

Wohnraum mit malerischem Ausblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Völs am Schlern
Zimmer	5
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	153.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW100219















Details

Gesamtfläche m	153.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuern	Alternativ, Solar

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Fünfstückwohnung in einer atemberaubenden Lage, eingebettet in die Natur und mit einem unvergleichlichen Blick auf den majestätischen Schlern sowie das malerische Dorfzentrum von Völs. Diese Immobilie befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit nur drei Wohneinheiten, welches nach dem hochwertigen KlimaHaus A Nature Standard errichtet wurde und somit höchste Energieeffizienz garantiert. Die großzügige Wohnung besticht durch eine weitläufige Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt, und bietet einen direkten Ausblick auf die beeindruckende Bergkulisse. Mit einem modernen Smart-Home-System ausgestattet, bietet die Wohnung maximalen Komfort und kann individuell an die Bedürfnisse der Bewohner angepasst werden. Zudem ist die gesamte Immobilie barrierefrei gestaltet, was sie besonders zugänglich macht. Eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung sorgt in jedem Raum für ein behagliches Klima. Das Apartment verfügt über eine klare und funktionale Aufteilung. Es umfasst ein Hauptschlafzimmer, das mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer en Suite ausgestattet ist. Zusätzlich gibt es zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Gästebad. Ein separates Wohnzimmer sorgt für einen weiteren Bereich zum Entspannen und gemütlichen Beisammensein. Die Küche ist ein weiteres Highlight der Wohnung: Sie ist mit hochwertigen Geräten der Marke Miele ausgestattet, die höchsten Ansprüchen an Qualität und Design gerecht werden. Das von einem lokalen Tischler auf Maß gefertigte Mobiliar, das perfekt auf die Raumgestaltung abgestimmt wurde, verbleibt in der Wohnung und ist bereits im Kaufpreis enthalten. Zu der Immobilie gehören zudem drei private Autostellplätze in der Garage sowie zwei geräumige Keller, die zusätzlichen Stauraum bieten. Ein großer Gemeinschaftsgarten um das Haus vervollständigt das Angebot. Diese einmalige Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, um in einer der schönsten Ortschaften Südtirols mit einem unverbaubaren Ausblick zu wohnen und gleichzeitig von modernster Technik und höchstem Wohnkomfort zu profitieren.

Die Immobilie befindet sich im kleinen idyllischen St. Anton, dies ist ein Weiler der Gemeinde

Völs am Schlern und liegt sanft eingebettet in der Hochebene inmitten von Wiesen und Wäldern direkt unter dem mächtigen Schlernmassiv. In der Nähe von Bozen gelegen, entwickelte sich Völs am Schlern und die umliegenden Orte durch sein mildes Klima vom ursprünglichen Sommerfrischendorf zum Kurort mit herrlicher Panoramalage. Durch die optimale Lage inmitten des Wanderparadieses Schlerngebiet & Seiser Alm ist es möglich, Sommer wie Winter sportliche Aktivitäten auszuüben. Das Dorfzentrum von Völs mit Geschäften, Bank, Cafès, Bars und Restaurants kann gut in rund 15 Minuten zu Fuß erreicht werden. Der naheliegende Völser Weiher liegt vor der imposanten Kulisse des Schlerns und lockt sowohl im Sommer als auch im Winter viele Naturliebhaber an, denn er gilt als einer der saubersten Seen Italiens. Im Sommer ist er ein beliebtes Ziel der Badegäste und im Winter verwandelt er sich in einen Open-Air-Natureislaufplatz. Der unweit entfernte 18-Loch-Golfplatz St. Vigil in Seis lässt die Herzen aller Golfspieler höher schlagen und ist mit ca. 60 Hektar ein wahres Juwel für passionierte Golfer am Fuße des Schlern. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur 3 Gehminuten entfernt und auch die Landeshauptstadt Bozen ist in rund 20 Autominuten erreichbar.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□