

Modern-geschnittene Dreizimmerwohnung mit Panoramaterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110852







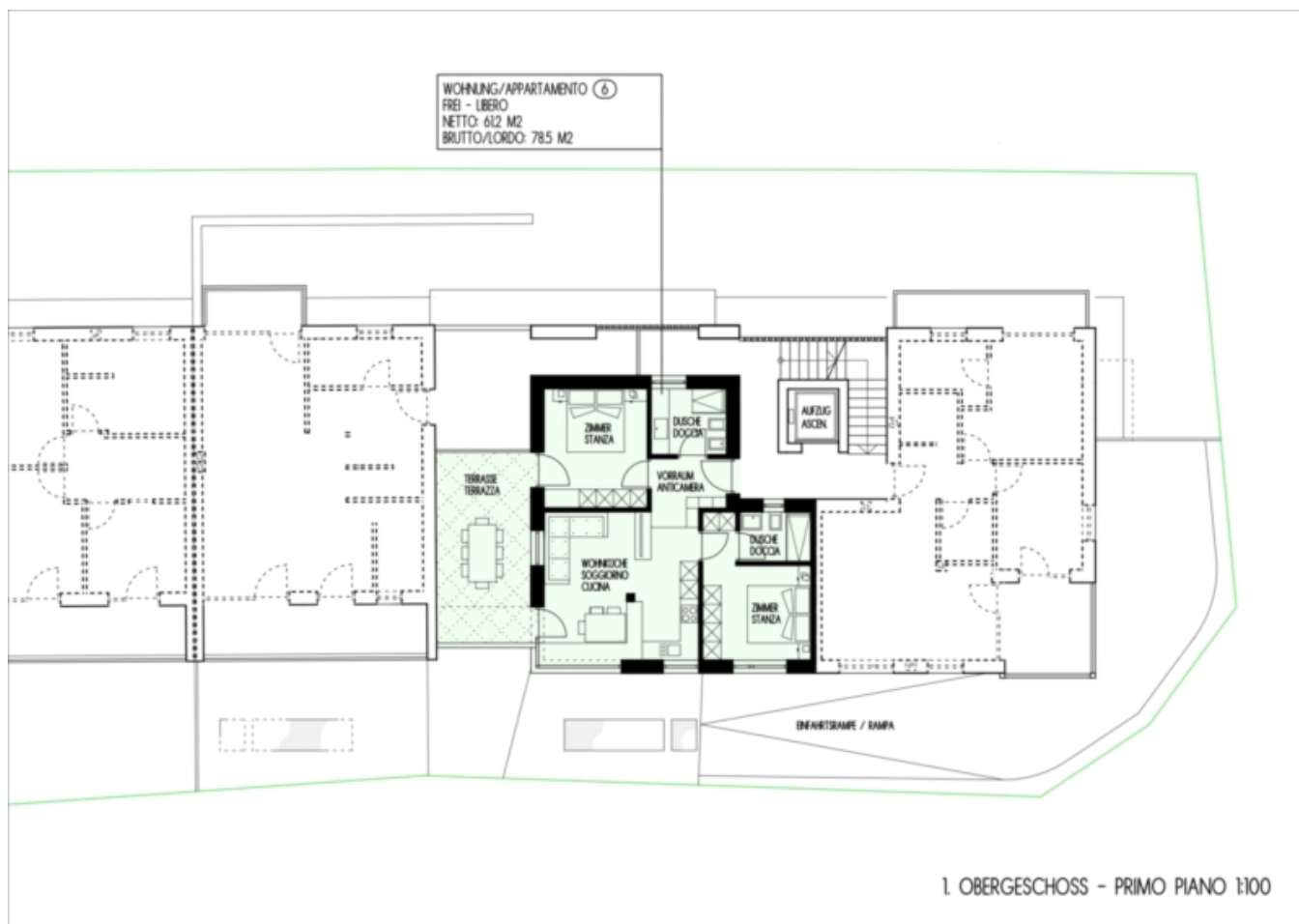














Preise

Kaufpreis	630'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	61.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese elegante Dreizimmerwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einer sonnigen Südostausrichtung und einem herrlichen Panoramablick auf den Schlern. Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet den idealen Ort, um die Morgensonne sowie die beeindruckende Dolomitenkulisse zu genießen.

Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich direkt zur Terrasse. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Der optimal gestaltete Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer, die flexibel als Eltern-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Zwei moderne Badezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Vorraum bieten zusätzlichen Komfort und unterstreichen die hochwertige Wohnqualität.

Mit einer Nettowohnfläche von ca. 61 m vereint die Wohnung eine effiziente Raumaufteilung mit stilvollem Wohnkomfort.

Ein privates Kellerabteil sowie die Möglichkeit zum Erwerb eines Garagenstellplatzes runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Der Baubeginn ist für Herbst 2026 vorgesehen, die Fertigstellung und Übergabe ist voraussichtlich im Frühsommer 2028 geplant. Die Wohnung ist frei (d. h. nicht konventioniert) und kann daher auch als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Anbieter



Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 – Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

