

# Konventionierte Dreizimmerwohnung mit modernem Schnitt

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	110.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW108069















ERDGESCHOSS - Wohnung 3 M 1:100

SPÖGLER - Stegerweg, Völs am Schlern - BZ

BLOCK 2 - ERDGESCHOSS

Wohnung 3

Arch. Thomas Urthaler

05.03.2024

A3 7

## Preise

Kaltmiete

1'300 €

## Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	71.0
Garten m	20.0
Keller m	9.0
Balkon/Terrasse m	33.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

In idyllischer, zentrumsnaher Lage von Völs am Schlern präsentiert sich dieser elegante Neubau mit 14 modern geschnittenen, großzügigen Wohneinheiten.

Die konventionierte Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses und verfügt über einen offenen Wohn-Essbereich, zwei Hauptschlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohneinheit Nr. 3 verfügt außerdem über einen privaten Garten und eine Terrasse. Die großflächigen Glaselemente sorgen außerdem für lichtdurchflutete Räumlichkeiten und höchsten Wohnkomfort.

Zu dieser Wohneinheit gehören ein privater Keller und 1 großzügige Garagenbox. Das Apartment wird möbliert vermietet.

## Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

---

Tel.  
+39/0471/707248

Mob.  
+39/348/3832788

Fax.  
+39/0471/707380

