

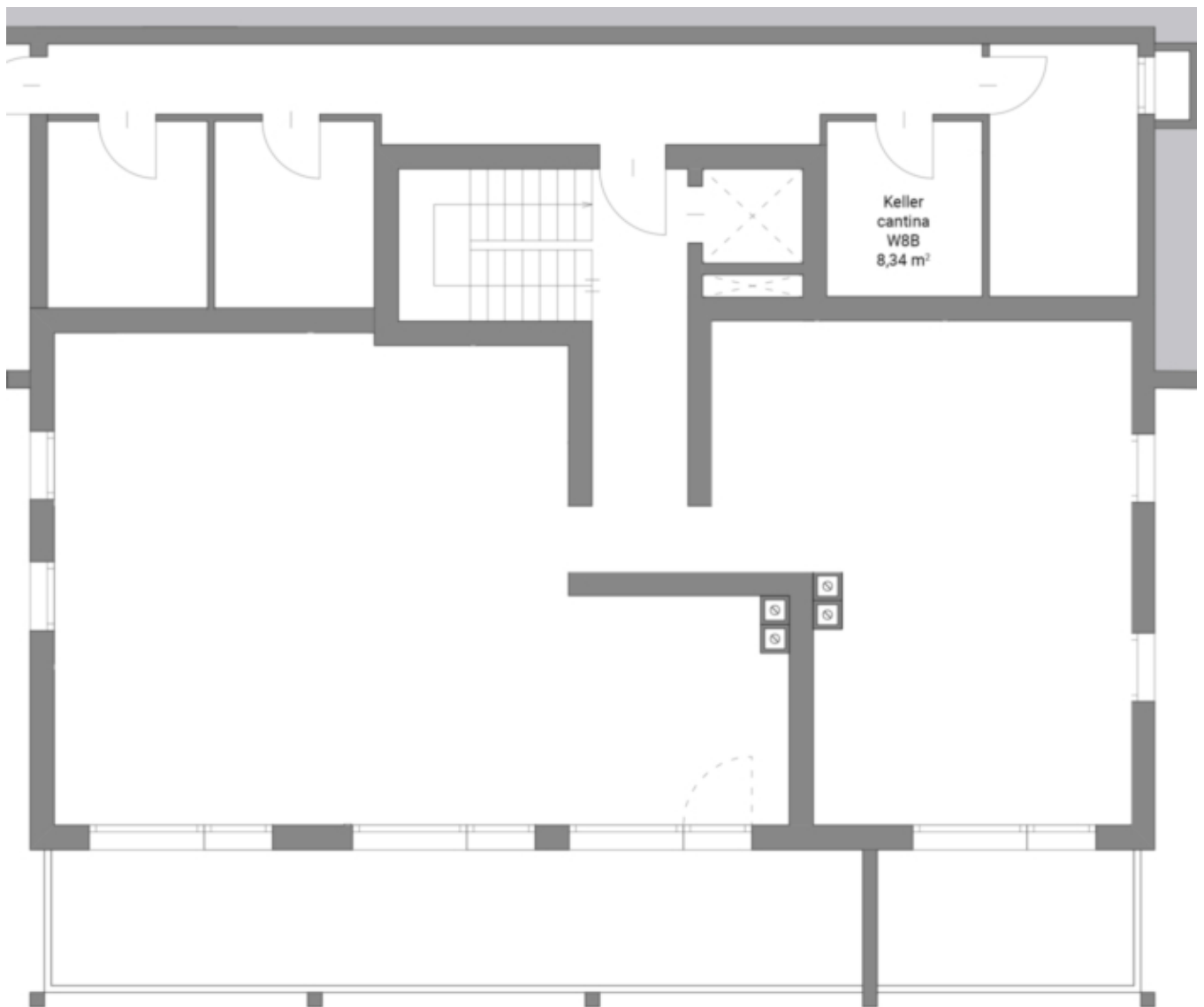
# B8 - Investitionswohnung mit Balkon

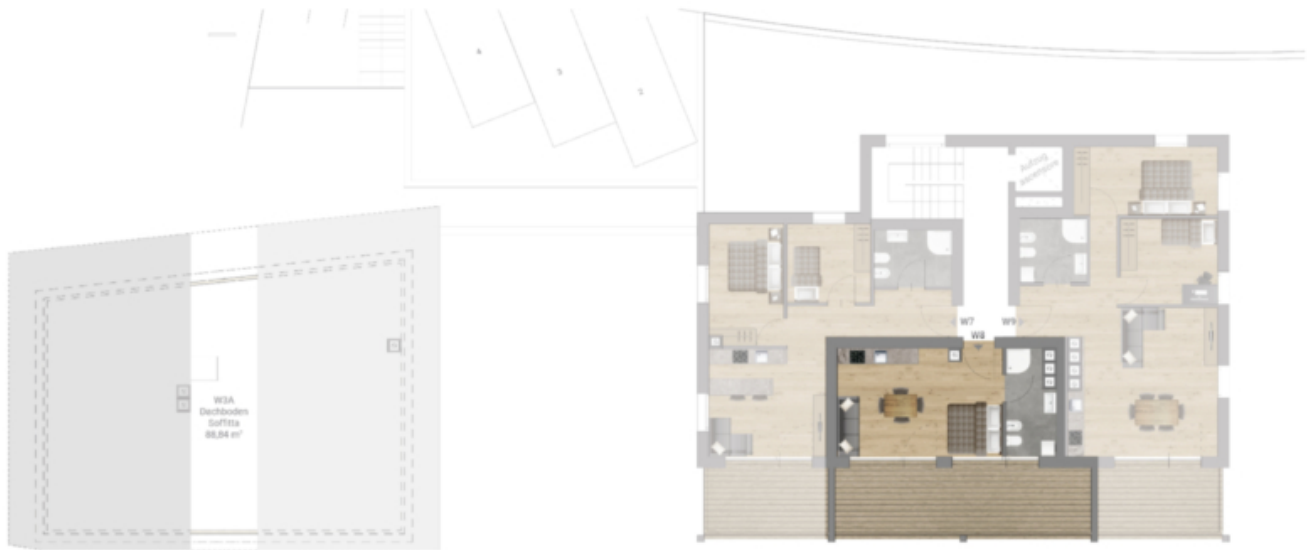
## Eckdaten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage |
| Ort             | Villnöß         |
| Strasse, Hausnr | Pizak           |
| Zimmer          | 1               |
| Etage           | 3               |
| Kaufpreis       | 218'000 €       |
| Gesamtfläche m  | 54.2            |
| Baujahr         | 2023            |
| ID              | IW89103         |



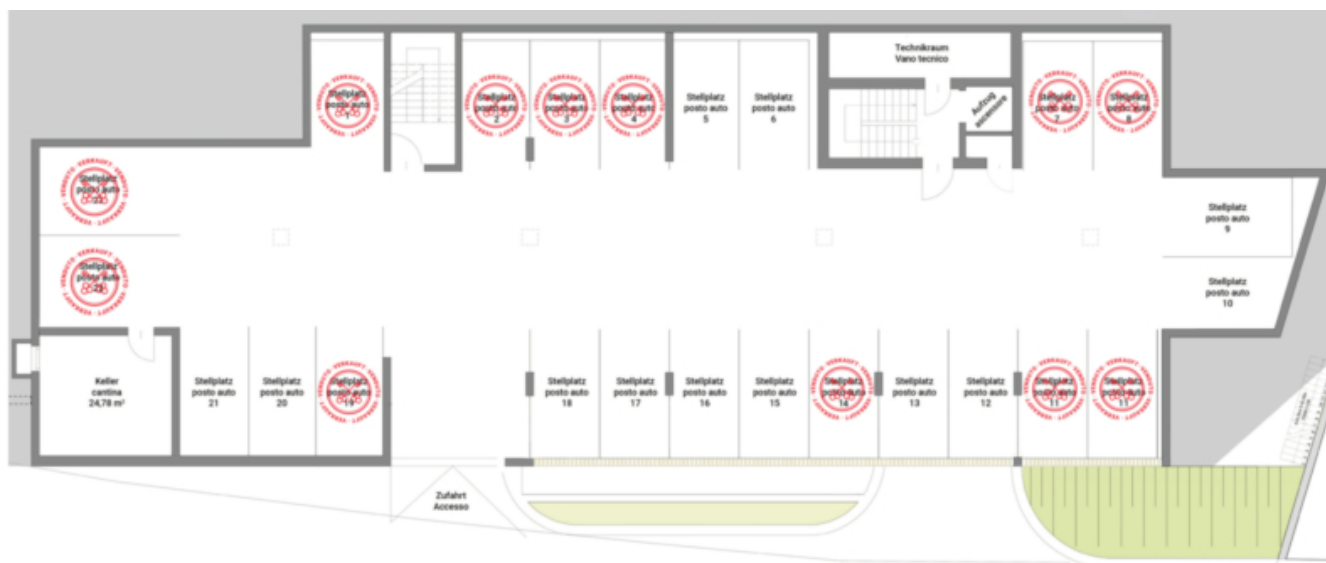












## Preise

Kaufpreis 218'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 54.2  
 Nettofläche m 31.3  
 Keller m 8.3  
 Balkon/Terrasse m 22.0

## Räume

Schlafzimmer 1  
 Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
 Befeuerung Fernwärme  
 Fahrstuhl Personenaufzug  
 Unterkellert Ja

## Beschreibung

Investitionswohnung im dritten Stock mit Wohnraum, Bad, Südbalkon und Keller.

Die Wohnung ist konventioniert und kann somit nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Die neue Wohnanlage "Dorhoam in Pitzock" wird entsprechend den KlimaHaus A-Nature Richtlinien erbaut. Die Wohnanlage wird talseitig, knapp unterhalb vom Dorfkern von St. Peter in Villnöß, errichtet. St. Peter gilt als Hauptort des Villnößtales und verfügt über gemeinschaftliche Einrichtungen wie Kulturhaus, Grundschule, Sportzentrum mit Eislaufplatz und Bibliothek. Der Standort der Wohnanlage verbindet naturnahes Wohnen mit praktischer Nähe zum Dorf und guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Bei der Realisierung des Wohngebäudes „Dorhoam in Pitzock“ wird auf energiesparende Wohnqualität, Sicherheit,

Schallschutz und Nachhaltigkeit besonders Wert gelegt.

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□