Schöne 2-Zimmerwohnung zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Völlan
Etage	2
Energieklasse	B
Kaufpreis	295'000 €
Nettofläche m	55.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
ID	IW103620

Details

Kaufpreis	295'000 €
Nettofläche m	55.0

Ausstattung

Ausblick	Panoramablick, Berge

Beschreibung

Diese gepflegte, barrierefreie Zweizimmerwohnung im 2. Obergeschoss befindet sich in einem modernen Kondominium, das 2009 fertiggestellt wurde. Dank des vorhandenen Aufzugs gelangen Sie bequem vom Keller oder der Garage direkt bis vor Ihre Wohnungstür – ideal für Menschen mit eingeschränkter Mobilität oder für alle, die Wert auf Komfort legen.

Das Gebäude entspricht dem Standard eines Klimahauses B und überzeugt durch seine ruhige Wohnatmosphäre mit nicht vielen Parteien. Die Wohnung liegt im Herzen des Zentrums von Völlan: Im Erdgeschoss des Hauses finden sich ein Lebensmittelgeschäft und ein Friseursalon, direkt daneben ein gemütliches Restaurant. Kirche, Friedhof und Schule sind nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie ein öffentlicher Parkplatz, der zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Gäste bietet.

Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage sowie ein Kellerraum, der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus zentraler Lage, durchdachter Bauweise und barrierefreiem Zugang – perfekt für alle, die komfortables und praktisches Wohnen in einem gepflegten Umfeld suchen.

Die Immobilie ist momentan noch mit der Bindung der 20-jährigen Konventionierung belastet (Art. 79 LG 13/1997), welche aber nach insgesamt zwanzigjähriger, regelkonformer Besetzung gelöscht werden kann.

Anbieter

UNTERHOLZNER

Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
Maria-Hilf-Straße Nr. 24
39011 Lana

Tel.

+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

□