

# Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Balkon & Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	103.0
Baujahr	2025
ID	IW107292





















Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	103.0
Nettofläche m	66.0
Garten m	39.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	30.0

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gartennutzung	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

In idyllischer, zentrumsnaher Lage von Völs am Schlern präsentiert sich dieser elegante Neubau mit 14 modern geschnittenen, großzügigen Wohneinheiten.

Die konventionierte Dreizimmerwohnung (für Ortsansässige reserviert) befindet sich im 1. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses und verfügt über einen offenen Wohn-Essbereich, ein Hauptschlafzimmer, ein Kinder- bzw. Gästezimmer und ein Badezimmer. Die Wohneinheit Nr. 10 verfügt außerdem über einen Balkon und einen Garten. Die großflächigen Glaselemente sorgen außerdem für lichtdurchflutete Räumlichkeiten und höchsten Wohnkomfort.

Zu dieser Wohneinheit gehören ein privates Kellerabteil und 1 großzügige Garagenbox.

### Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth



**Tel.**

+39/0471/707248

**Mob.**

+39/348/3832788

**Fax.**

+39/0471/707380

□