

# Erstbezug: Penthouse mit 3 Schlafzimmern

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Vintl
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	130.3
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
ID	IW96860

























3.Stock  
terzo piano



## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m

130.3

Nettofläche m

86.6

Garten m

42.1

Keller m

8.1

Balkon/Terrasse m

155.4

## Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Stellplätze

1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Penthousewohnung mit 3 Schlafzimmern, Garten und Terrasse zu verkaufen.

Diese einzigartige Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Gebäudes mit nur 3 Wohneinheiten. Mit dem Aufzug gelangt man vom Kellergeschoss direkt in Wohnung. Sie besteht aus einem Eingangsbereich mit privater Treppe, einem großen Wohnzimmer mit Designer-Ofen, einem Kochbereich, drei Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Balkon und einem schönen Garten. Im Untergeschoss befindet sich ein Keller und 2 überdachte Autoabstellplätze.

Zum Privateigentum gehört auch das gesamte Dach des Gebäudes, auf welchem eine wunderschöne Dachterrasse mit unverbaubaren Panoramablick verwirklicht werden kann.

Die Wohnung wurde 2021 fertiggestellt und ist seitdem unbewohnt. Es handelt sich um ein Klimahaus A-Nature! Die Wohnung ist laut Art. 79 konventioniert.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□