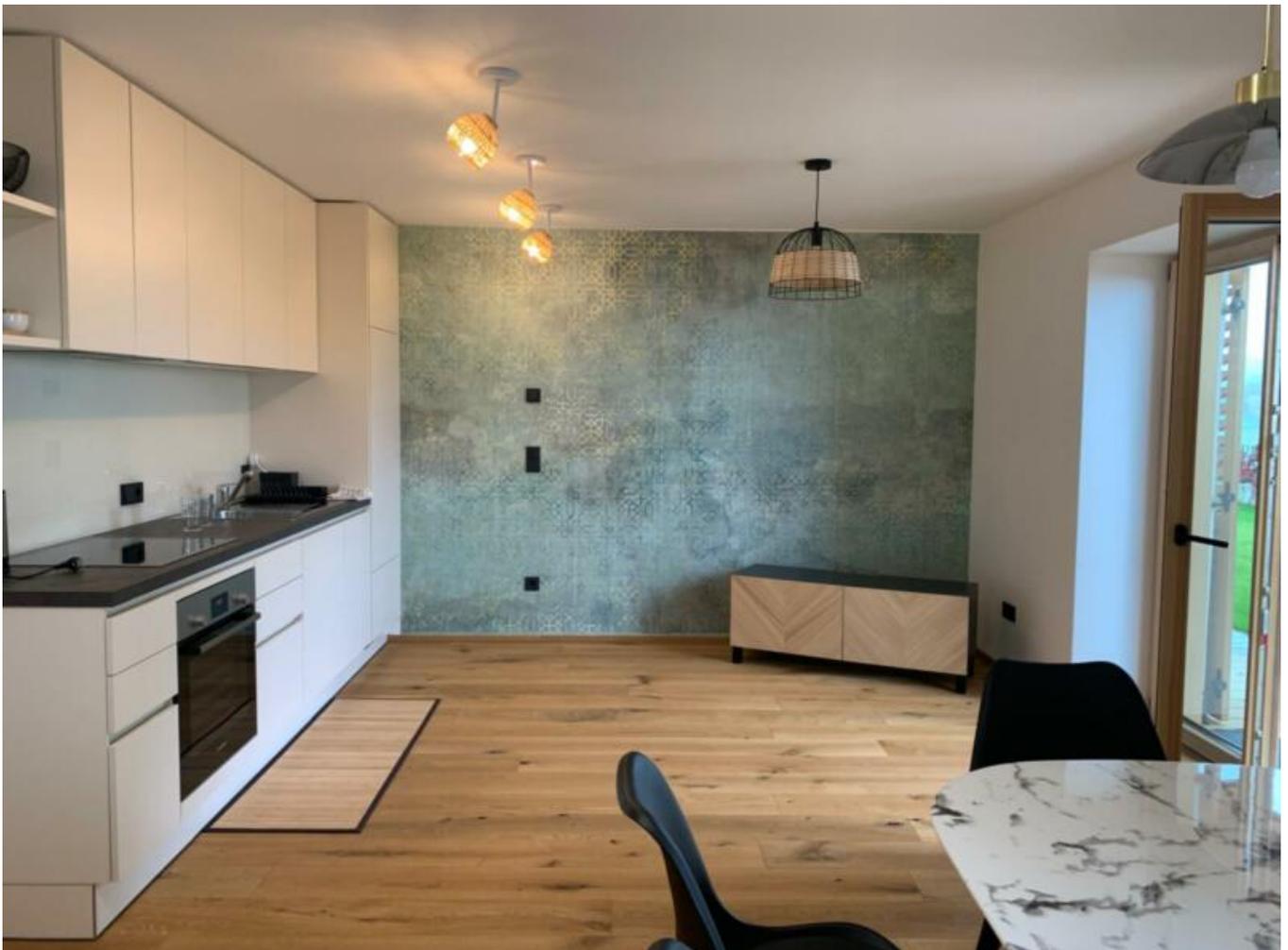


# Neue Zweizimmerwohnung mit Traumausblick

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Völs am Schlern |
| Zimmer         | 2               |
| Kaltmiete      | 900 €           |
| Gesamtfläche m | 54.0            |
| Baujahr        | 2022            |
| ID             | IW100442        |



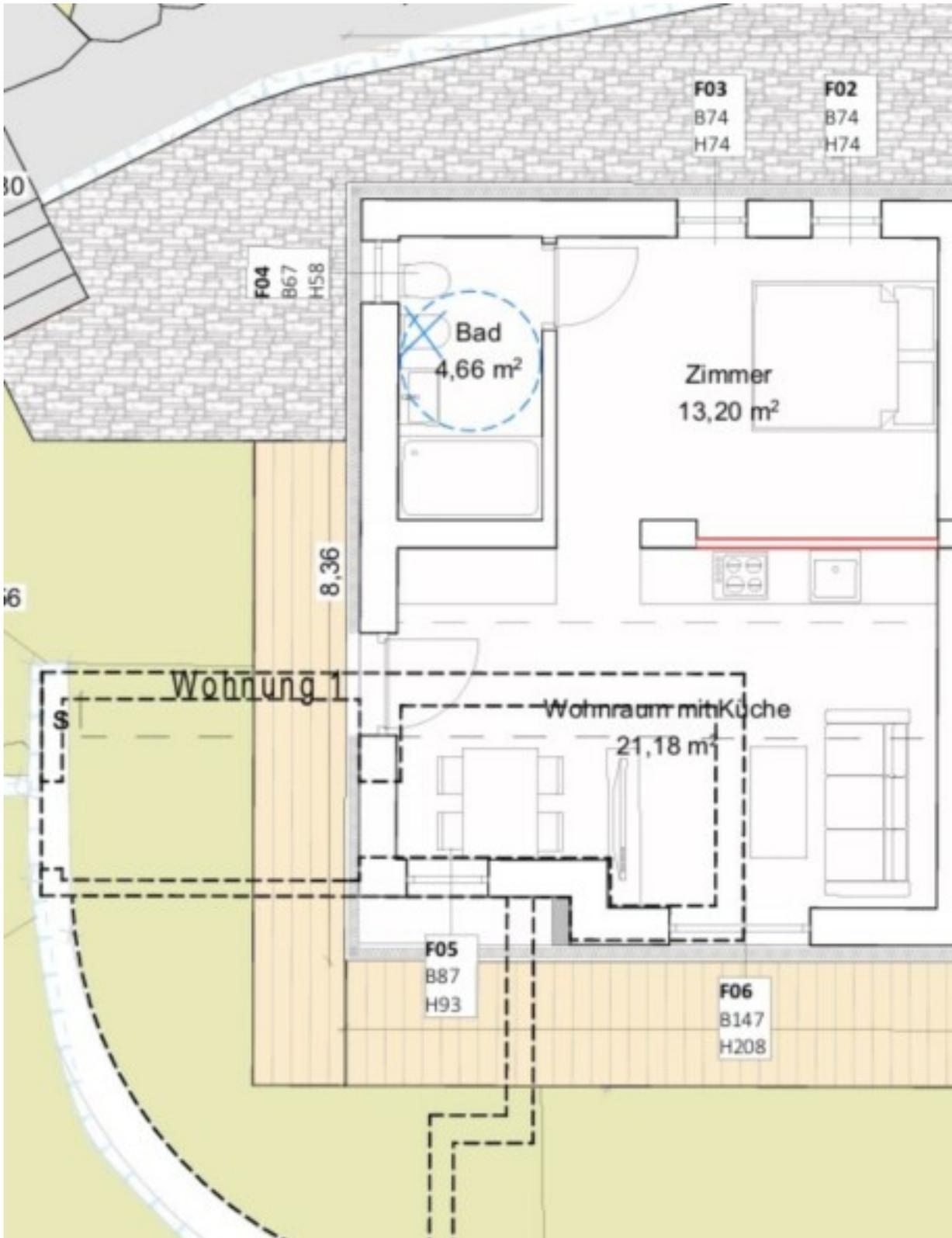










**Preise**Kaltmiete  
Flächen

900 €

|                   |      |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m    | 54.0 |
| Nettofläche m     | 39.0 |
| Keller m          | 3.0  |
| Balkon/Terrasse m | 10.0 |

**Räume**

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer   | 1 |

**Ausstattung**

Heizungsart                      Fussbodenh.

**Beschreibung**

Das kürzlich renovierte Apartment befindet sich in der Fraktion St. Anton, nur wenige Gehminuten vom Ortskern von Völs am Schlern entfernt.

Die Immobilie besteht aus einem lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit Küche, einem Schlafzimmer und Badezimmer. Highlight der Immobilie ist die Terrasse und der Gemeinschaftsgarten mit traumhaftem Ausblick auf den Dorfkern und die umliegende Umgebung. Platz im Keller und ein Autoabstellplatz komplettieren das Wohnangebot.

Die Immobilie steht ab sofort für eine Monatsmiete von Euro 900,- (zzgl. Nebenkosten) zur Verfügung. Die Immobilie eignet sich ideal als Zweitwohnsitz in den Dolomiten.

**Anbieter**

Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

Tel.  
+39/0471/707248

---

Mob.

+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380

□