

# Villnöss - Neue 3-Zimmer Wohnung mit Garten in KlimaHaus A Nature!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Villnöß
Zimmer	3
Etage	0 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	476'000 €
Gesamtfläche m	146.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW93425











## Details

Kaufpreis	476'000 €
Gesamtfläche m	146.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## PKW

---

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
<b>Beschreibung</b>		

In ruhiger Lage von Villnöss entsteht eine neue Wohnanlage bestehend aus zwei Wohnblöcken mit insgesamt 14 Einheiten, wobei noch drei Wohnungen verfügbar sind. Dabei handelt es sich um zwei 3-Zimmer Wohnungen und eine 2-Zimmer Wohnung. Die 3-Zimmer Wohnungen bieten ausreichend Platz für Ihre persönlichen und arbeitsbezogenen Bedürfnisse, während die 2-Zimmer Wohnung ideal für diejenigen ist, die ein gemütlicheres und intimeres Ambiente vorziehen.

Der geplante Baustandard KlimaHaus A Nature gewährleistet eine nachhaltige Bauweise und einen extrem niedrigen Energieverbrauch – ein bedeutender Beitrag zum Umweltschutz und eine erhebliche Reduzierung Ihrer Energiekosten. Ihre Füße werden den Luxus der Fußbodenheizung lieben, die die kalten Wintertage zu einem angenehmen Erlebnis machen wird. Die Räume der Wohnungen sind mit Liebe zum Detail gestaltet und erfüllen zweifellos auch die anspruchsvollsten Erwartungen.

Die großzügigen Immobilien werden alle in einem hochwertigen Standard erbaut und verfügen jeweils über großzügige Außenflächen in Form von Terrassen oder Gärten. In der Planungsphase wurde großer Wert auf Faktoren wie Tageslicht, Sonneneinstrahlung und Privacy gelegt. Ein Keller ist im Kaufpreis inklusive und Garagen kosten extra. Gegen einen Aufpreis können die Wohnungen auch freigestellt werden. Die Böden können vom Käufer ausgesucht werden.

Machen Sie diese außergewöhnliche Wohnanlage zu Ihrem eigenen – einem Ort, an dem Sie sich niederlassen, entspannen und das Leben in seiner schönsten Form genießen können. Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause: Sie werden es lieben! Wir freuen uns darauf, Sie durch den Kaufprozess zu begleiten und Sie in Ihre neue Lebensrealität zu führen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□