Stilvolles Wohnen im Neubau mit Fernblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Völlan
Strasse, Hausnr	Mayenburgstraße 27 A
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	385'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW103704

MW
MARCELLO & WIESER

MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
Sonnenblick
IMMOBILIARE IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

2. Stock
Piano Secondo

Preise

Kaufpreis	385'000 €
Nebenkosten	70 €

Flächen

Gesamtfläche m	75.0
Nettofläche m	52.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	24.0

Räume

Badezimmer	1

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Kellergeschoss:
Garage ca. 17 m und ein Keller (ca. 6m)

2. Stock:
Eingang, Wohnzimmer - Küche mit direktem Terrassenzugang, 2 Schlafzimmer mit Terrassenzugang, Terrasse mit ca. 24m und ein Badezimmer mit Fenster

 vermietete Wohnung
 sonnige Ausrichtung

 Garage im Preis inbegriffen

 Klimahaus "A-Nature" von 2019

 flächenbündige Kehrleisten
 moderne Wohnaufteilung
 hochwertige Ausstattung
 unverbauter Bergblick

 das Zentrum ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar

 die Mebo erreicht man in 10 Minuten
 Bushaltestelle um die Ecke

 Teilmöbliert
 voll ausgestattete Küche

 geringe Hausnebenspesen durch die hohe Klimaklasse

 nicht konventioniert somit als Ferienwohnung nutzbar

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997