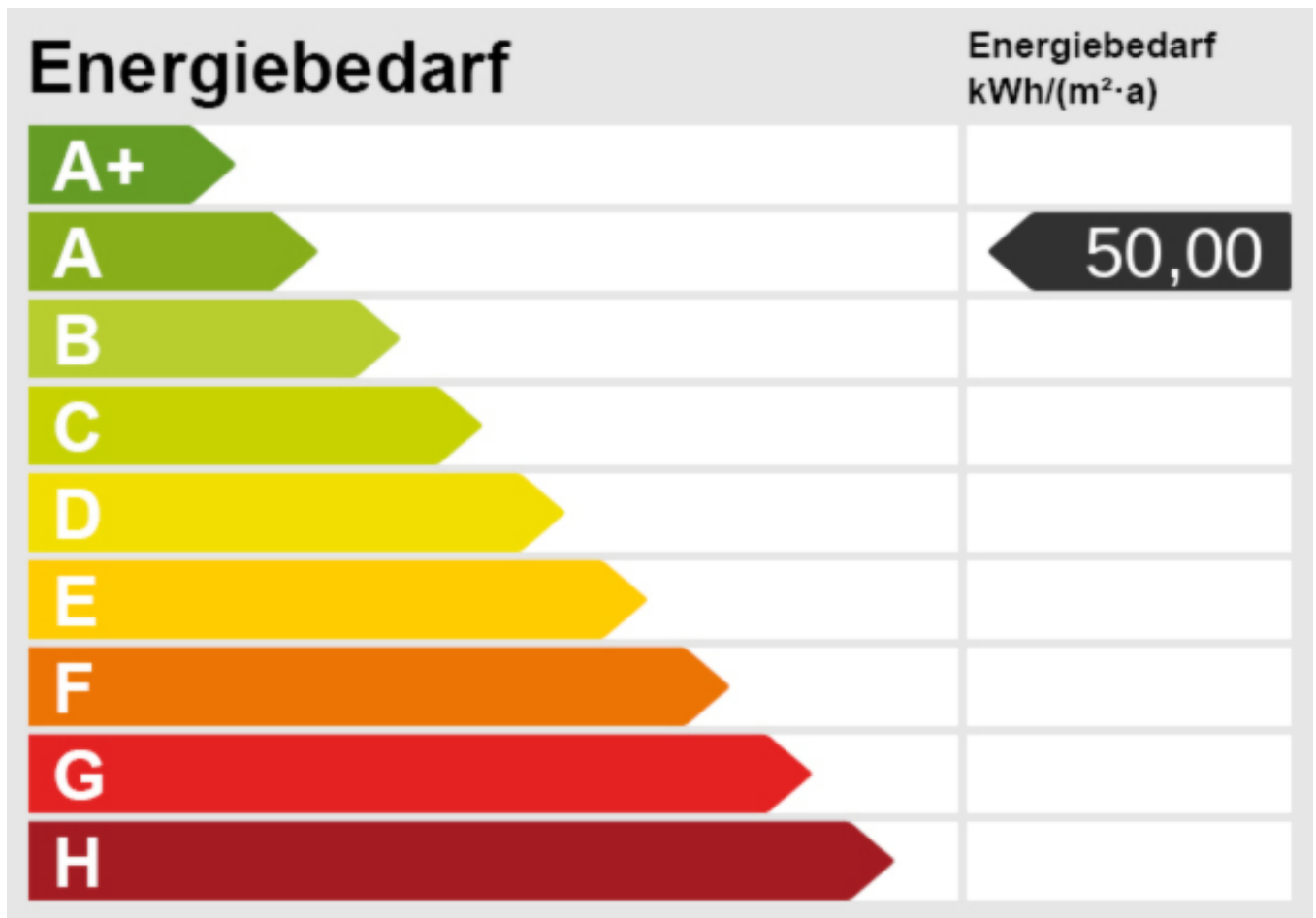


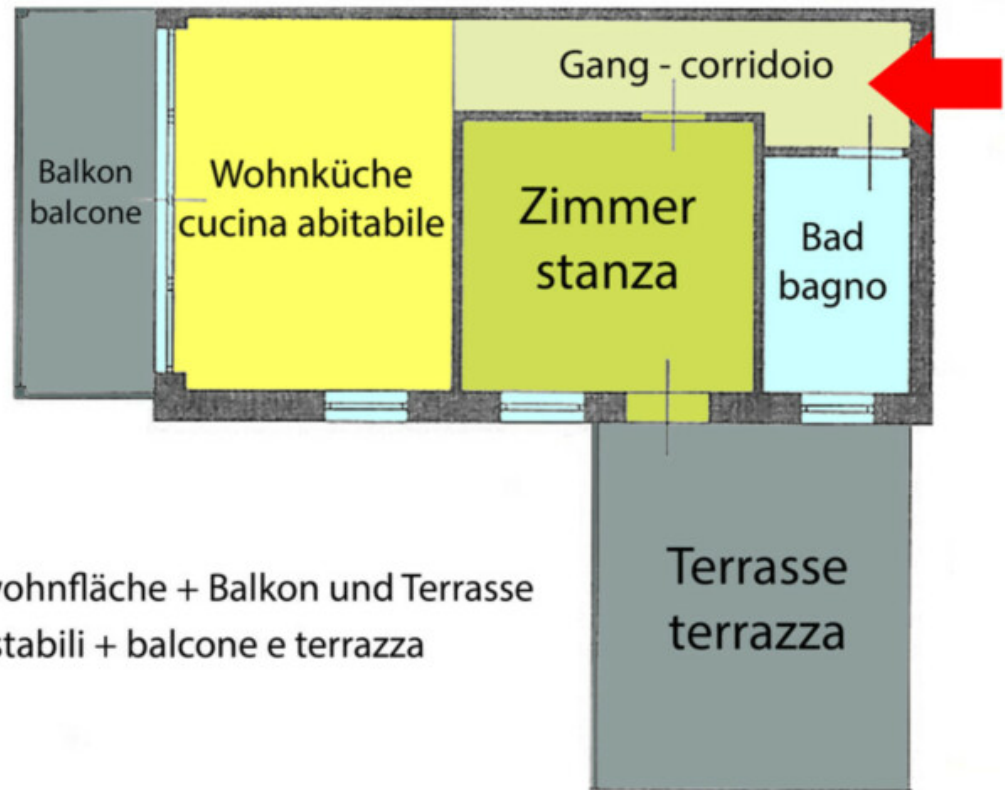
# Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Baujahr	2011
ID	IW99726







ca. 50 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche + Balkon und Terrasse  
ca. 50 mq calpestabili + balcone e terrazza

















## Preise

Kaufpreis 440'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 72.0  
 Nettofläche m 50.0  
 Keller m 16.0  
 Balkon/Terrasse m 28.0

## Räume

Schlafzimmer 1  
 Badezimmer 1  
 Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden	Fliesen, Parkett
Kamin	
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas, Solar
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Zum Verkauf steht dieses kleine Juwel:

Zweizimmerwohnung in traumhafter Lage von "Völs am Schlern" nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Dank einer großzügigen Fensterfront wird das Appartement nicht nur mit einer Menge Sonnenstrahlen, sondern auch eine atemberaubende Aussicht auf das gesamte Schlerngebiet belohnt. Die Wohnung weist einen perfekten Zustand auf und erfüllt alle Klimahausstandard A Richtlinien, was nicht nur energieeffizientes Wohnen garantiert, sondern auch die Nebenspesen auf ein Minimum senkt. Neben Solarpaneelen auf dem Dach und einer aktiven Raumbelüftung verfügt diese Wohnung noch über einige andere erwähnenswerte Extras: Verbaute zentrale Staubsaugeranlage, Kamin, elektrische Rollläden, Videogegensprechanlage und Wasseranschluss im Außenbereich. Unterteilt ist das Appartement auf ca. 50 m Nettowohnfläche in ein Badezimmer, großes Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Flur, Wohnküche mit Zugang zu großem Balkon. Zudem gehört im 1. Untergeschoss ein Stellplatz in der Garage und ein Keller zur Wohnung, welche im Preis inbegriffen sind.

ES HANDELT SICH UM EINE FREI, NICHT KONVENTIONIERTER WOHNUNG DIE AB SOFORT ÜBERGEBEN WERDEN KANN!

Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□