

Völlan: 3-Zimmerwohnung mit Dachboden

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völlan
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
ID	IW98740



















3.Stock - terzo piano



2.Stock - secondo piano



Preise

Kaufpreis 450'000 €
Nebenkosten 160 €

Flächen

Gesamtfläche m 122.0
Nettofläche m 98.0
Balkon/Terrasse m 8.8

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Badewanne
Böden Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd
Kamin

Technik

Heizungsart Zentral
Befeuerung Öl
Fahrstuhl Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Mayenburg Straße: Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich in Völlan und ist auf zwei Etagen im 2. Stock mit Aufzug. Die obere Etage wurde im Jahr 2010 komplett renoviert und besteht aus 2 Schlafzimmern, Flur und zwei Dachböden Räume. Im 1. Stock gibt es ein Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur und einen Balkon. Eine überdachte Doppelgarage ist im Preis inbegriffen. Die Wohnung ist nicht Konventioniert und kann auch daher als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 126 m

Nettofläche: 101 m

Keller: nein

Baujahr: 2006

Saniert: 2010

Etage: 2. Stock

Heizung: Zentralisiert Öl

Übergabe: November 2024

Garage: Doppelgarage

Kondominiumspesen: ca. 160 € /Monat

Energieklasse: F
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□