

Komfortable Neubauwohnung mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	2
Etage	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW107100

















La presente planimetria ha scopo puramente dimostrativo e non rispecchia la disposizione reale degli ambienti. La planimetria originale verrà fornita su richiesta.

Dieser Grundriss dient lediglich als Beispiel und entspricht nicht dem tatsächlichen Layout. Der echte Grundriss wird auf Anfrage übermittelt.

Preise

Kaufpreis 395'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 55.0

Nettofläche m 36.0

Balkon/Terrasse m 14.0

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 0

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche

Küche Offen

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse West

Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befeuerung Gas, Solar

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese attraktive Zweizimmerwohnung im dritten Obergeschoss besticht durch ihre hervorragende Südwestausrichtung, die Ihnen viel Tageslicht und einen wunderbaren Ausblick auf den malerischen Ortskern von Völs am Schlern bietet. Die Wohnung in der von "BIG SEE" preisgekrönten Wohnanlage, wurde auf höchstem baulichen Niveau nach dem Klimahausstandard A Nature errichtet, der nachhaltiges Wohnen mit erstklassigem Komfort verbindet. Die Raumaufteilung umfasst ein gemütliches Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich, der durch seine Helligkeit und den Panoramablick begeistert, sowie ein großzügiges Badezimmer, das keine Wünsche offenlässt. Die durchdachte Gestaltung bietet ein modernes und gleichzeitig behagliches Wohngefühl. Zusätzlich zur Wohnung steht Ihnen ein praktischer Kellerraum auf derselben Etage zur Verfügung, der für zusätzlichen Stauraum sorgt. Ein Garagenstellplatz ist ebenfalls im Angebot enthalten und rundet das hochwertige

Wohnkonzept ideal ab. Diese Wohnung kombiniert zeitgemäße Architektur mit nachhaltigem Bauen und einer privilegierten Lage, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Ein Zuhause zum Genießen und Wohlfühlen!

Das Gebäude liegt idyllisch inmitten der Natur, gleichzeitig auch nahe dem Erholungsort Völser Weiher und dem Wander- und Skigebiet Seiser Alm, der größten Hochalm Europas. Von der Immobilie aus bietet sich ein breiter Ausblick in das Etschtal, auf umliegende Berge, Hügel und Dörfer. Die Stadt Bozen ist in 20 Minuten erreichbar, eine Bushaltestelle befindet sich ganz in der Nähe. Das Dorfzentrum von Völs mit Geschäften, Bank, Cafès, Bars und Restaurants ist nur knapp einen Kilometer entfernt und kann gut zu Fuß erreicht werden. Das Freizeitangebot wird abgerundet durch den abwechslungsreichen 18-Loch-Golfplatz St. Vigil-Seis.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

