

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit wunderschöner Aussichtsterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Energieklasse	E
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
ID	IW102468









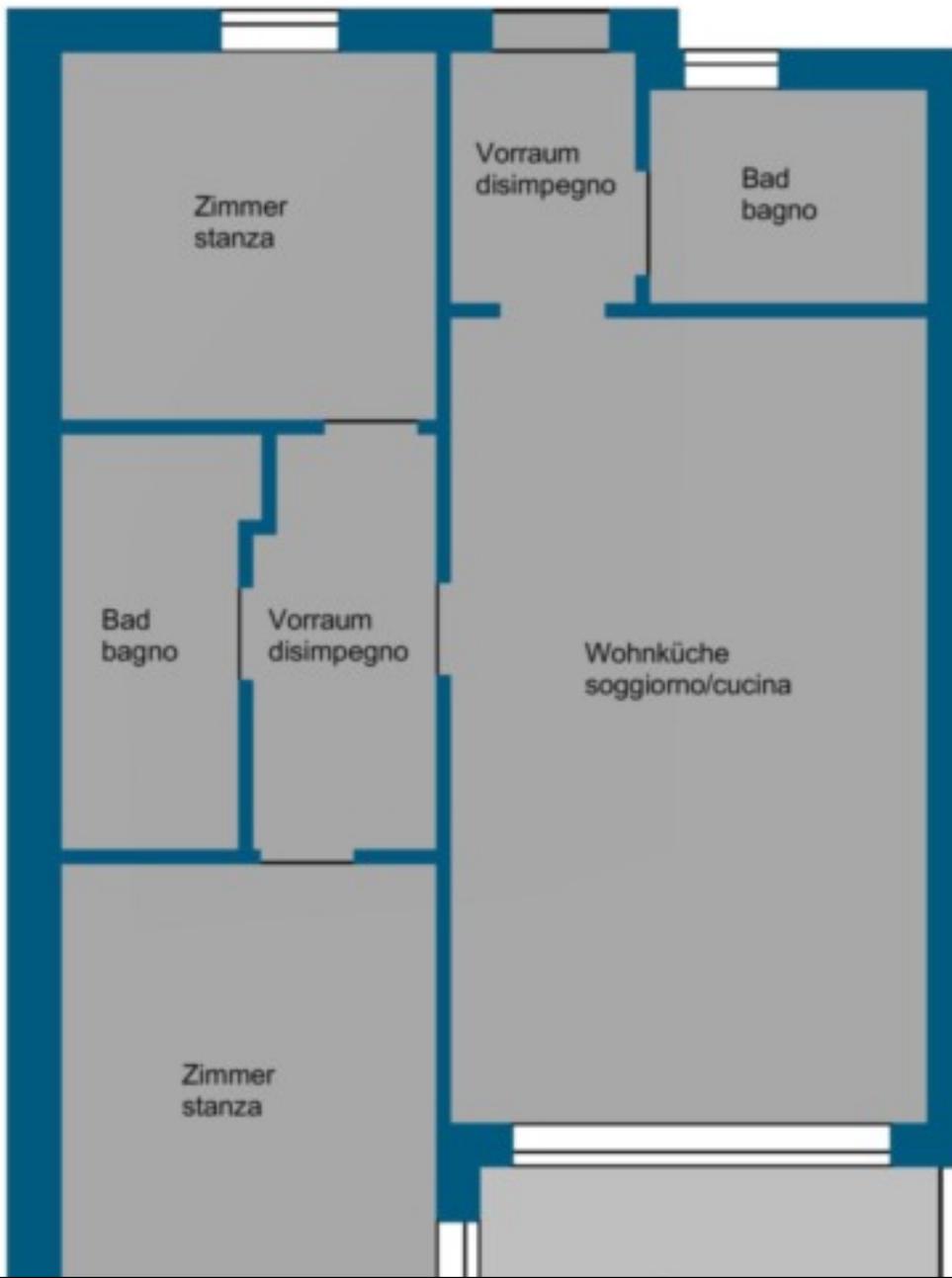












Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	105.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Beschreibung		

Nutzen Sie jetzt die seltene Gelegenheit und erwerben Sie diese top gepflegte 3-Zimmer Wohnung in Völser Aicha, die sich in einem äußerst guten Zustand befindet.

Die Wohnung ist ca. 20 Jahre alt und wurde lediglich im Sommer als Ferienimmobilie genutzt und präsentiert sich daher in einem sehr guten Zustand. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Bäder und bietet damit genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar, welches gerne Gäste empfängt. Ein besonderer Vorzug liegt in der Tatsache, dass die Immobilie komplett möbliert und inklusive Einbaumöbel übergeben wird. So können Sie sich das aufwendige Aussuchen und Installieren von Einbaumöbeln ersparen und Ihre neue Wohnung vom ersten Tag an in vollen Zügen genießen. Im Kaufpreis der Wohnung sind zudem ein großer Keller sowie zwei Stellplätze in der Garage enthalten, was für zusätzlichen Stauraum und bequemes Parken sorgt.

Neben dem Innenbereich punktet die Immobilie ganz besonders durch ihre wunderschöne Aussichtsterrasse. Hier eröffnet sich ein freier, unverbaubarer Blick, der unvergessliche Momente während des Sonnenuntergangs in der charmanten Süd-West Ausrichtung verspricht. Die Abendsonne taucht die Terrasse und die gesamte Wohnung in ein goldenes, warmes Licht und lässt hierdurch insbesondere die Sommerabende zu einem unvergleichlichen Erlebnis werden.

Da die Wohnung nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal als Ferienwohnung. Sie bietet sich also perfekt als ein Rückzugsort vom hektischen Alltag an, oder als Investition in Ihr zukünftiges Vermietungspotenzial. Trotz all dieser herausragenden Merkmale überzeugt die Immobilie durch ihr ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis, was sie zu einer wahren Perle auf dem Immobilienmarkt macht.

Egal ob Sie die Wohnung als Erstwohnsitz oder als Ferienimmobilie nutzen möchten - wenn Sie von einem erschwinglichen neuem Zuhause am Berg träumen sind Sie hier genau richtig.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□