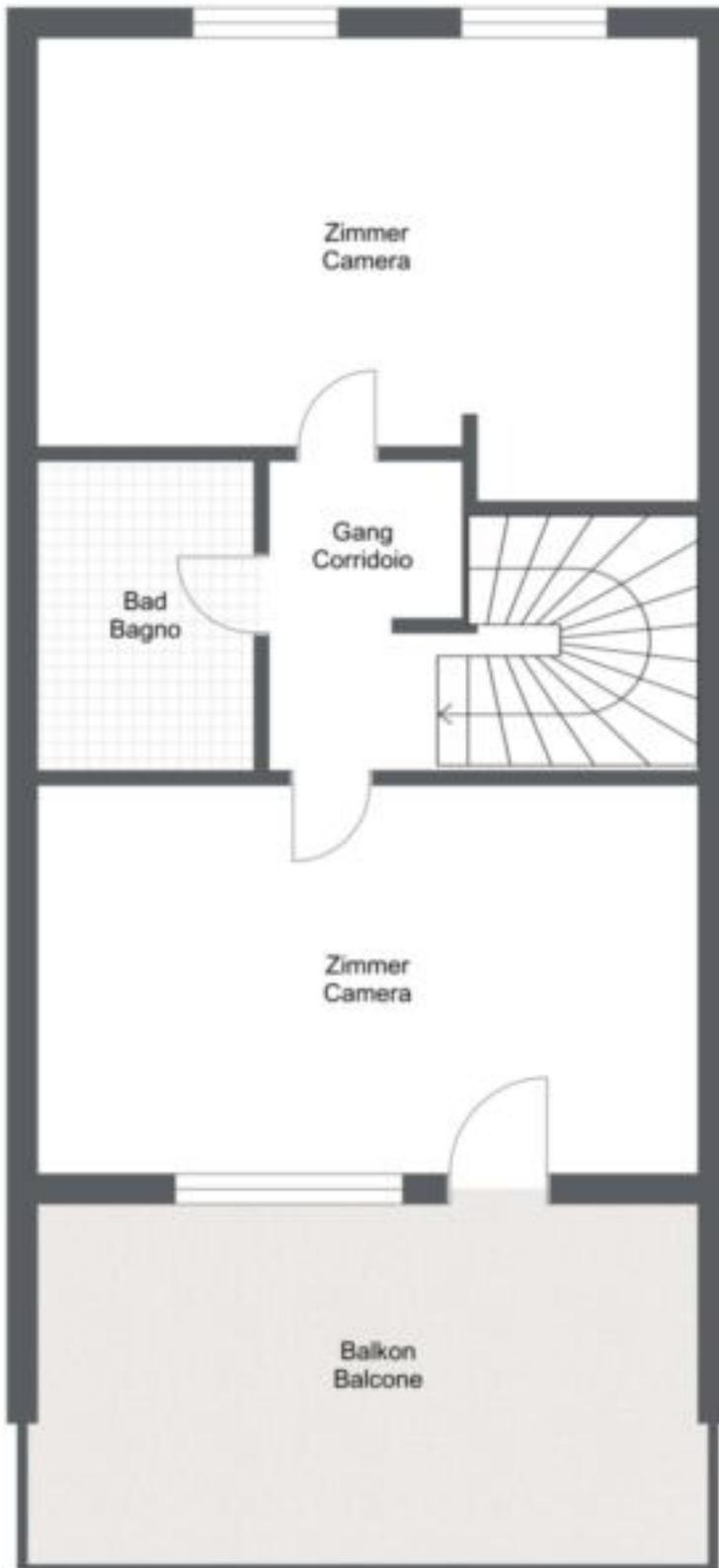


VÖLS AM SCHLERN: 3-Zimmer-Wohnung auf zwei Stöcke mit Garage zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Baujahr	1980
ID	IW98098































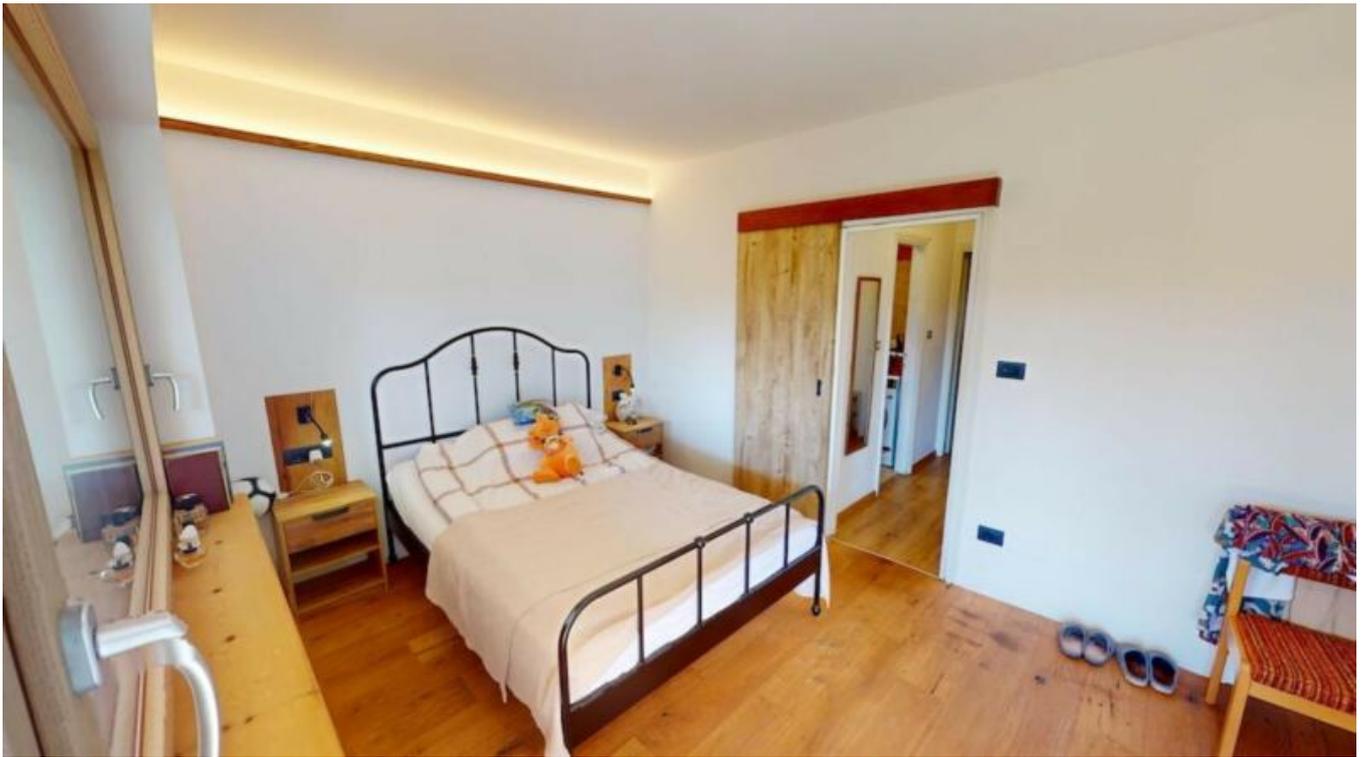




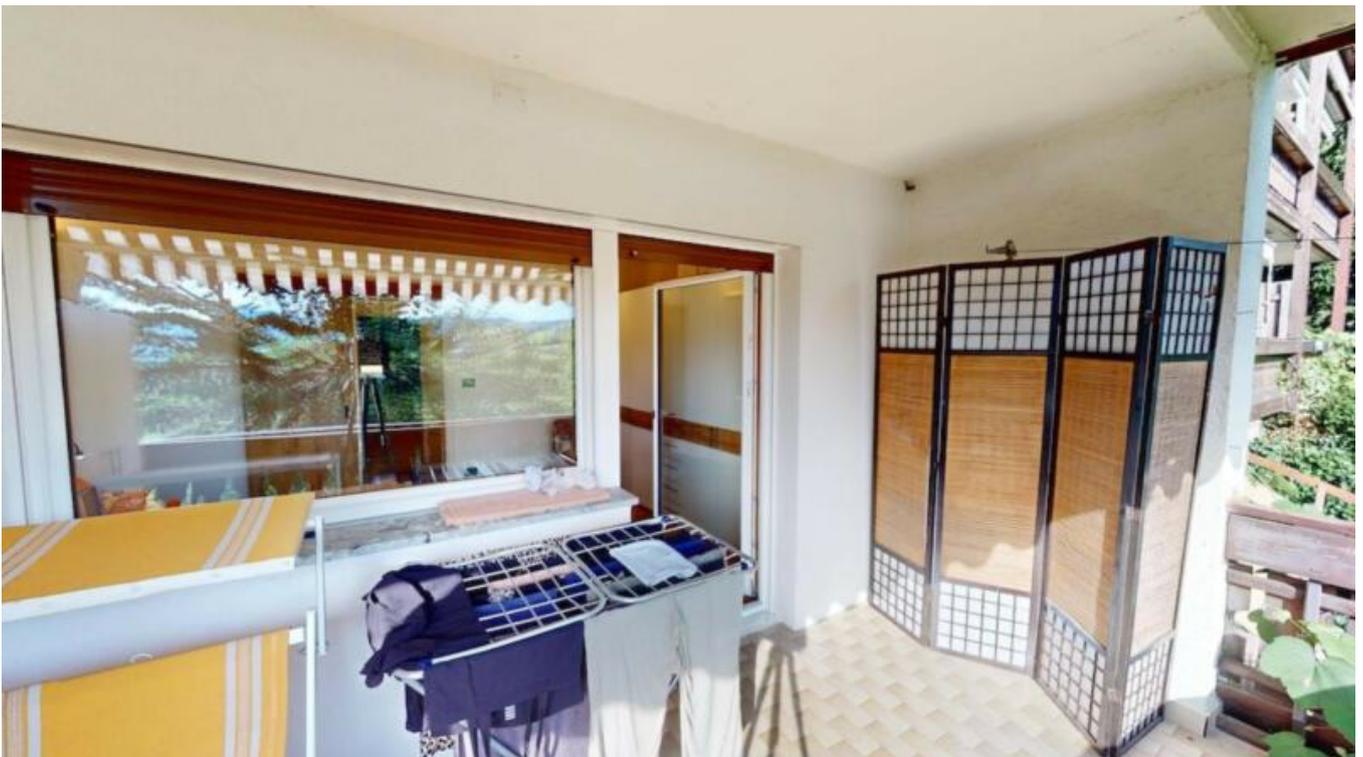












Preise

Kaufpreis 420'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 91.0

Nettofläche m 73.0
Räume

Badezimmer 1
Wohn-/Schlafzimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Kamin
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung liegt in Völs am Schlern in einer sehr ruhigen und sonnigen Gegend. Die Immobilie ist ab Anfang sommer 2025 frei.

Die Immobilie erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock eines Mehrfamilienhauses mit 27 Wohneinheiten und verfügt über einen Aufzug.

Das Objekt ist west-östlich ausgerichtet und bietet eine Bruttowohnfläche von ca. 91 m. Es umfasst ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC mit Fenstern, einen sonnigen Balkon und zwei Terrassen mit freiem Blick auf die umliegende Natur. Ein Keller und eine Garage gehören ebenfalls zur Wohnung.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Gemeinschaftsparkplatz und einen Gemeinschaftsgarten.

Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. In nur 10 Gehminuten erreicht man das Dorfzentrum, wo sich Einkaufsmöglichkeiten wie ein Despar befinden. Von der Wohnung aus bieten sich herrliche Spaziergänge zu den Erholungsgebieten Völser Weiher und Konstantiner Weiher an.

Die Wohnung eignet sich aber hervorragend als Ferienwohnung, da sie nicht konventioniert ist.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□