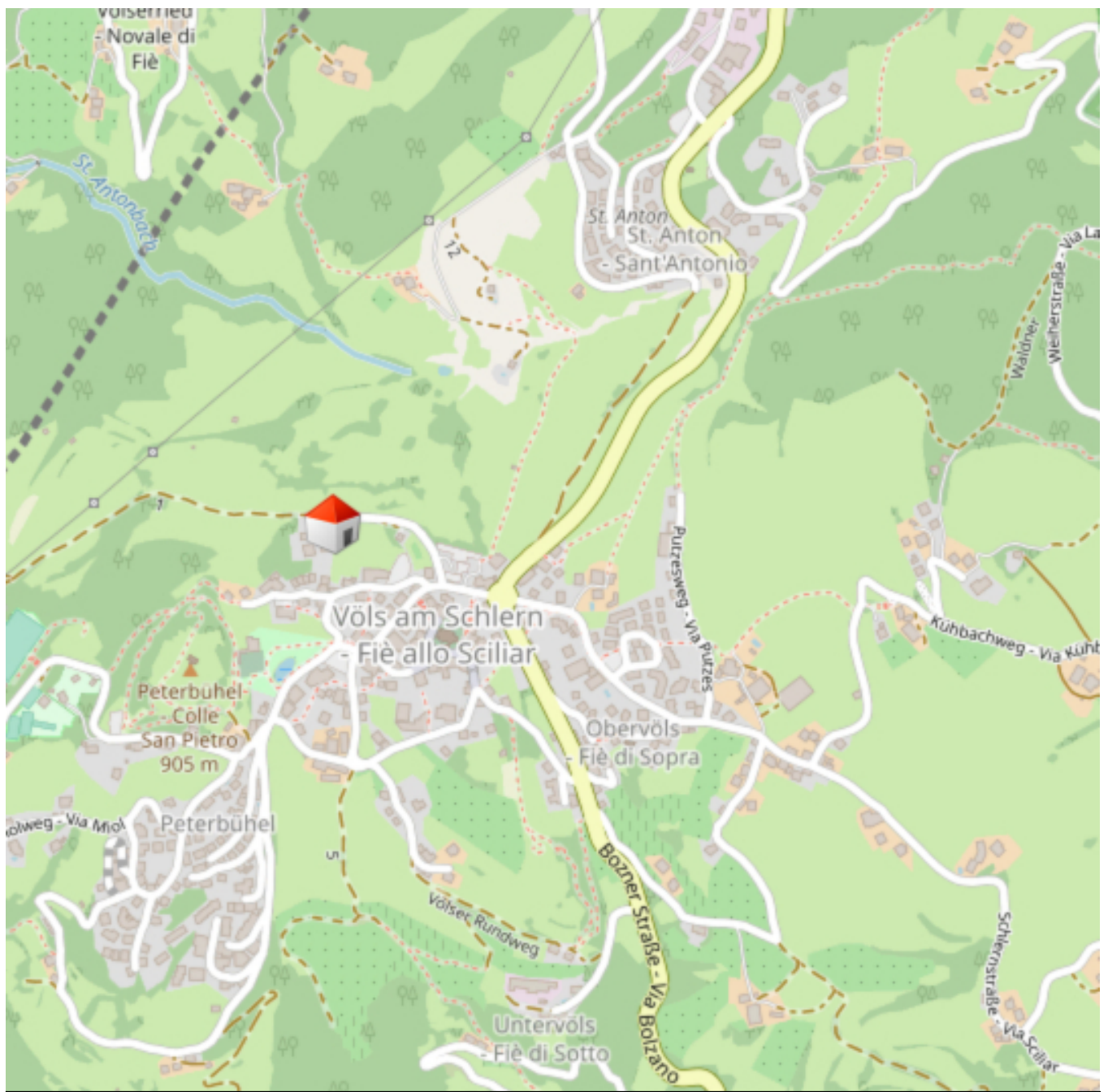


# Lichtdurchflutetes Apartment mit modernem Grundriss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Baujahr	2024
ID	IW96857













## Preise

Kaufpreis 790'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 107.0

Nettofläche m 71.0

Keller m 7.0

Balkon/Terrasse m 31.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja  
**Beschreibung**

In idyllischer, zentrumsnaher Lage von Völs am Schlern präsentiert sich dieser elegante Neubau mit 14 modern geschnittenen, großzügigen Wohneinheiten.

Das gemütliche Apartment (auch als Zweitwohnsitz geeignet) befindet sich im 1. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses und verfügt über einen offenen Wohn-Essbereich, zwei Hauptschlafzimmer, und zwei Badezimmer. Die Wohneinheit Nr. 9 verfügt über eine großzügige Terrasse mit unverbautem Weitblick. Die großflächigen Glaselemente sorgen außerdem für lichtdurchflutete Räumlichkeiten und höchsten Wohnkomfort.

Aufgrund der frühen Bauphase kann die Inneneinteilung der einzelnen Wohnungen noch an die persönlichen Wünsche & Ansprüche angepasst werden. Zu dieser Wohneinheit gehören ein privates Kellerabteil und 2 großzügige Garagenboxen.

## Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

Tel.  
+39/0471/707248

Mob.  
+39/348/3832788

Fax.  
+39/0471/707380

---



□