Zweifamilienhaus - Baugrund - Betriebswohnungen

Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Völs am Schlern
Kaufpreis	950'000 €
Nettofläche m	196.0
Baujahr	1968
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111908













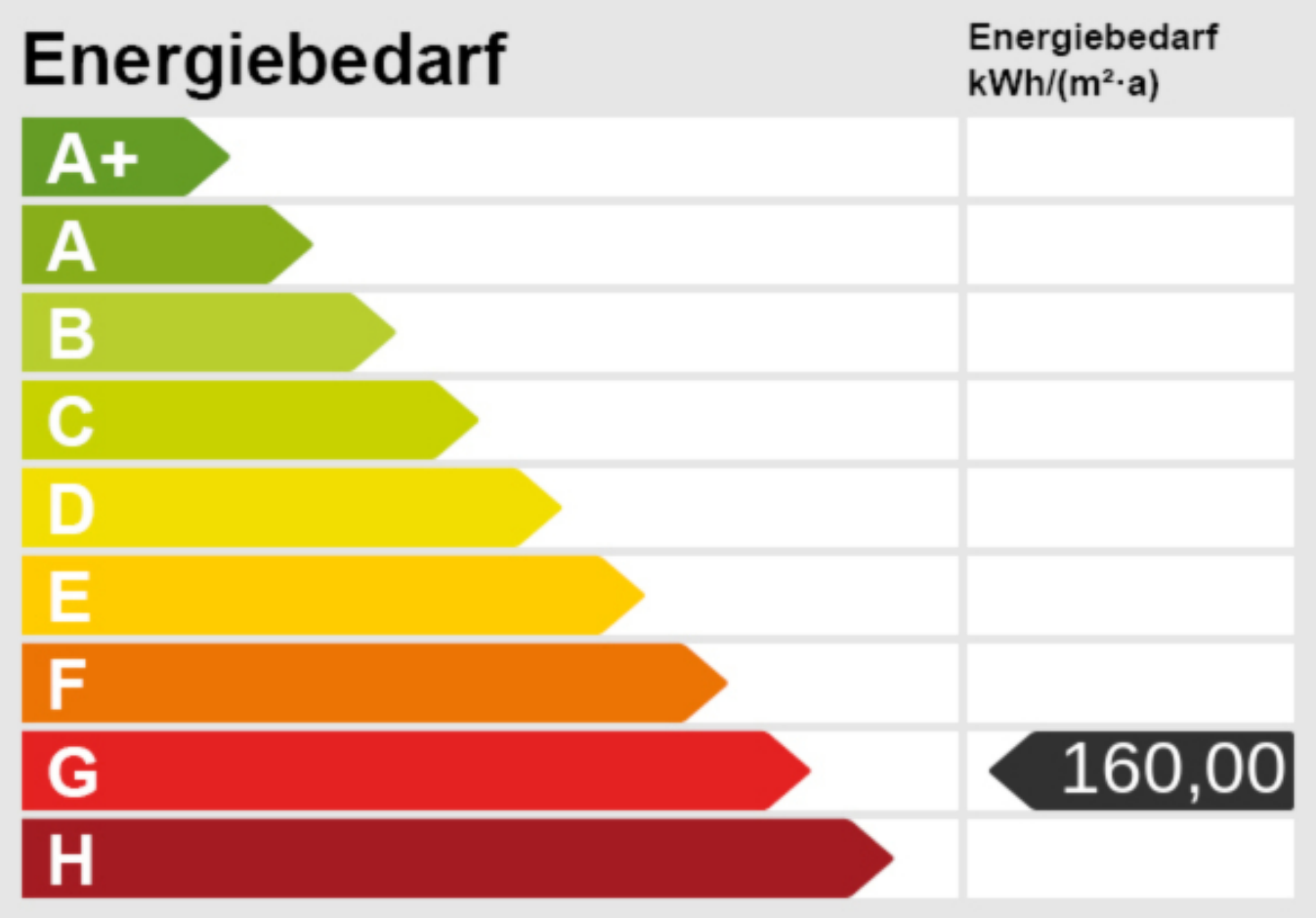












Details

Kaufpreis	950'000 €
Nettofläche m	196.0
Grundstück m	390.0
Keller m	88.0
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Seltene Gelegenheit für zwei Familien, die sich gemeinsam den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten!
In der begehrten Fraktion St. Konstantin bei Völs am Schlern steht ein freistehendes Zweifamilienhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zum Verkauf. Immobilien dieser Art sind in der Gegend äußerst selten und aufgrund des hohen Preisniveaus besonders gefragt.
Das Gebäude ist sanierungsbedürftig und bietet damit die Chance, individuelle Wohnideen zu verwirklichen. Ob moderne Raumgestaltung, energetische Aufwertung oder eine umfassende Neugestaltung – hier können die zukünftigen Eigentümer ihre persönlichen Vorstellungen umsetzen und gegebenenfalls von steuerlichen Begünstigungen profitieren.
Besonders attraktiv ist das Haus für zwei Familien, die gemeinsam investieren und sich die Anschaffungs- und Sanierungskosten teilen möchten. Auch als Mehrgenerationenhaus, zur Kombination von Eigennutzung und Vermietung oder möglicherweise als Betriebs- bzw. Mitarbeiterwohnungen bietet die Immobilie interessante Perspektiven.
Die jeweiligen baurechtlichen Voraussetzungen sind zu prüfen.
Eine seltene Gelegenheit für Käufer mit Weitblick, die das Potenzial dieser Immobilie erkennen und nutzen möchten.
Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□