

# Konventionierte Zweizimmerwohnung in idyllischer Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	2
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Baujahr	2024
ID	IW102266











Wohnung Nr.1a appartamento n°1a

2 Obergeschoss / secondo piano





Preise

Kaufpreis 430'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 100.0  
Nettofläche m 71.0  
Balkon/Terrasse m 14.0

### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

In sonniger Panoramalage von Völs am Schlern entsteht das Neubauprojekt Nature Home Dolomites. Sanft eingebettet in die Landschaft direkt unter dem mächtigen Schlernmassiv, genießt das Haus einen malerischen Ausblick auf die Dolomiten und eine idyllische Ruhe im Grünen, die ihresgleichen sucht.

Die konventionierte Zweizimmerwohnung im 2. Obergeschoss verfügt über einen offenen Wohn-Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, zwei zusätzliche Räumlichkeiten, welche als Hobbyraum bzw. Abstellkammer genutzt werden können, zwei großzügige Terrassen mit West Ausrichtung. Ein Garagenstellplatz komplettiert diese Wohneinheit. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Der Neubau hat Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für ein erstes Beratungsgespräch unverbindlich zur Verfügung.

### Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1



39040 – Kastelruth

Tel.

+39/0471/707248

Mob.

+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380

□