

Neuwertiges HOTEL in unmittelbarer Nähe der Ski -u. Wandergebiete im Pustertal

Eckdaten

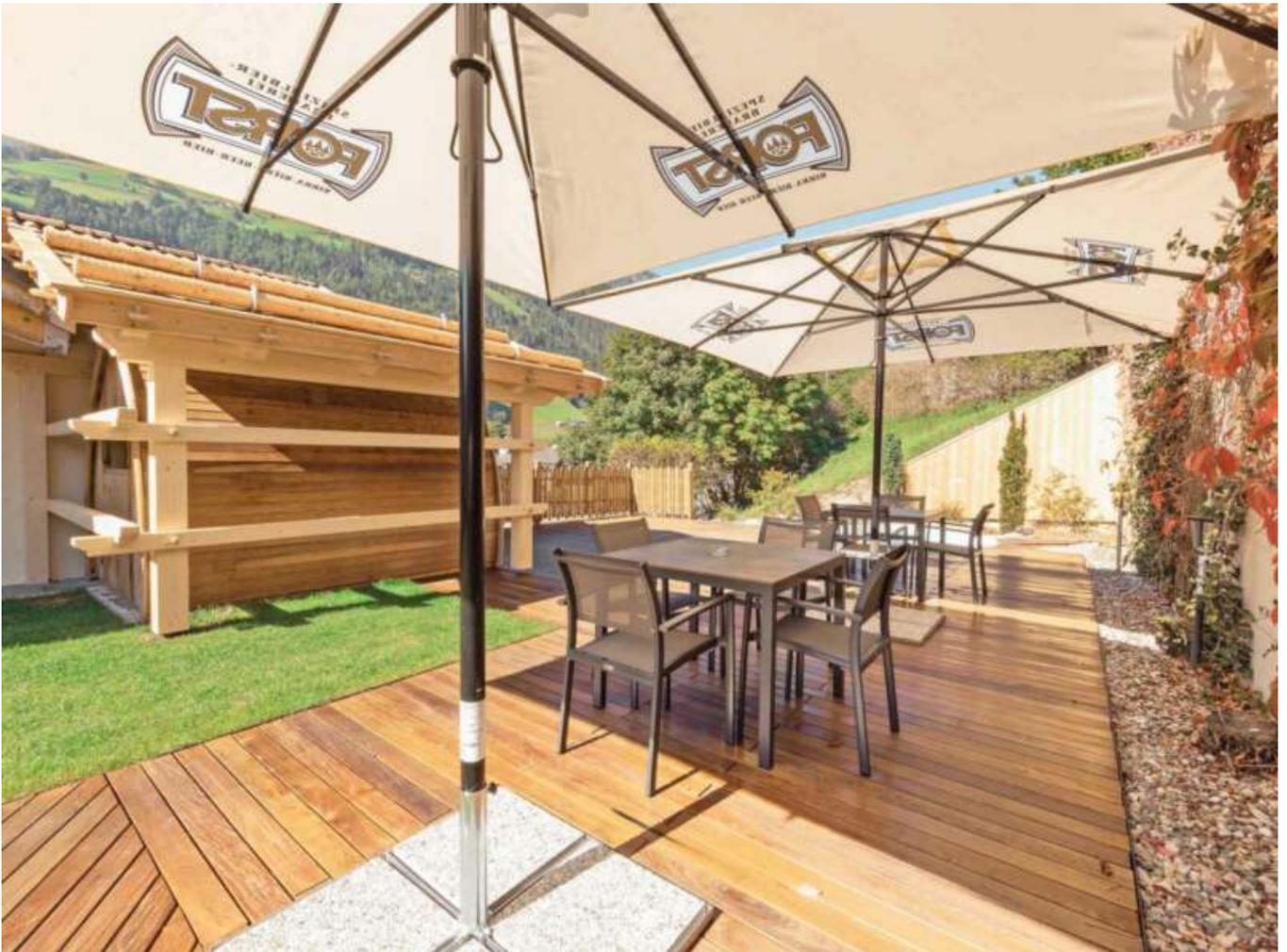
Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Vintl
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'650'000 €
Gesamtfläche m	1385.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
ID	IW95141











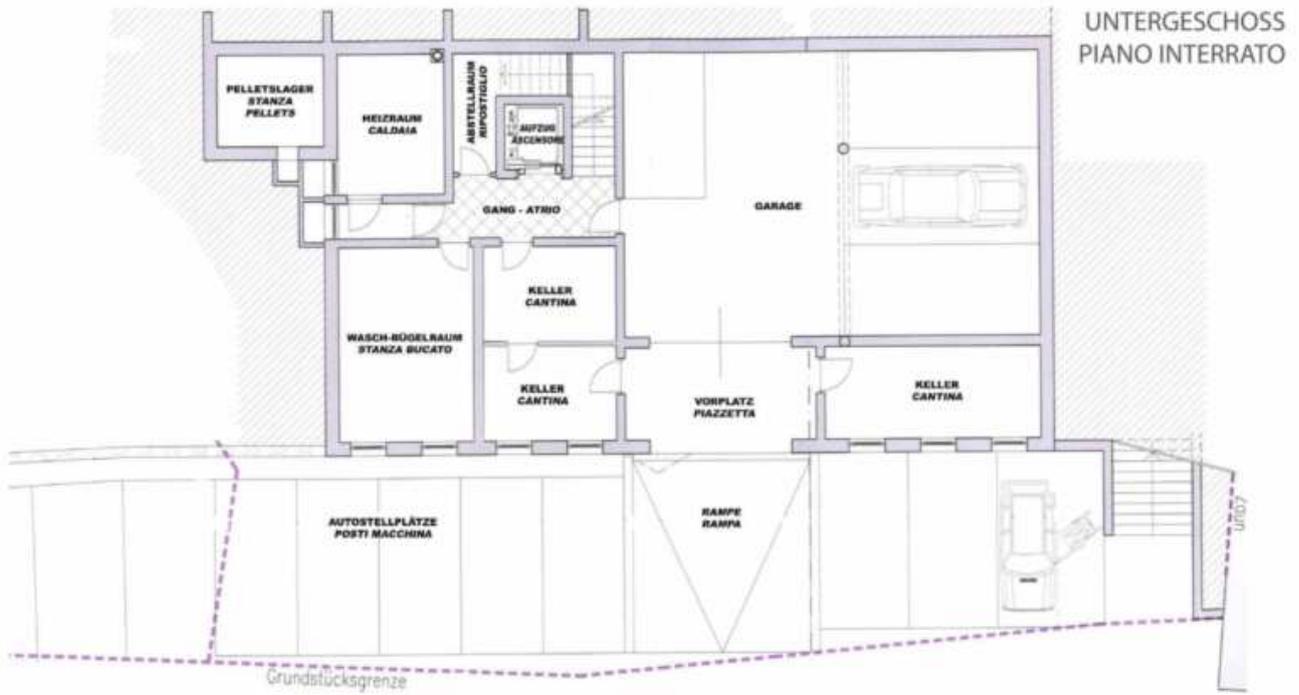




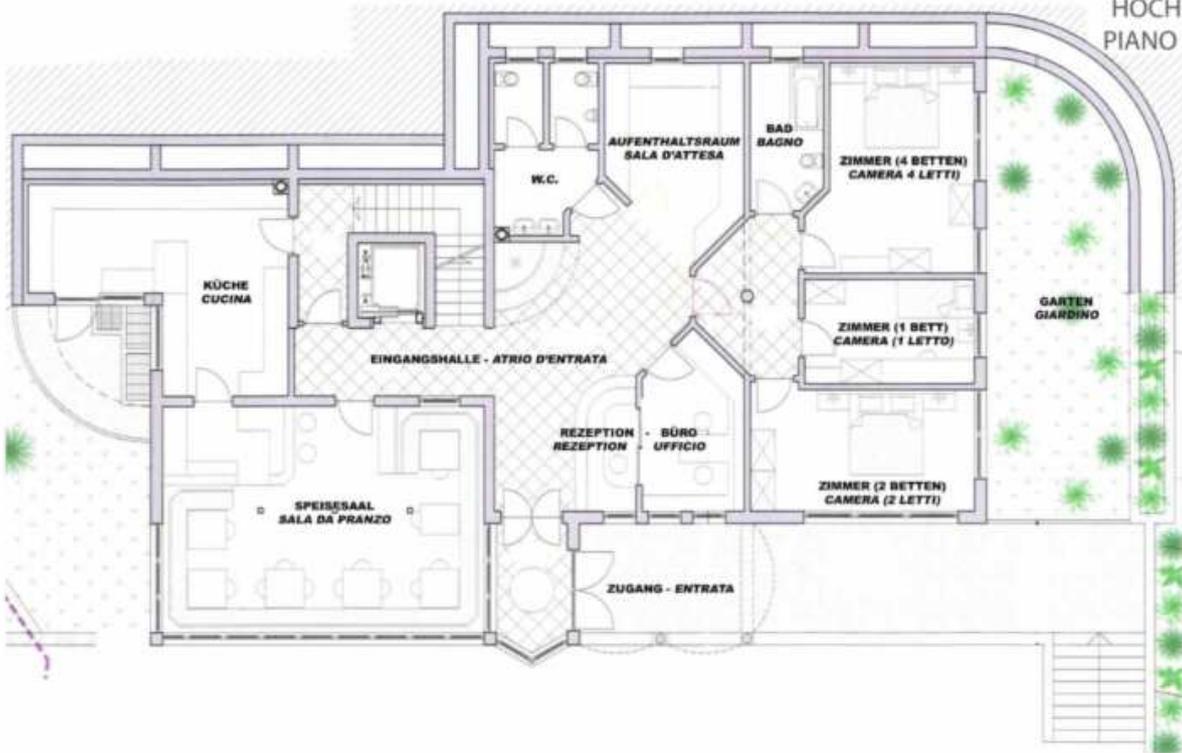


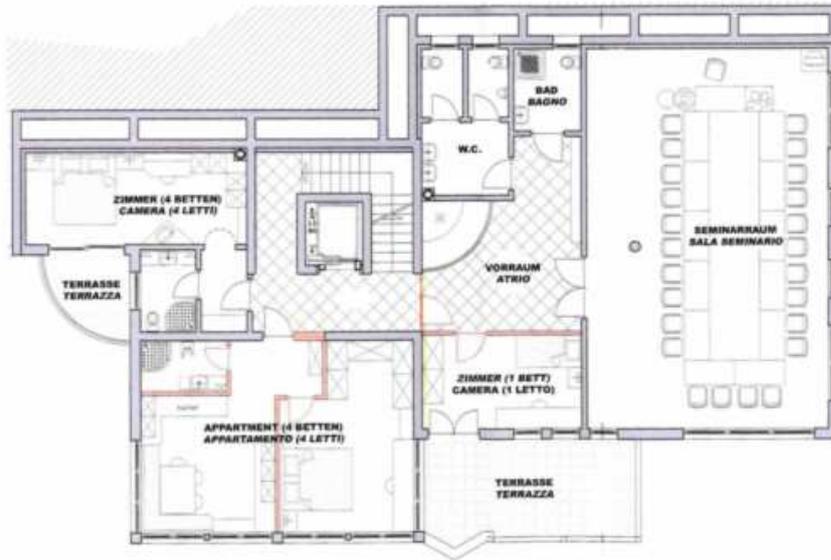


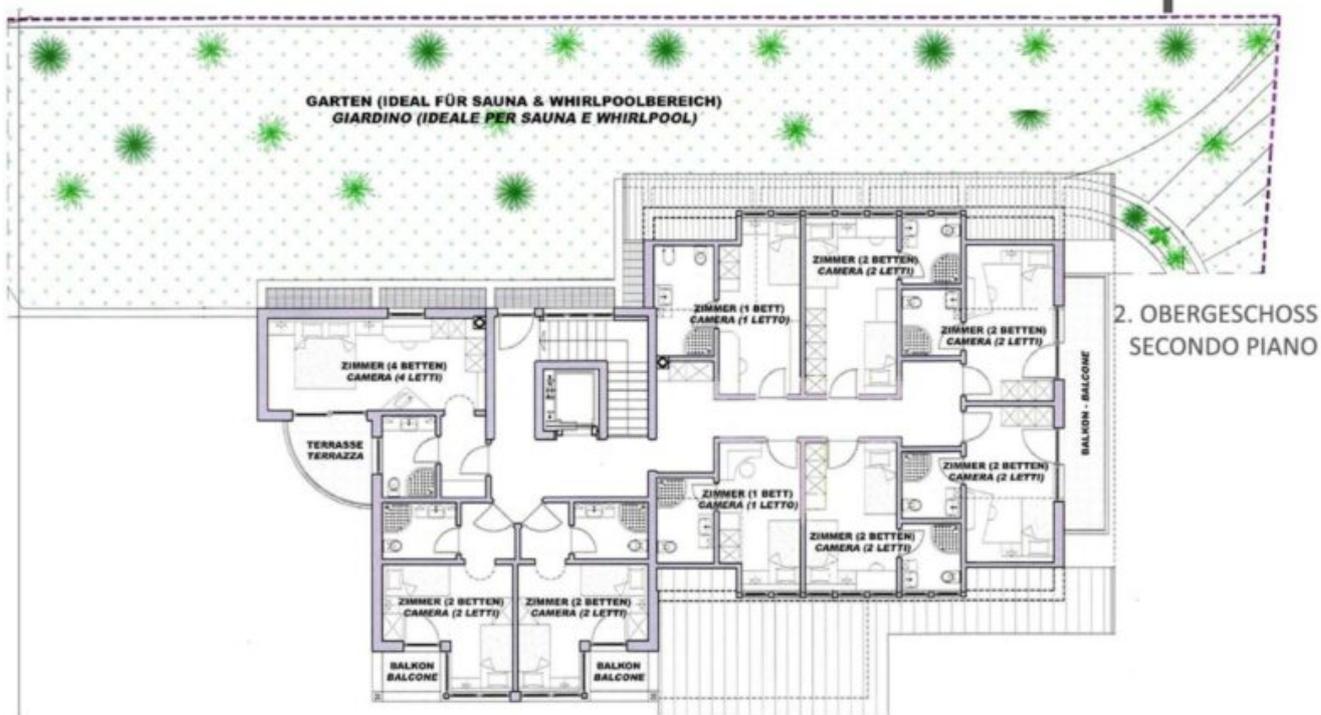




HOCHPARTERRE
PIANO RIALZATO







Details

Kaufpreis 1'650'000 €
Gesamtfläche m 1385.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	10	

Beschreibung

GUT ZU WISSEN: Zum Verkauf steht ein sehr schönes Hotel, mit neuwertiger Bausubstanz, eingebettet in anspruchsvoller Landschaft, am Eingang des Pustertales. Die Immobilie wurde 2006 in "KlimaHaus A"-Ausführung errichtet, Solarkollektoren inklusive und verfügt insgesamt über

RAUMAUFTEILUNG: 4 Stockwerke, mit einer Bettenkapazität von 38 Betten. Das Hotel befindet sich ca. 9 km vom Skigebiet Meranzen-Gitschberg-Jochtal entfernt; mit folgenden Bruttoflächen:

Untergeschoss: ca. 250 m ; Hochparterre: ca. 258 m ; 1. Obergeschoss: ca. 250 m ;

2. Obergeschoss: ca. 242 m ; Garten: ca. 300 m

PLUS: Ein genehmigtes Erweiterungsprojekt mit ausbaufähiger Gesamtkapazität auf insgesamt 50 Betten möglich

Anbieter



Immobilpoint
Hartwiggasse 9
39042 Brixen

Tel.
+39/0472/834380

□