

# Gelegenheit: Bar/Cafe im Dorfzentrum von Niedervintl - ideal auch für eine Bäckerei mit Café/Barbetrieb

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Vintl
Strasse, Hausnr	Niedervintl
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	131.0
ID	IW64773























## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	131.0
Nettofläche m	114.0
Sep. WC	3

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Öl

## Beschreibung

Vollständig und hochwertig eingerichtetes Café im Dreh und Angelpunkt von Vintl, umgeben von: Lebensmittelgeschäft (Conad-Unterpertinger), Obst & Gemüse, Spielzeug, Tabak, Postamt, Friseursalon, Wirtschaftsberater, Raiffeisenkassa mit großem Parkplatz, Volksbank, Ein- Ausfahrt ins Weintal-Pfunders etc..

Das CAFÈ nimmt die ganze, von allen Seiten gut einsichtbare Fassade des Hauses ein. Es

wurde ursprünglich sogar als Konditorei geplant. Der leere Nebenraum bietet sich als Verkaufsladen an. Hat eine schöne aktuelle Einrichtung, die Bartheke in INOX mit Mehlspeisenvitrine etc;

- einem großen belüfteten Arbeitsraum-Pentry- hinter der Theke,
- einen ausgebauten, z.Zt. leeren Nebenraum, von der Straße aus zugänglich,
- schöne, ebenerdige Toilettenanlage mit Behindertentoilette,
- insgesamt Nettofläche intern 114 m zuzüglich Terrassen vor dem Haus,
- 3 Parkplätze im Eigentum im Hofraum,
- genügend Parkplätze vor dem Café und vis à vis

Ideal für eine Bäckerei – diese fehlt nämlich in Vintl – mit Cafe/Barbetrieb.

## Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz  
Europastr. 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□