

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit Terrasse & Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	645'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110854







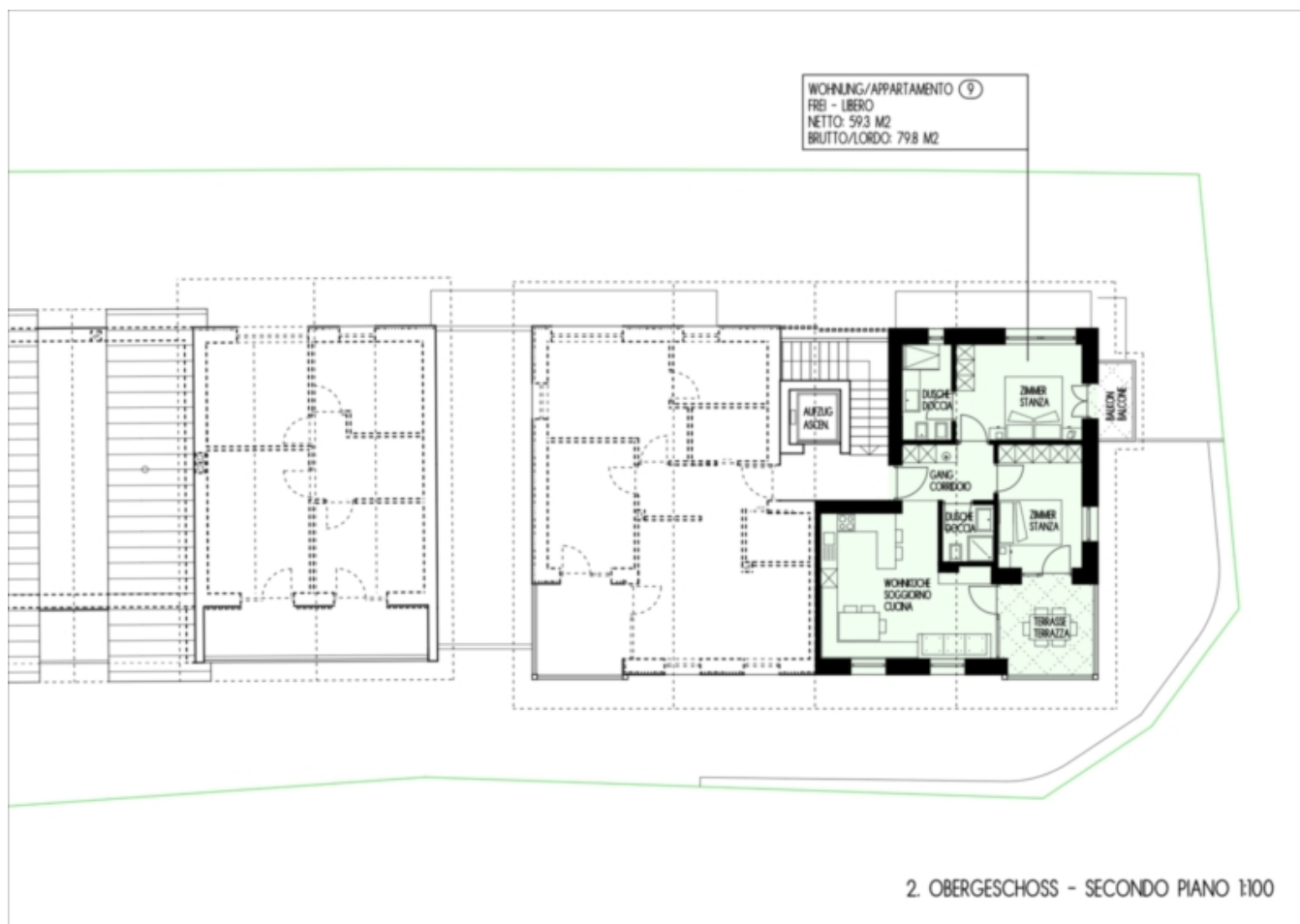












Preise

Kaufpreis 645'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 88.0

Nettofläche m 59.0

Balkon/Terrasse m 12.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese exklusive Dachgeschoss-Dreizimmerwohnung im obersten Stockwerk vereint modernes Wohnen mit einer durchdachten Raumaufteilung, einer sonnigen Südostausrichtung und einer großzügigen Terrasse. Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das

Herzstück der Wohnung und öffnet sich direkt zum Außenbereich – der ideale Ort, um die Morgensonne und die beeindruckende Dolomitenkulisse zu genießen.

Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der optimal gestaltete Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über einen eigenen Balkon verfügt und damit einen zusätzlichen privaten Rückzugsort im Freien bietet.

Zwei moderne Badezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Vorraum unterstreichen den hohen Wohnkomfort und machen die Wohnung zu einem idealen Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer.

Mit einer Nettowohnfläche von ca. 59 m überzeugt die Wohnung durch eine effiziente Raumaufteilung und eine hochwertige Wohnqualität. Ein privates Kellerabteil sowie die Möglichkeit zum Erwerb eines Garagenstellplatzes runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Der Baubeginn ist für Herbst 2026 vorgesehen, die Fertigstellung und Übergabe ist voraussichtlich im Frühsommer 2028 geplant. Die Wohnung ist frei (d. h. nicht konventioniert) und kann daher auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Anbieter



Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 – Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380

