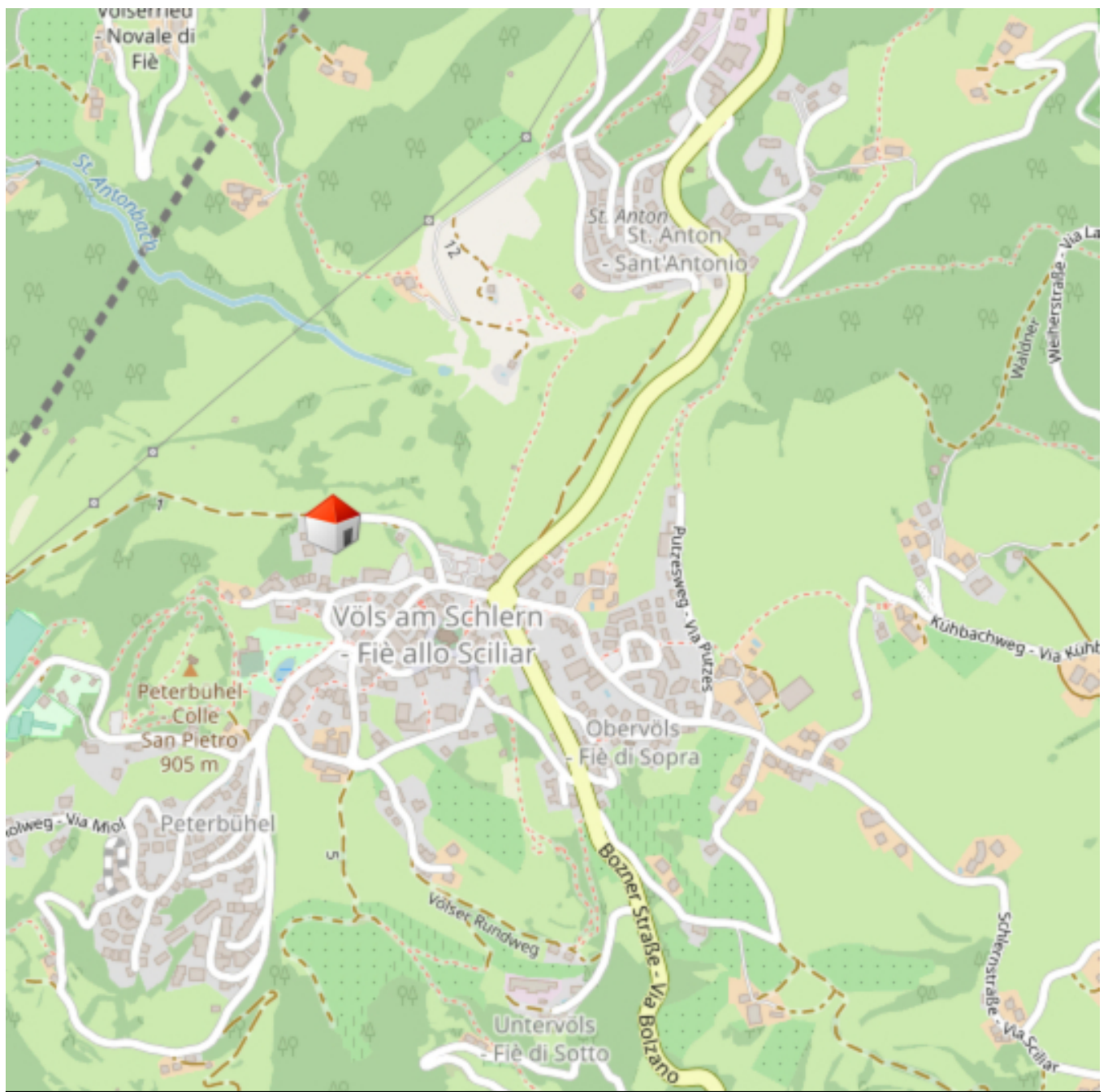


Konventionierte Dreizimmerwohnung mit modernem Schnitt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Kaufpreis	530'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Baujahr	2024
ID	IW98075



BLOCK 2 - ERDGESCHOSS - Wohnung 3 M 1:400

ERDGESCHOSS - Wohnung 3 M 1:100

BLOCK 2 ERDGESCHOSS	
WOHNUNG Nr. 3 - KONVENTIONELL	
Wohnfläche	70,67 m ² ca.
Keller	6,73 m ² ca.
Terrasse	33,26 m ² ca.
Grünfläche	19,86 m ² ca.
Parkplätze	1

SPÖGLER - Stegerweg, Völs am Schiern - BZ **BLOCK 2 - ERDGESCHOSS** Wohnung 3 Arch. Thomas Urthaler 05.03.2024 A3 7

















Preise

Kaufpreis 530'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 110.0

Nettofläche m 71.0

Garten m 20.0

Keller m 9.0

Balkon/Terrasse m 33.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung

Unterkellert

Ja

Beschreibung

In idyllischer, zentrumsnaher Lage von Völs am Schlern präsentiert sich dieser elegante Neubau mit 14 modern geschnittenen, großzügigen Wohneinheiten.

Die konventionierte Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses und verfügt über einen offenen Wohn-Essbereich, zwei Hauptschlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohneinheit Nr. 3 verfügt außerdem über einen privaten Garten und eine Terrasse. Die großflächigen Glaselemente sorgen außerdem für lichtdurchflutete Räumlichkeiten und höchsten Wohnkomfort.

Aufgrund der frühen Bauphase kann die Inneneinteilung der einzelnen Wohnungen noch an die persönlichen Wünsche & Ansprüche angepasst werden. Zu dieser Wohneinheit gehören ein privater Keller und 1 großzügige Garagenbox.

Anbieter



Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 – Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

□