

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Schlernblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	95.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110853







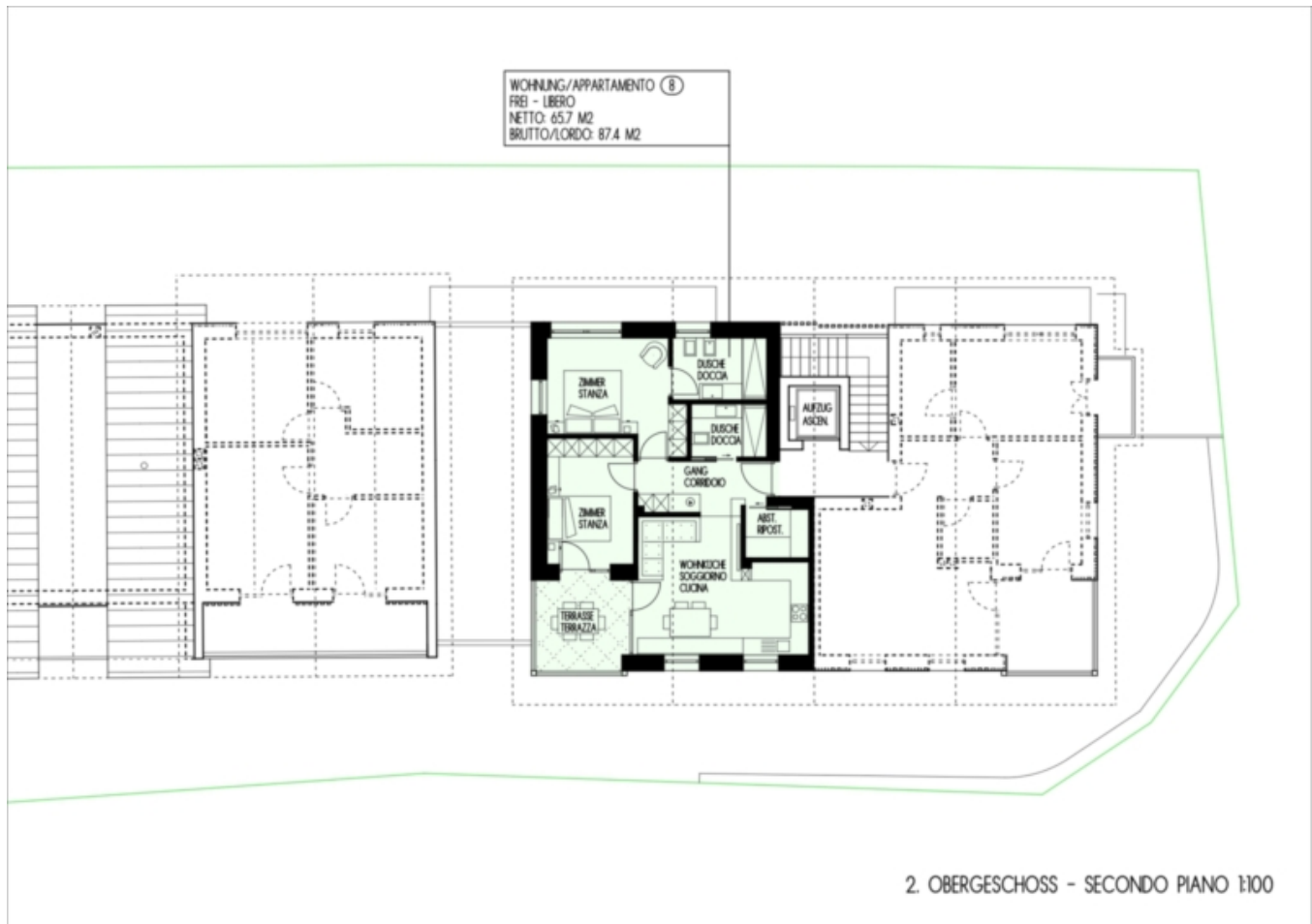












Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	95.0
Nettofläche m	66.0
Balkon/Terrasse m	9.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese exklusive Dachgeschoss-Dreizimmerwohnung im obersten Stockwerk überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einer sonnigen Südostausrichtung und einem herrlichen

Panoramablick auf den Schlern. Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet den perfekten Ort, um die Morgensonne sowie die beeindruckende Kulisse der Dolomiten in vollen Zügen zu genießen.

Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich direkt zur Terrasse. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Der optimal gestaltete Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer, die flexibel als Eltern-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Zwei moderne Badezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort und unterstreichen die hochwertige Wohnqualität.

Mit einer Nettowohnfläche von ca. 66 m vereint die Wohnung eine effiziente Raumaufteilung mit stilvollem Wohnkomfort. Ein privates Kellerabteil sowie die Möglichkeit zum Erwerb eines Garagenstellplatzes runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Der Baubeginn ist für Herbst 2026 vorgesehen, die Fertigstellung und Übergabe ist voraussichtlich im Frühsommer 2028 geplant. Die Wohnung ist frei (d. h. nicht konventioniert) und kann daher auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Anbieter



Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 – Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

