

# Charmante Zweizimmerwohnung am Fuße des Schlerns

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Baujahr	1980
ID	IW107875













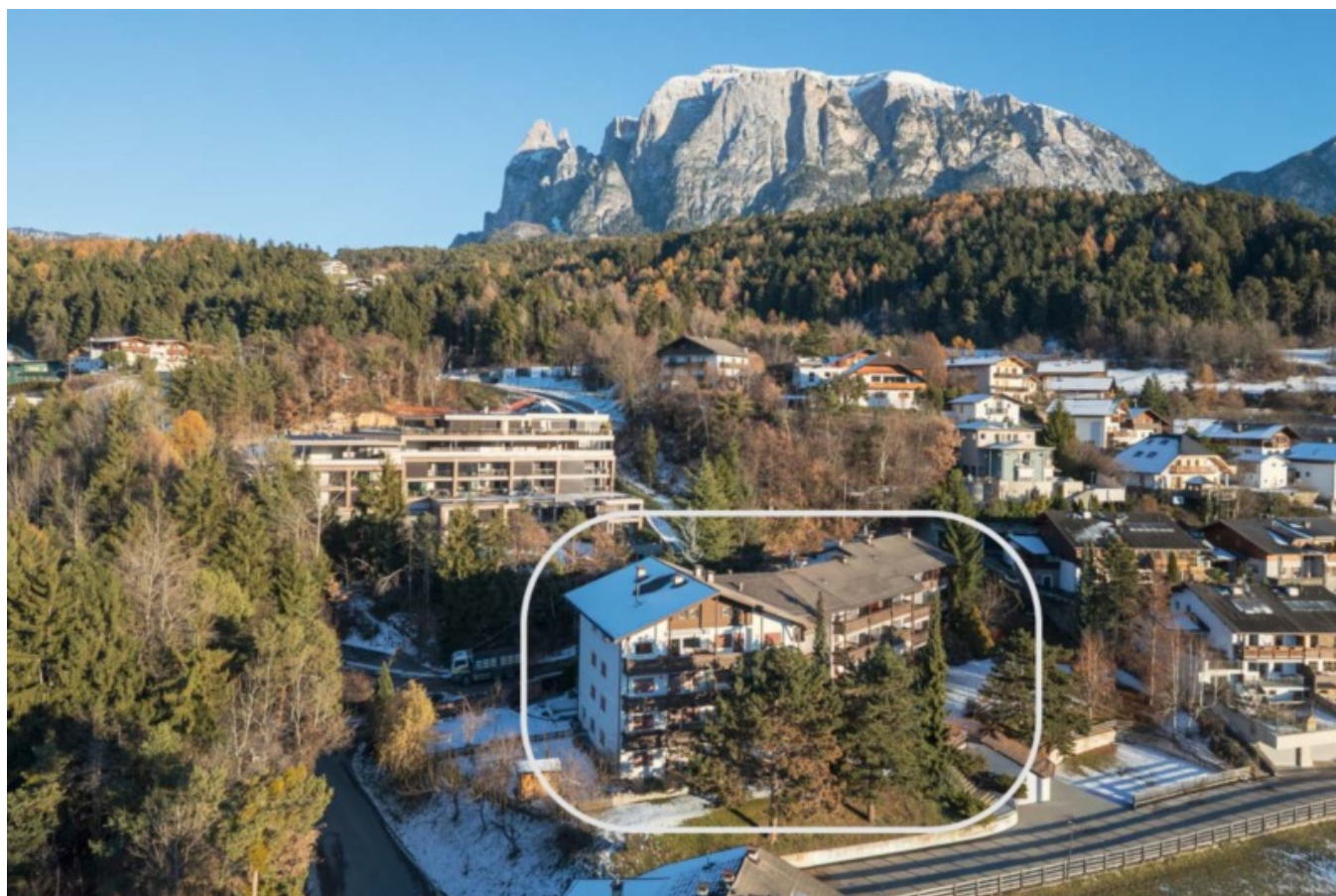














Exposéplan, nicht maßstäblich

## Preise

Kaufpreis 280'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 55.0

Nettofläche m 40.0

Balkon/Terrasse m 11.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert

Fahrstuhl

Unterkellert

**Beschreibung**

Vollmöbliert

Personenaufzug

Ja

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in St. Anton, nur etwa zehn Gehminuten vom Ortszentrum von Völs am Schlern entfernt.

Die Wohnung bietet einen einladenden Eingangsbereich, einen hellen Wohn- und Essbereich mit Kaminanschlüssen, eine kompakte Kochnische, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit praktischem Fenster. Wohn- und Schlafzimmer profitieren von ihrer südlichen Ausrichtung und natürlichem Tageslicht für eine angenehme und wohnliche Atmosphäre. Highlight dieser Immobilie ist der Balkon mit Aussicht auf den historischen Ortskern von Völs am Schlern.

Ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

## Anbieter

**Profanter Immobilien**

O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1

39040 – Kastelruth

**Tel.**

+39/0471/707248

**Mob.**

+39/348/3832788

**Fax.**+39/0471/707380

---



