

# Exklusive Design-Villa in spektakulärer Lage - Ruhe, Luxus & Weitblick

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Völlan
Strasse, Hausnr	Vai Mayenburg 9
Kaufpreis	3'500'000 €
Gesamtfläche m	536.0
Baujahr	2022
ID	IW103413































































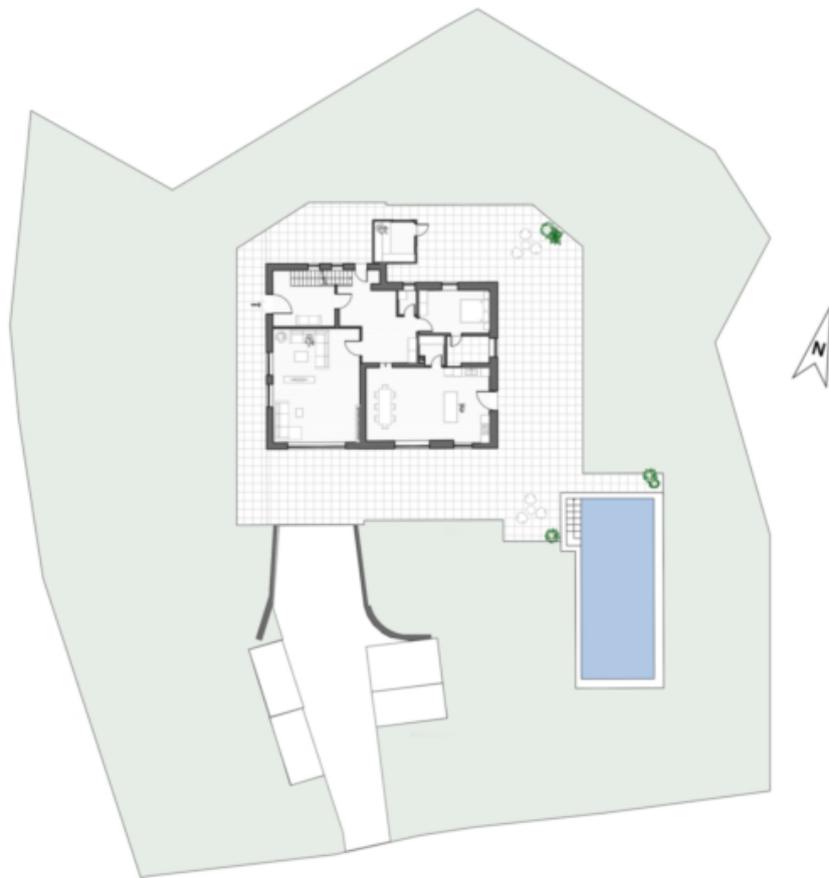






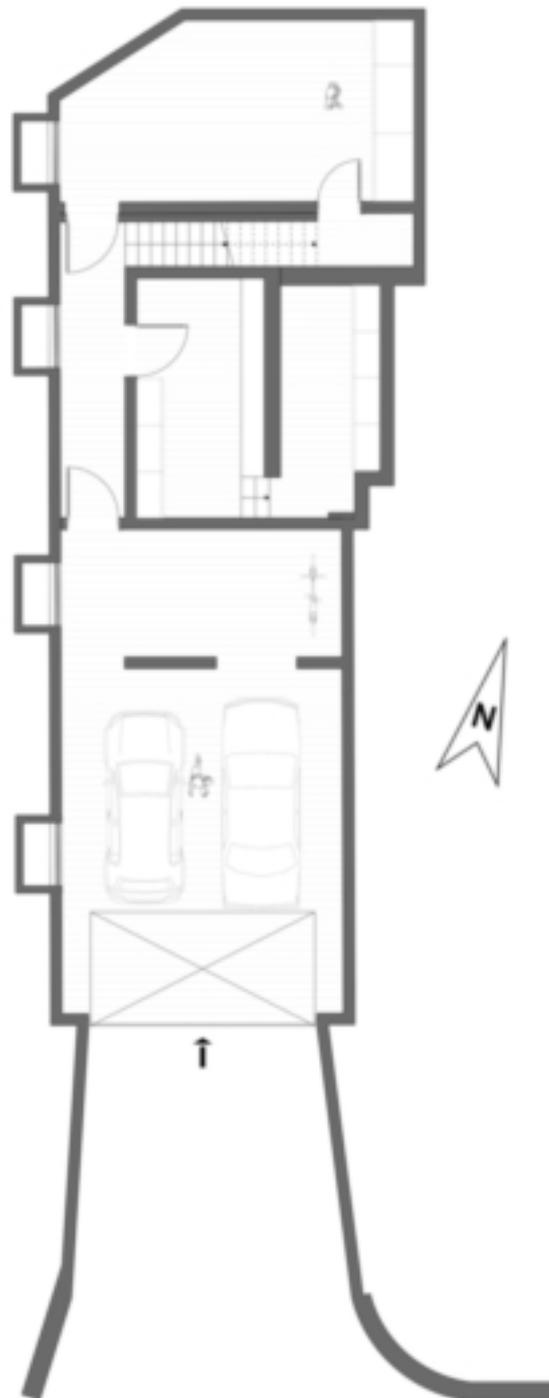












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

3'500'000 €

---

Gesamtfläche m	536.0
Nettofläche m	290.0
Grundstück m	2470.0
Garten m	1700.0
Keller m	129.4
Balkon/Terrasse m	300.0

### Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Stellplätze	5

### Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

### Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	

### Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

### Beschreibung

Diese einzigartige Villa beeindruckt mit ihrer spektakulären Lage auf einem Hügel und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf Meran und Bozen. Dank der erhöhten Position genießen Sie absolute Privatsphäre und Ruhe, umgeben von einer atemberaubenden Landschaft. Trotz der idyllischen Alleinlage erreichen Sie Lana in nur fünf Fahrminuten.

Die moderne, geradlinige Architektur fügt sich harmonisch in die Natur ein und unterstreicht den luxuriösen Charakter der Immobilie. Großzügige Glasfronten eröffnen eine eindrucksvolle Weitsicht und lassen Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verschmelzen. Die Villa bietet auf 290 m Nettowohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen, lichtdurchflutete Räume, ein offenes Wohnkonzept und höchste Wohnqualität.

Ein Infinity-Pool, der scheinbar mit dem Horizont verschmilzt, lädt dazu ein, den spektakulären Ausblick in vollkommener Ruhe zu genießen. Whirlpool und Sauna schaffen eine private Wellness-Oase. Hochwertige Naturmaterialien, klare Linien und modernste Ausstattung prägen das exklusive Ambiente der Villa. Das vollständig eingezäunte Grundstück gewährleistet zusätzliche Privatsphäre, während eine großzügige Garage und Stellplätze ausreichend Platz für Fahrzeuge bieten.

Diese Villa vereint Luxus, Design und Natur auf höchstem Niveau und ist eine seltene Gelegenheit!

Eine Freistellung der Konventionierung ist teilweise möglich.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□