

# Völser Aicha: Gasthaus mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Völs am Schlern
Strasse, Hausnr	Völser Aicha
Energieklasse	G
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	320.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW97675









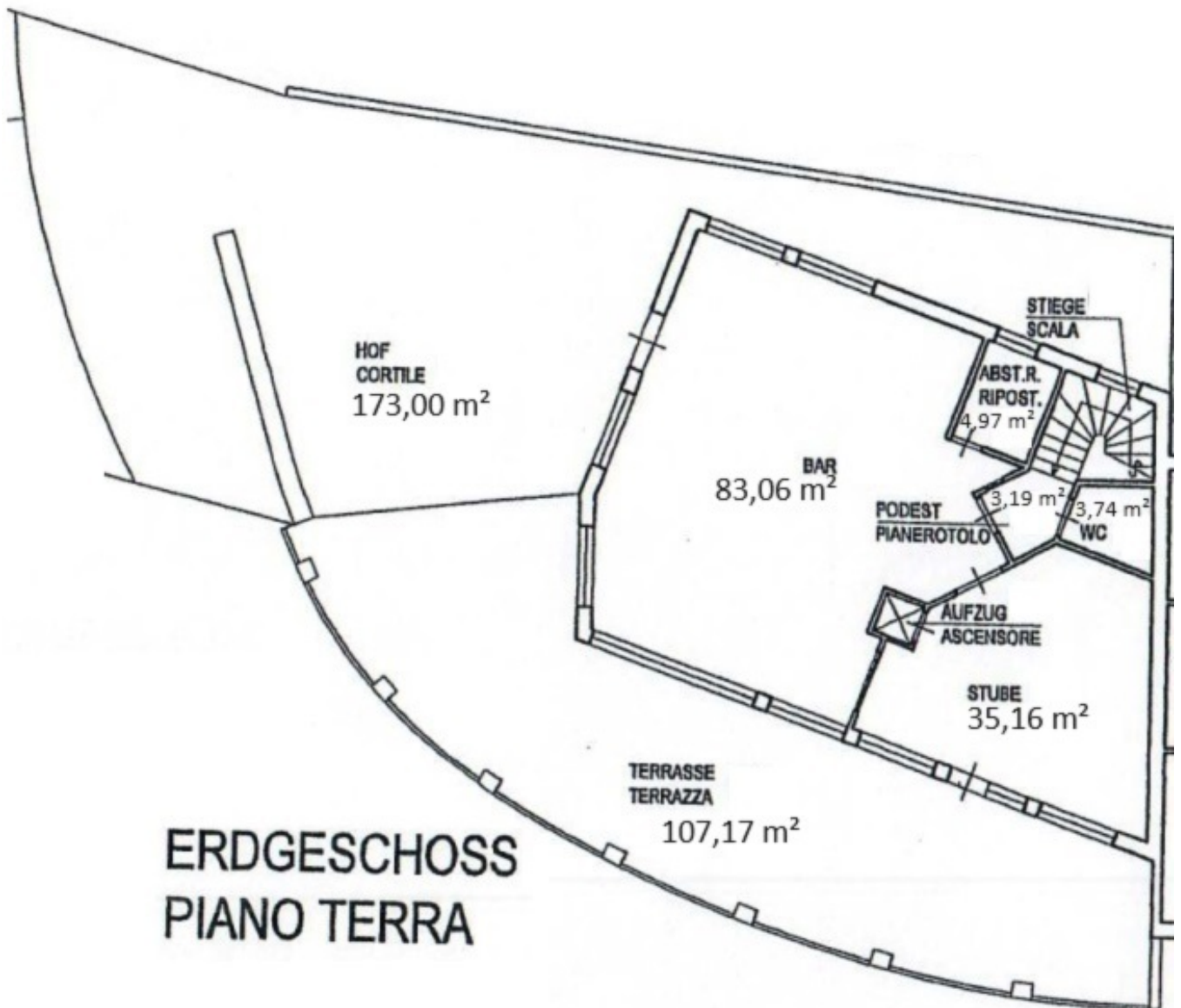


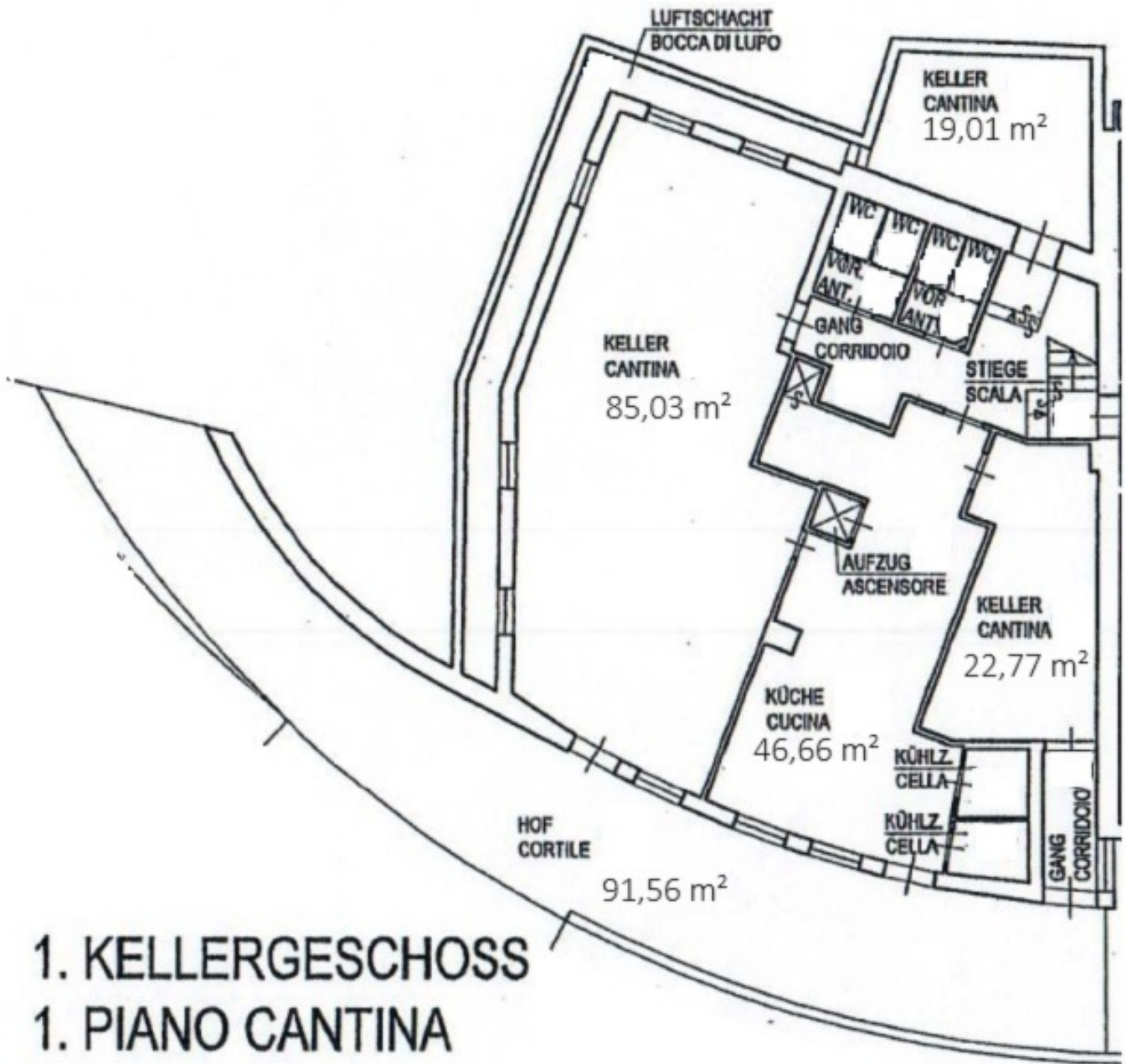












**1. KELLERGESCHOSS**  
**1. PIANO CANTINA**

Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	320.0
Nettofläche m	130.0
Balkon/Terrasse m	107.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
<b>Beschreibung</b>		

Rf.nr.: J094

In Völser Aicha wird dieses Gasthaus (ohne Zweckbindung) verkauft. Die Immobilie wurde 2002 erbaut und kann ab sofort übergeben werden. Das Erdgeschoss besteht aus Bar, Stube, Hofraum und einer großen Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich Küche, Keller, Kühlzellen. Vervollständigt wird das Ganze durch zwei Garagenstellplätze.

Handelsfläche: 320,00 m

Erdgeschoss: 130,12 m

Kellergeschoss: 220,44 m

Baujahr: 2002

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Energieklasse: G

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□