

Neue und hochwertige Zweizimmerwohnung mit Terrassenbergblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Völlan
Strasse, Hausnr	Mayenburgstraße 27 A
Zimmer	2
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Neu
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW103635











































2. Stock
Piano Secondo

Preise

Kaufpreis	330'000 €
Nebenkosten	840 €

Flächen

Gesamtfläche m	64.0
Nettofläche m	46.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	18.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	
Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Diese Zweizimmerwohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Kellergeschoss:

Garage ca. 17 m² und ein Keller (ca. 6m²)

2. Stock:

Eingang, Wohnzimmer – Küche mit direktem Terrassenzugang, 1 Schlafzimmer mit Terrassenzugang, Terrasse mit ca. 18m² und ein Badezimmer mit Fenster

- vermietete Wohnung
- sonnige Ausrichtung

- Garage im Preis inbegriffen

- Klimahaus "A-Nature" von 2019

- flächenbündige Kehrleisten
- moderne Wohnaufteilung
- hochwertige Ausstattung
- unverbauter Bergblick

- das Zentrum ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar

- die Mebo erreicht man in 10 Minuten
- Bushaltestelle um die Ecke

- Teilmöbliert
- voll ausgestattete Küche

- geringe Hausnebenspesen durch die hohe Klimaklasse
- nicht konventioniert somit als Ferienwohnung nutzbar

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594