Charmante Maisonettewohnung - Ein gemütlicher Rückzugsort in den Bergen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	4
Energieklasse	F
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	162.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2012
Zustand	Modernisiert
ID	IW101655

ENGEL&VOLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Preise

Kaufpreis	595'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	162.0
Nettofläche m	97.0

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas, Solar

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge

Beschreibung

Diese gemütliche Maisonettewohnung wurde 2012 saniert und bietet ein harmonisches Wohngefühl in einem kleinen Wohngebäude mit nur zwei weiteren Einheiten. Die durchdachte Aufteilung, die ruhige Lage und nachhaltige Details wie Solarpaneele für die Warmwasserbereitung machen diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort für Familien oder Naturliebhaber. Im unteren Geschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche – ein einladender Mittelpunkt für gemeinsame Zeit. Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene, wovon eines der Bäder aktuell als Abstellraum genutzt wird. Im oberen Geschoss liegt ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, das sich als privater Rückzugsbereich oder Gästezimmer eignet. Die Wohnung überzeugt durch ihre behagliche Atmosphäre, die Gemütlichkeit und Funktionalität vereint. Ein großer Garten und eine Terrasse laden dazu ein, die Natur zu genießen. Ob beim Lesen, Spielen mit den Kindern oder gemeinsamen Grillen – die Außenbereiche bieten viel Platz und eröffnen einen schönen Blick auf die Berge Tschafon und Hammerwand. Zur Wohnung gehören eine Doppelgarage sowie drei Kellerräume, die viel Stauraum für Alltagsgegenstände, Sportausrüstung oder Hobbybedarf bieten. Diese praktischen Ergänzungen runden das Angebot ideal ab. Die Immobilie eignet sich perfekt für Familien, die ein Zuhause mit Platz und Möglichkeiten für Kinder suchen. Ebenso ist sie eine attraktive Option als Ferienwohnung, um in der idyllischen Umgebung von Völs am Schlern Erholung zu finden.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, unweit von schönen Wanderwegen im Einklang mit der Natur. Der Ortskern von Völs mit sämtlichen Dienstleistungen, Restaurants und Geschäften kann in nur fünf Gehminuten erreicht werden. Die Region rund um Völs am Schlern ist ein beliebtes Ziel für Wanderer, Bergsteiger und Naturliebhaber. Von der Immobilie aus bietet sich ein Ausblick auf die umliegende Berg- und Hügellandschaft. Der Erholungsort Völser Weiher, ein malerischer Bergsee, umgeben von Wiesen und Wäldern in saftigem Grün und einer majestätischen Bergkulisse im Hintergrund, kann im Sommer bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden. Im Winter verwandelt sich Völs am Schlern in ein gemütliches Winterparadies. In der Umgebung gibt es verschiedene Skigebiete, darunter das Skigebiet Rosengarten- Carezza und das Skigebiet Gröden- Seiser Alm, welches sich auf der größten Hochalm Europas befindet und zahlreiche Pisten für Skifahrer und Snowboarder bietet. Das Freizeitangebot wird abgerundet durch den abwechslungsreichen 18-Loch-Golfplatz St. Vigil-Seis, mit herrlichem Panorama inklusive. Die Landeshauptstadt Bozen ist in 20 Minuten erreichbar und eine Bushaltestelle liegt nur wenige Fußminuten von der Immobilie entfernt.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□