

Charmantes Eckreihenhaus in St. Anton

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Völs am Schlern
Kaltmiete	1'700 €
Gesamtfläche m	150.0
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
ID	IW104347























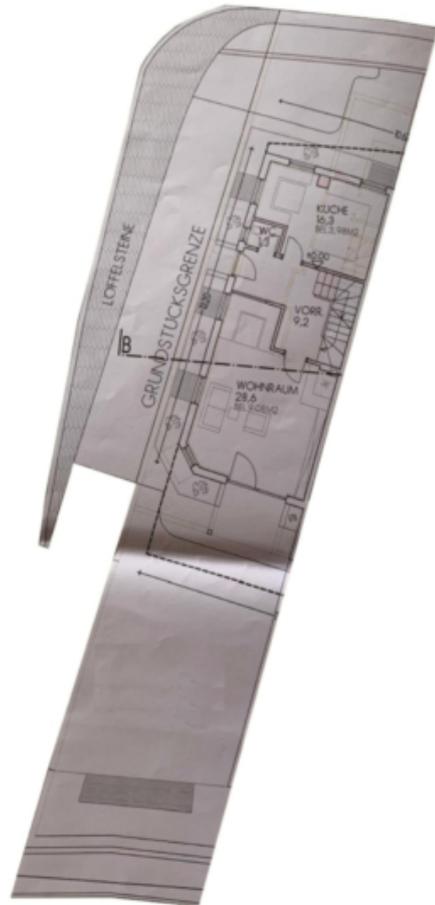


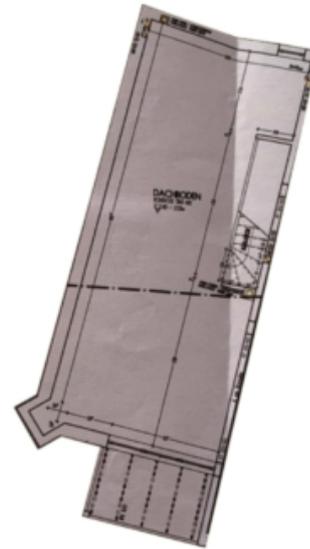












Preise

Kaltmiete	1'700 €
Warmmiete	2'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	150.0
Nettofläche m	110.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Beschreibung

Dieses gepflegte Eckreihenhaus vereint natürliche Bauweise mit einer harmonischen Raumgestaltung nach den Prinzipien des Feng Shui und bietet ein behagliches Zuhause in sonniger, zentrumsnaher Lage von Völs am Schlern. Die Immobilie wurde in hochwertiger Holzbauweise errichtet und besticht durch ihre warme Ausstrahlung und ein durchdachtes Raumkonzept, das Komfort, Funktionalität und Wohlbefinden miteinander vereint.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein praktischer Eingangsbereich mit Gästeparkplatz und Garage. Von hier aus gelangen Sie in den großzügigen Kellerbereich, der mit einem stilvollen Wellnessbereich samt Sauna zum Entspannen und Abschalten einlädt.

Das erste Obergeschoss überzeugt mit einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, das durch einen traditionellen Kachelofen eine besonders gemütliche Atmosphäre schafft. Die separate Küche mit Essbereich bietet ausreichend Platz für gesellige Mahlzeiten im Familienkreis. Ein Tages-WC rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab. Von hier aus gelangen Sie auch direkt in den liebevoll angelegten Garten sowie auf die großzügige Außenfläche – ein idealer Ort zum Verweilen, Spielen oder Gärtnern.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich das Elternschlafzimmer mit Zugang zu einem privaten Balkon, der einen weiten Blick auf die Umgebung ermöglicht. Auch das Kinderzimmer verfügt über einen eigenen Balkon und schafft so zusätzlichen Freiraum für die jüngsten Familienmitglieder. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster. Der gut nutzbare Dachraum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als zusätzlicher Stauraum, Hobbyraum oder Atelier.

Anbieter



Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 – Kastelruth

Tel.

+39/0471/707248

Mob.

+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380

□