

# Völlan: 3-Zimmerwohnung mit Dachboden

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Völlan
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
ID	IW98740



















### 3.Stock - terzo piano



### 2.Stock - secondo piano



Preise

---

Kaufpreis 450'000 €  
Nebenkosten 160 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 122.0  
Nettofläche m 98.0  
Balkon/Terrasse m 8.8

**Räume**

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 3

**Ausstattung**

Bad Badewanne  
Böden Fliesen, Parkett  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd  
Kamin

**Technik**

Heizungsart Zentral  
Befeuerung Öl  
Fahrstuhl Personenaufzug

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

**Beschreibung**

Mayenburg Straße: Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich in Völlan und ist auf zwei Etagen im 2. Stock mit Aufzug. Die obere Etage wurde im Jahr 2010 komplett renoviert und besteht aus 2 Schlafzimmern, Flur und zwei Dachböden Räume. Im 1. Stock gibt es ein Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur und einen Balkon. Eine überdachte Doppelgarage ist im Preis inbegriffen. Die Wohnung ist nicht Konventioniert und kann auch daher als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 126 m

Nettofläche: 101 m

Keller: nein

Baujahr: 2006

Saniert: 2010

Etage: 2. Stock

Heizung: Zentralisiert Öl

Übergabe: November 2024

Garage: Doppelgarage

Kondominiumspesen: ca. 160 € /Monat

Energieklasse: F  
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□