Gepflegte Wohnung mit Südterrasse in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Vintl
Zimmer	2
Energieklasse	E
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
ID	IW111572

Details

Kaufpreis	275'000 €
Nebenkosten	100 €

Gesamtfläche m	64.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Diese sehr gepflegte und helle Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Niedervintl und überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre sowie die attraktive Lage zwischen Bruneck und Brixen. Beide Städte sind gut erreichbar, gleichzeitig bietet das Umfeld viel Ruhe und eine angenehme Wohnqualität.

Das Wohnhaus wurde vor Kurzem umfassend saniert. Dabei wurden unter anderem die Fassade samt Wärmedämmung, die Fenster sowie die Balkone erneuert. Die Wohnung selbst präsentiert sich ebenfalls sehr gepflegt und bietet ideale Voraussetzungen für Singles oder Paare, die ein komfortables Zuhause in ruhiger Lage suchen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse. Sie bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Sitzbereich und lädt dazu ein, die sonnigen Stunden im Freien zu genießen.

Aufgrund der Lage eignet sich die Wohnung auch hervorragend als Ferienwohnung. Zahlreiche Wanderwege sowie verschiedene Skigebiete sind in kurzer Zeit erreichbar und machen die Umgebung sowohl im Sommer als auch im Winter attraktiv.

Ein Kellerraum ist bereits im Kaufpreis enthalten, eine Garage kann separat erworben werden. Zusätzlich stehen mehrere gemeinschaftliche Stellplätze zur Verfügung. Insgesamt bietet die Wohnung eine gelungene Kombination aus gepflegtem Wohnkomfort, ruhiger Lage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□