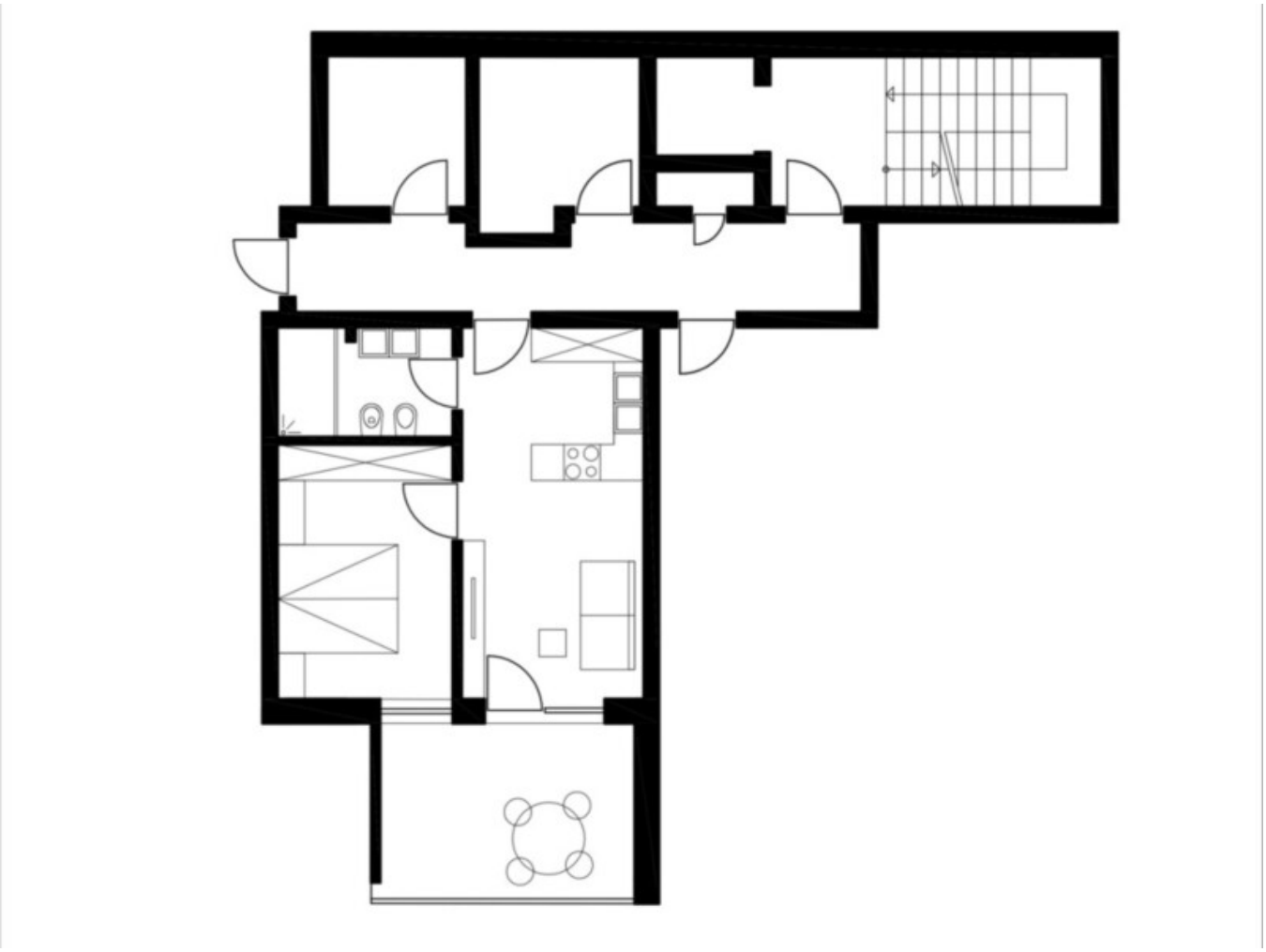
Neue, gemütliche Zweizimmerwohnung mit Terrasse im Grünen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Baujahr	2024
ID	IW105903

57



Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Stellplätze	1

Beschreibung

In Völs am Schlern, nur einen Steinwurf vom majestätischen Schlern-Massiv entfernt, entsteht mit dem Nature Home Dolomites ein exklusives Neubauprojekt, das Architektur, Natur und Nachhaltigkeit in Einklang bringt. Die moderne Bauweise fügt sich sanft in den Hang ein und garantiert Privatsphäre, spektakuläre Ausblicke und eine harmonische Verbindung zur umliegenden Landschaft.

Zum Verkauf steht eine neue, gemütliche Zweizimmerwohnung mit Terrasse im Grünen. Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Zur Wohnung gehören 1 Keller sowie 1 Garagenstellplatz.

Mit Energieeffizienzklasse A steht die Wohnanlage für einen umweltbewussten Lebensstil. Insgesamt umfasst das Gebäude nur 16 Wohneinheiten, die eine zurückhaltende und private Struktur garantieren.

Die architektonische Gestaltung überzeugt durch eine elegante, niedrige Bauweise, die von der Zufahrt aus kaum sichtbar ist und so Exklusivität mit Zurückhaltung verbindet. Zwei Gebäudeteile sind perfekt ins Terrain integriert und erlauben natürliche Belichtung sowie eindrucksvolle Panoramablicke.

Nachhaltige Technik wie eine Photovoltaikanlage und eine zentrale Wärmepumpe sorgen ganzjährig für optimalen Energiekomfort. Jede Einheit wurde mit dem Ziel maximaler Privatsphäre und Autonomie konzipiert – fast wie ein eigenes Haus mitten in der Natur.

Das Nature Home Dolomites setzt neue Maßstäbe für exklusives Wohnen im UNESCO-Weltnaturerbe Dolomiten. Hier entsteht ein Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer, die Nachhaltigkeit, zeitgemäßes Design und höchste Wohnqualität schätzen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-gemuetliche-zweizimmerwohnung-mit-terrasse-im-gruenen_20980

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□