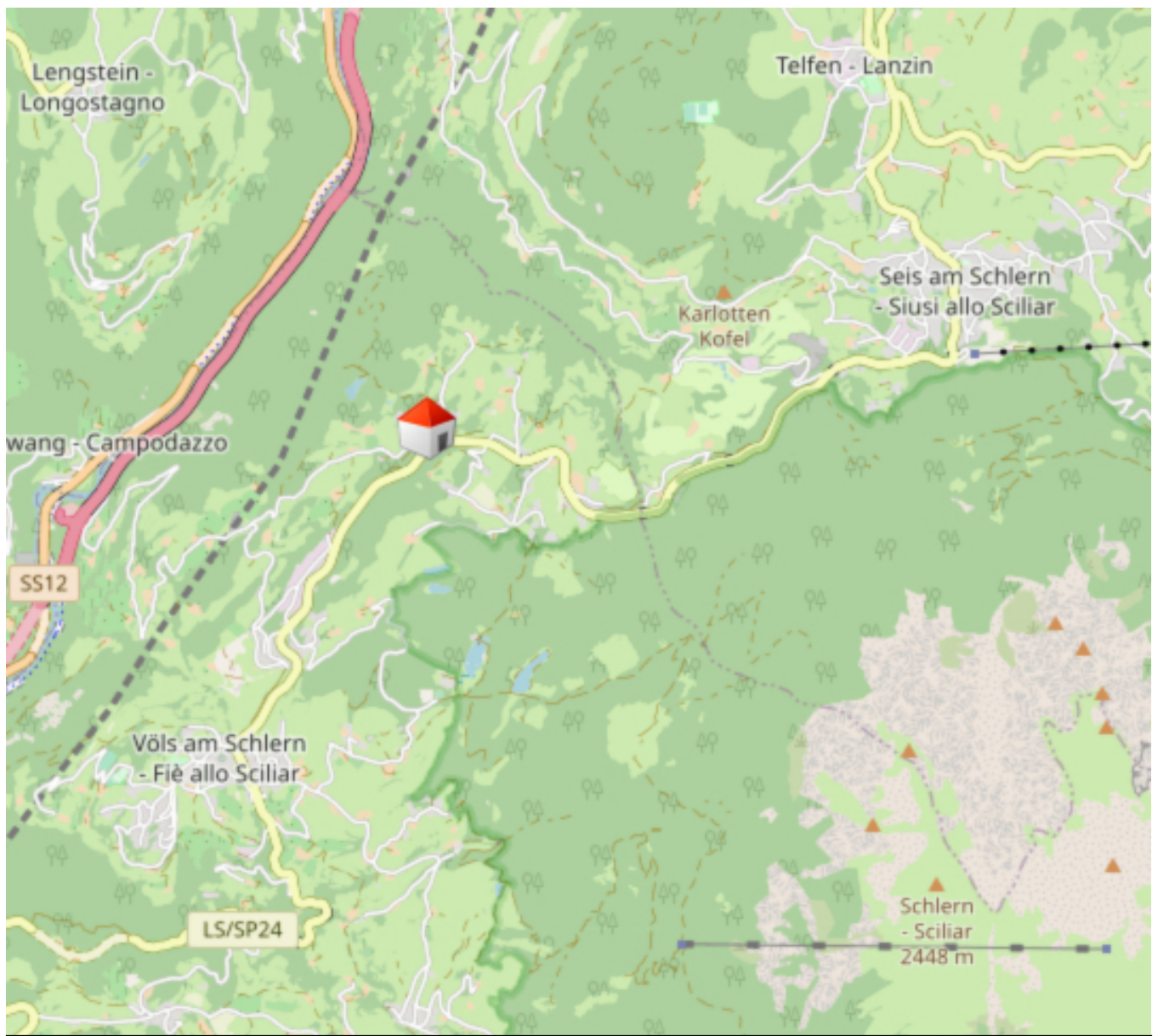


# Charmante Villa mit einzigartigem Grundstück

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Völs am Schlern
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	300.0
Baujahr	2011
ID	IW90226





## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	
Gesamtfläche m	300.0
Nettofläche m	205.0
Grundstück m	1550.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	4

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Die familienfreundliche Villa befindet sich in absolut prädestinierter Lage, umgeben von einem großzügigen privaten Grundstück – idyllisch, ruhig und trotzdem dorfnahe.

Die erst vor einigen Jahren renovierte Immobilie bietet genügend Platz für Familien mit Kindern oder ein Ehepaar, das großzügige Räumlichkeiten zu schätzen weiß. Die Villa verfügt im Erdgeschoss über einen offenen Wohn-Essbereich und eine gemütliche Terrasse, im ersten Stock über zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en-suite, und im Dachgeschoss über einen gut nutzbaren Hobbyraum. Ein großräumiger Keller, eine Garage und mehrere Autoabstellplätze im Freien komplettieren die Immobilie. Türen, Fenster, sowie die Elektrik & das Sicherheitssystem sind auf dem modernsten Stand. Beim Bau und bei der Renovierung der Immobilie kamen baubiologische Materialien zur Verwendung. Die Immobilie verfügt zudem über zusätzliche Kubatur, die eine Erweiterung und Vergrößerung des Wohnhauses ermöglicht.

Herzstück der Villa ist der wunderschöne Ausblick ins Grüne und auf das Schlernmassiv, sowie die großzügige Gartenanlage mit spannenden Möglichkeiten zur Selbstverwirklichung.

Die Immobilie wird diskret zum Verkauf angeboten. Für weitere Details und Informationen stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder bei uns im Büro zur Verfügung.

## Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

Tel.  
+39/0471/707248

Mob.  
+39/348/3832788

Fax.  
+39/0471/707380

---

□