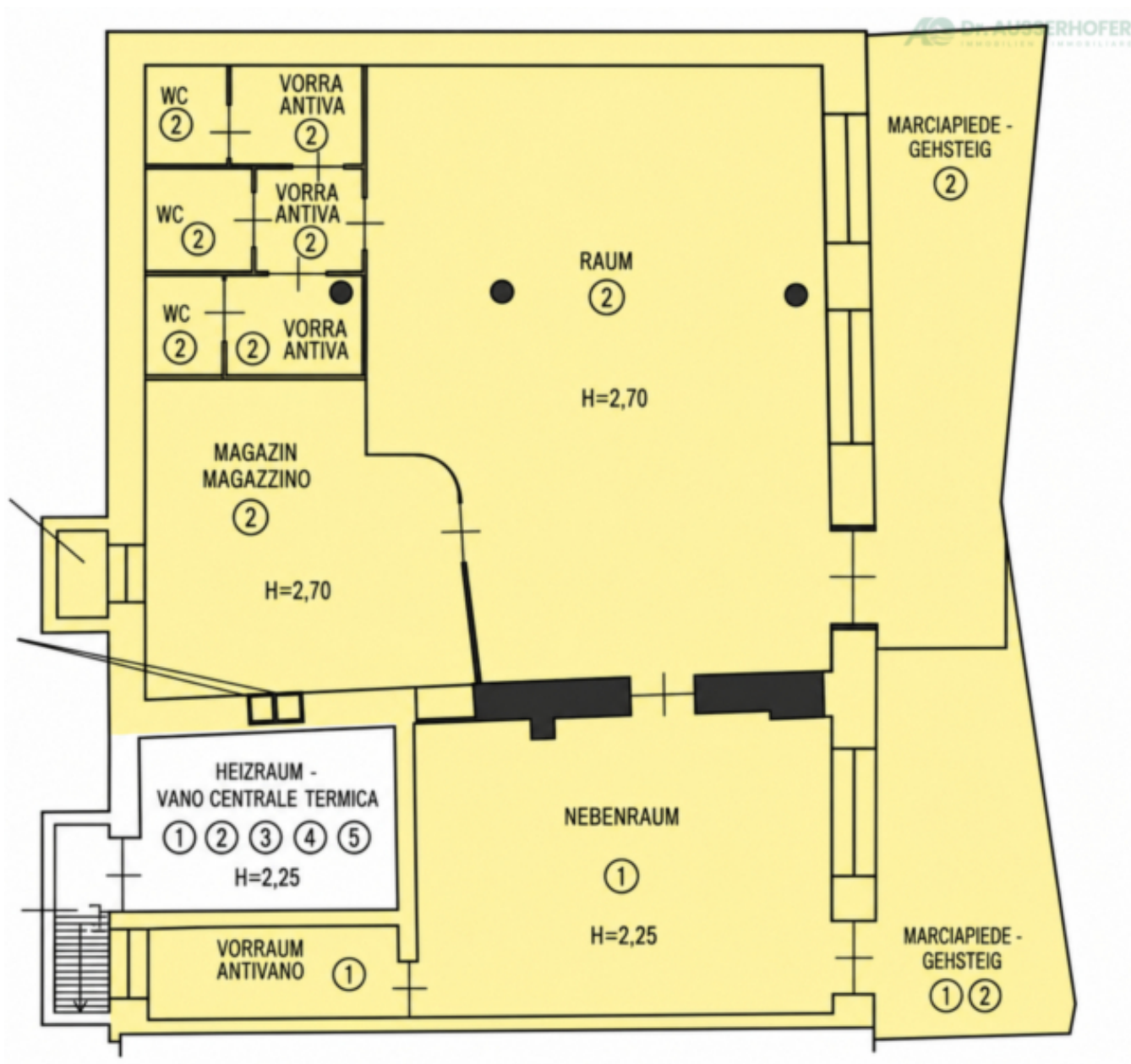


Gelegenheit: vielseitig nutzbares, großzügiges Lokal im Dorfzentrum von Niedervintl

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Vintl
Strasse, Hausnr	Wiedenhofeggstraße 1 / A
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	131.0
ID	IW110593







Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	131.0
Nettofläche m	114.0

Sep. WC

3

Ausstattung

Möbliert

Vollmöbliert

Befeuerung

Öl

Beschreibung

Dieses großzügige Lokal befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes in bester Lage mit hervorragender Sichtbarkeit direkt im Dreh und Angelpunkt von Niedervintl, umgeben von: Lebensmittelgeschäft (Conad-Unterpertinger), Obst & Gemüse, Spielzeug, Tabak, Postamt, Friseursalon, Wirtschaftsberater, Raiffeisenkassa mit großem Parkplatz, Volksbank, Ein- Ausfahrt ins Weitaltal-Pfunders etc..

Das Lokal hat eine Gesamtfläche von ca. 114 m und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: z.B. als Geschäftslokal, Büro, Arztpraxis, Friseur- oder Kosmetiksalon oder für zahlreiche weitere gewerbliche Tätigkeiten.

Die Räumlichkeiten wurden bisher als Bar/Cafè genutzt und sind derzeit noch entsprechend eingerichtet – deshalb eignet sich das Objekt ebenso hervorragend für die Eröffnung einer Bäckerei mit Cafè oder eines Bistros.

Das Lokal ist derzeit wie folgt aufgeteilt:

Hauptraum mit ca. 50 m

Magazin mit ca. 16 m

ausgebauter Nebenraum + Vorraum mit ca. 35 m , derzeit leerstehend und mit separatem Zugang direkt von der Straße

ebenerdige Toilettenanlage mit barrierefreiem WC.

Zur Immobilie gehören drei Parkplätzen im im Hofraum.

Es gibt genügend Parkmöglichkeiten vor dem Lokal und vis á vis.

Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer

Europastr. 15

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

