

Konventionierte Neubau-Dreizimmerwohnung mit Garten & Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	3
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	133.0
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW100352





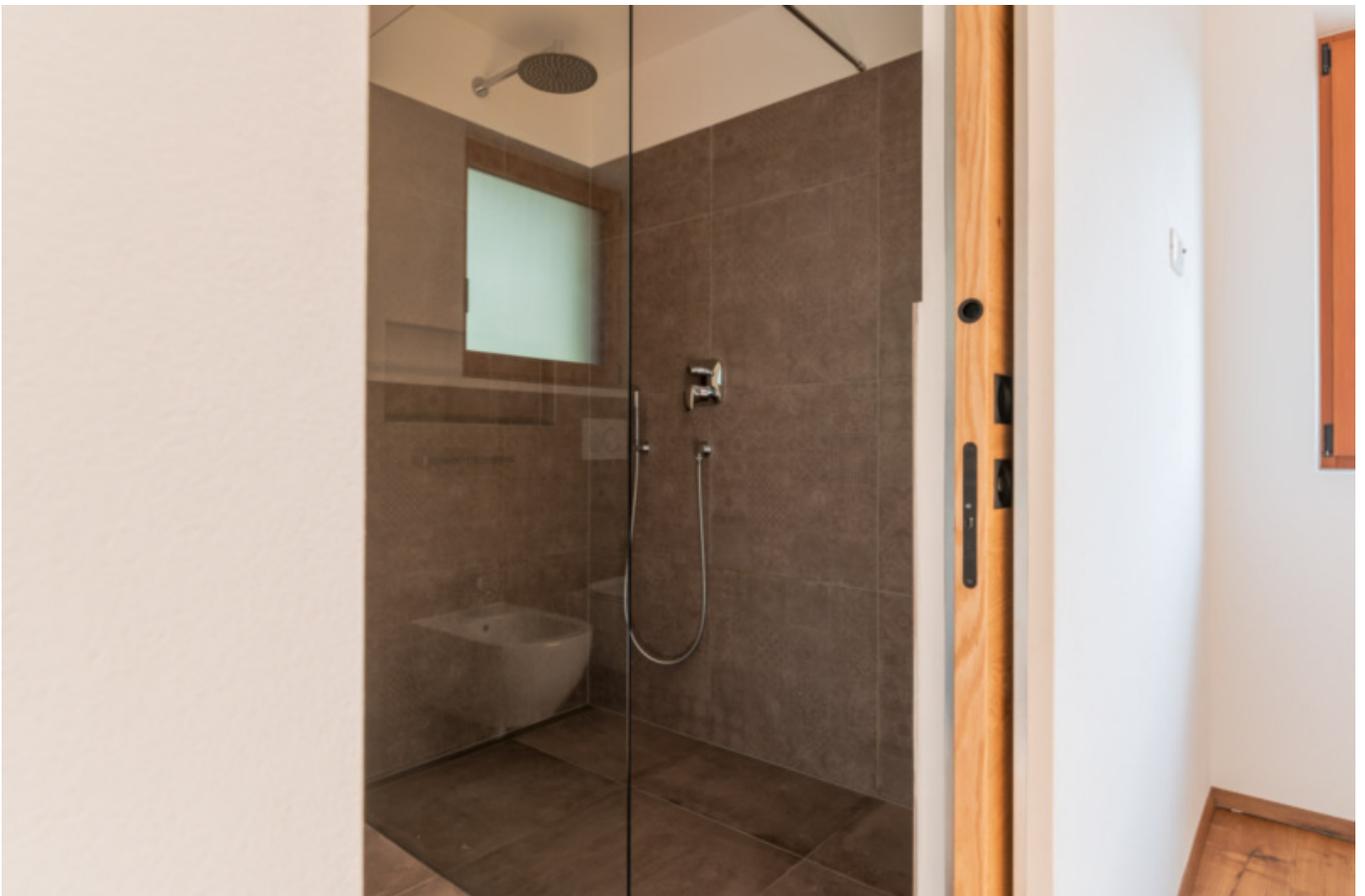










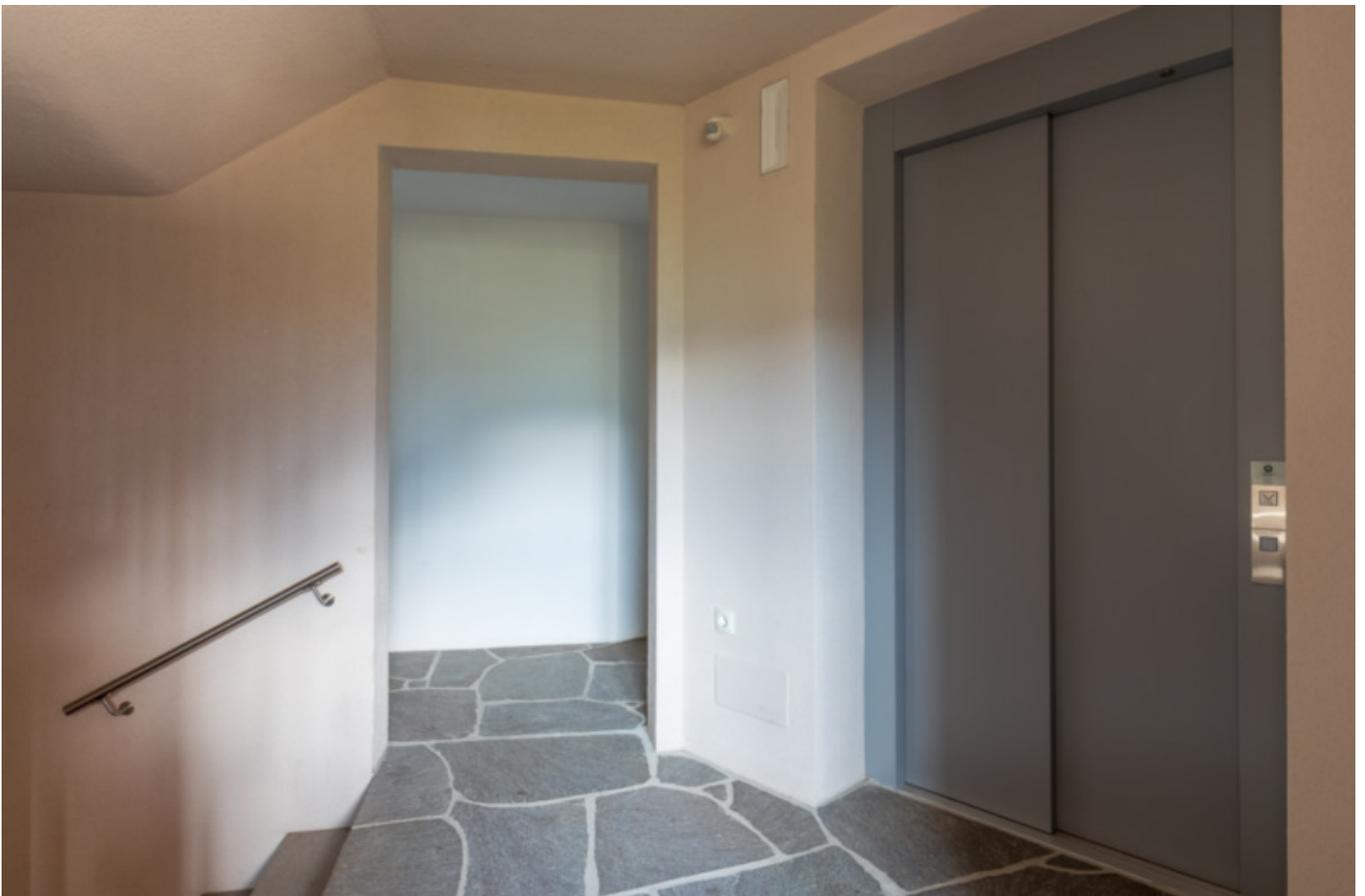








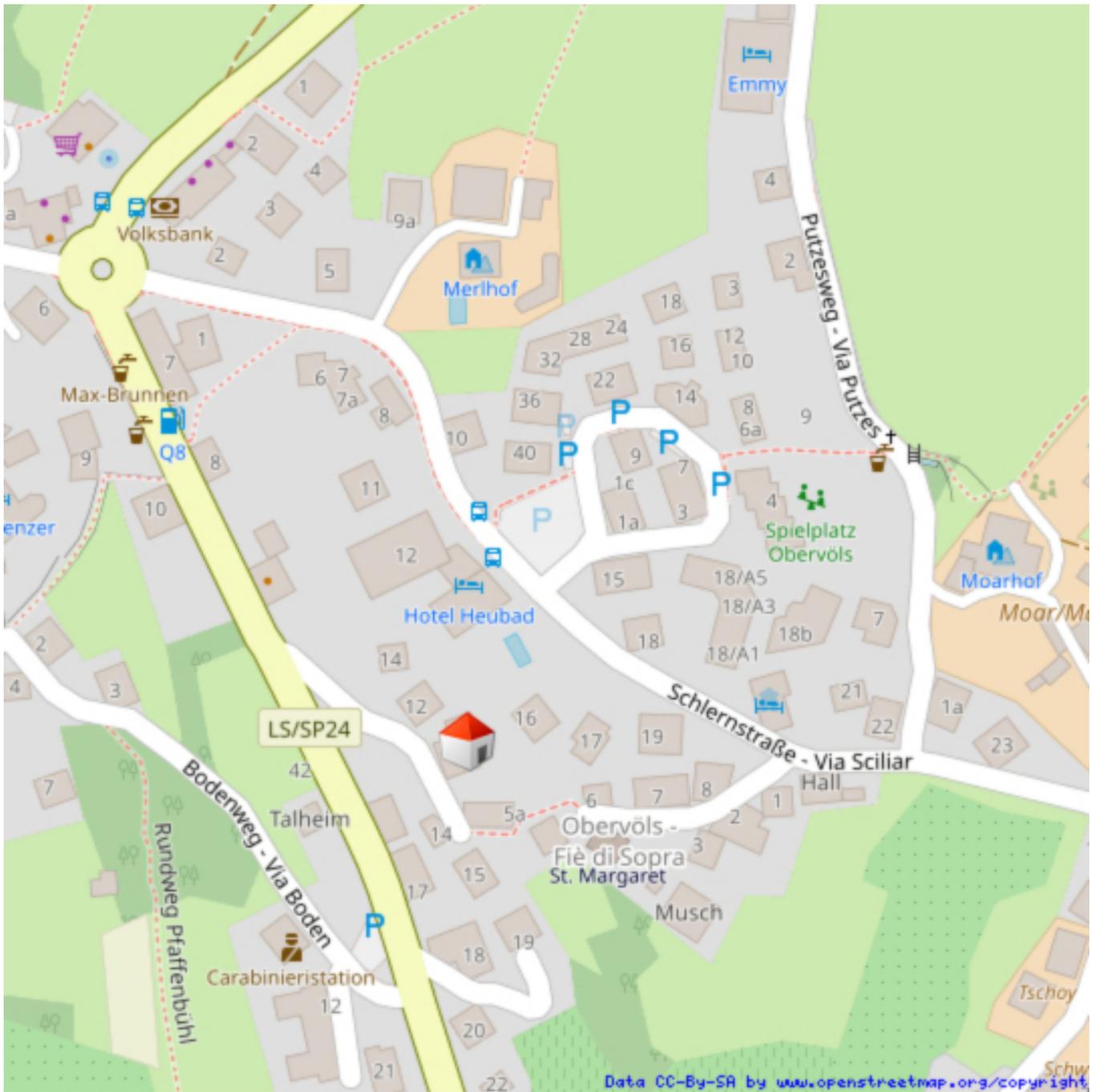
















Preise

Kaufpreis

630'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	133.0
Nettofläche m	105.0
Garten m	90.0
Balkon/Terrasse m	13.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Befuerung	Gas
-----------	-----

Beschreibung

Diese exklusive Neubau-Dreizimmerwohnung bietet auf ca. 105 m Wohnfläche ein modernes und komfortables Wohnkonzept in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Die hochwertige Bauweise und die durchdachte Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Paare oder kleine Familien.

Der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich ist das Herzstück der Wohnung. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und eignen sich beide hervorragend als Hauptschlafzimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei modern gestaltete Bäder mit hochwertigen Armaturen und stilvollen Fliesen. Eine praktische Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum für Waschmaschine und andere Haushaltsgeräte.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit West-Ausrichtung, der dazu einlädt die Abendsonne zu genießen. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Garten, der sich direkt an die Terrasse anschließt. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke und eignet sich ideal für Grillabende oder entspannte Stunden im Freien. Der Garten bietet viel Raum für persönliche Gestaltungsideen – ob als Spielwiese, Ziergarten oder Rückzugsort.

Anbieter



Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 – Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

□