

Bauernhof mit Kulturgrund und Wald im Gemeindegebiet von Völz zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Bauernhof
Ort	Völs am Schlern
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	100000.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
ID	IW99054















Details

Gesamtfläche m 100000.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	4	

Beschreibung

Bauernhof mit Kulturgrund und Wald im Gemeindegebiet von Völz zu verkaufen
Wir befinden uns im Gemeindegebiet von Völs, gemütlich und schnell über die eisacktaler Staatsstraße sofort zu erreichen. 10 Autominuten von Bozen und 10 Autominuten von Klausen entfernt ist die Position strategisch perfekt. Das Wohnhaus beinhaltet insgesamt 4 Wohnungen. 2 Kleinwohnungen im Erdgeschoss und 2 große Familienwohnungen 2 Etagen

darüber. Die Scheune und Stallungen sind gerade im Bau; Bauarbeiten welche der Käufer gut und gerne übernehmen kann. Die Wiesen sind durchwegs Hanglage und genießen herrliches Sonnenlicht und den frischen eisacktaler Durchzugswind. Das Wohnhaus wurde 1978 errichtet und in all den Jahren immer wieder umgebaut und investiert. Es ist eine neuwertige Stückholzheizung im Keller mit energiesparenden Sonnenkollektoren auf dem Dach im Jahre 2021 installiert worden. Die Bewässerung kann entweder über die eigene Quelle, oder über die Beregnungsinteressentschaft erfolgen. Die Gebäude sind an die Kanalisierung und an das Trinkwassernetz der Gemeinde angeschlossen. Insgesamt besteht der geschlossene Hof aus 4 Hektar Wiesen und 6 Hektar Wald. Die Übergabe kann je nach Vereinbarung kurzfristig oder langfristig erfolgen. APE G.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□