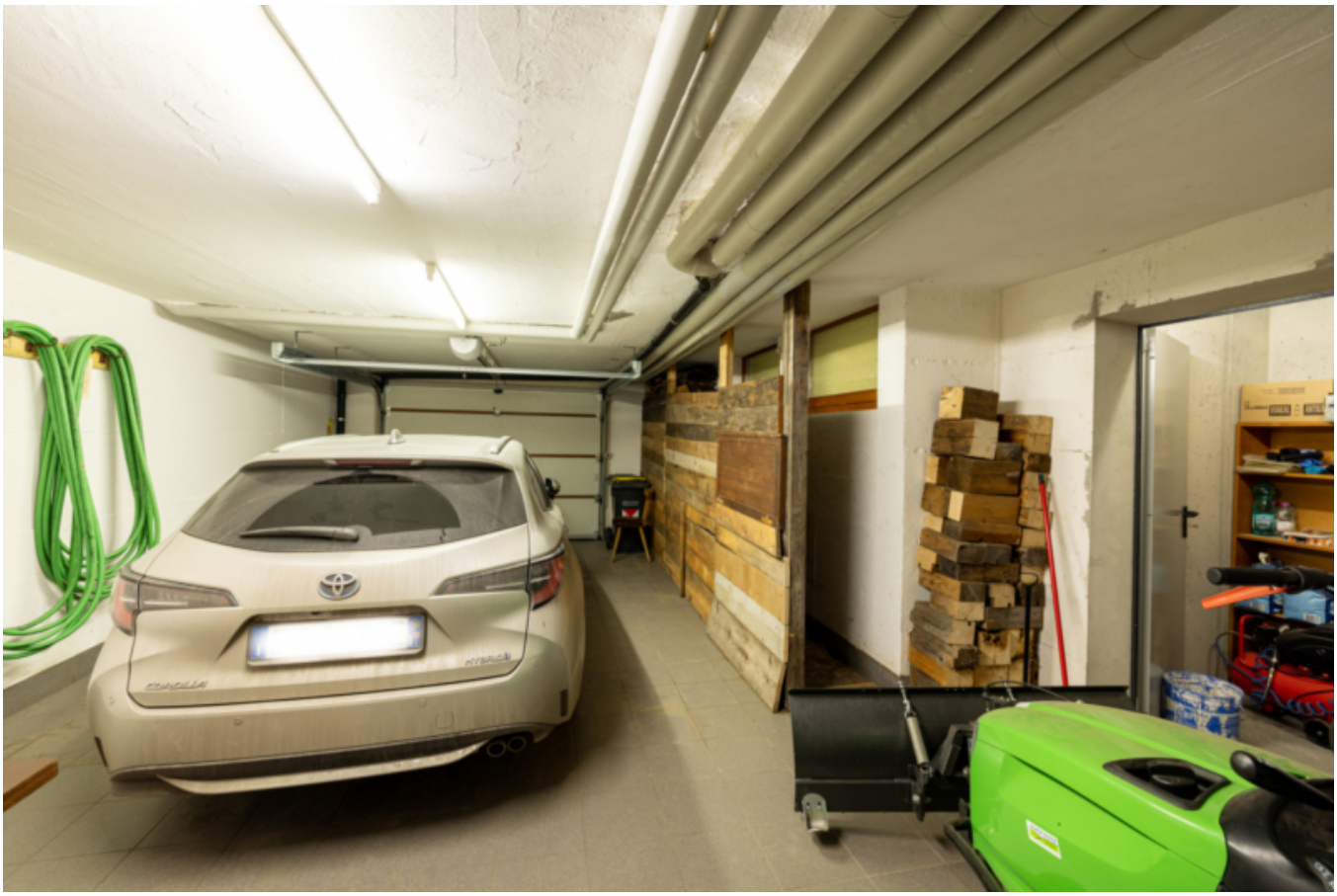
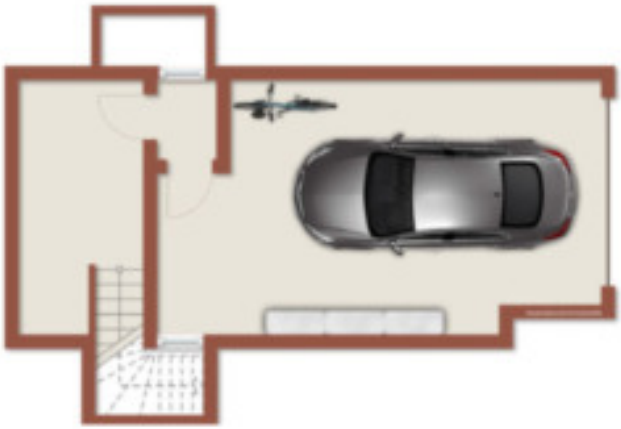
Charmante Villa mit einzigartigem Grundstück

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Völs am Schlern
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	300.0
Baujahr	2011
ID	IW104391



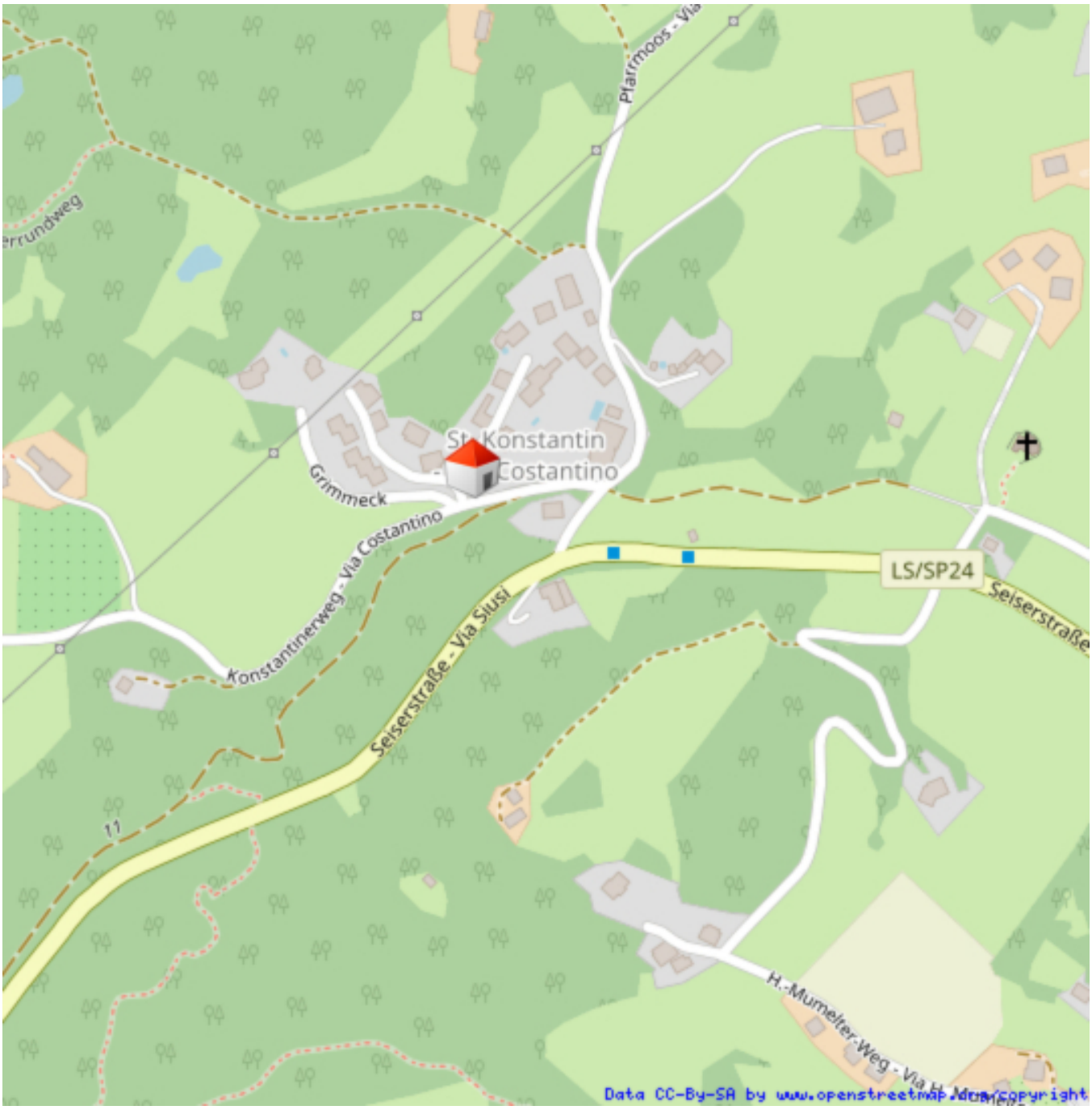


Kellergeschoss
Piano Semiterrato

Erdgeschoss
Piano Terra

1. Stock
1° piano

Dachgeschoss
Sottotetto



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	300.0
Nettofläche m	205.0
Grundstück m	1550.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die familienfreundliche Villa befindet sich in absolut prädestinierter Lage, umgeben von einem großzügigen Grundstück – idyllisch, ruhig und trotzdem dorfnah.

Die erst vor einigen Jahren renovierte Immobilie bietet genügend Platz für Familien mit Kindern oder ein Ehepaar, das großzügige Räumlichkeiten zu schätzen weiß. Die Villa verfügt im Erdgeschoss über einen offenen Wohn-Essbereich und eine gemütliche Terrasse, im ersten Stock über zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en-suite, und im Dachgeschoss über einen gut nutzbaren Hobbyraum. Ein großräumiger Keller, eine Garage und mehrere Autoabstellplätze im Freien komplettieren die Immobilie. Türen, Fenster, sowie die Elektrik & das Sicherheitssystem sind auf dem modernsten Stand.
Beim Bau und bei der Rennovierung der Immobilie kamen baubiologische Materialien zur Verwendung. Die Immobilie verfügt zudem über zusätzlicher Kubatur die eine Erweiterung und Vergrößerung des Wohnhaues ermöglicht.

Herzstück der Villa ist der wunderschöne Ausblick ins Grüne und auf das Schlernmassiv, sowie die großzügige Gartenanlage mit spannenden Möglichkeiten zur Selbstverwirklichung.

Anbieter

Profanter Immobilien

O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 - Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

□