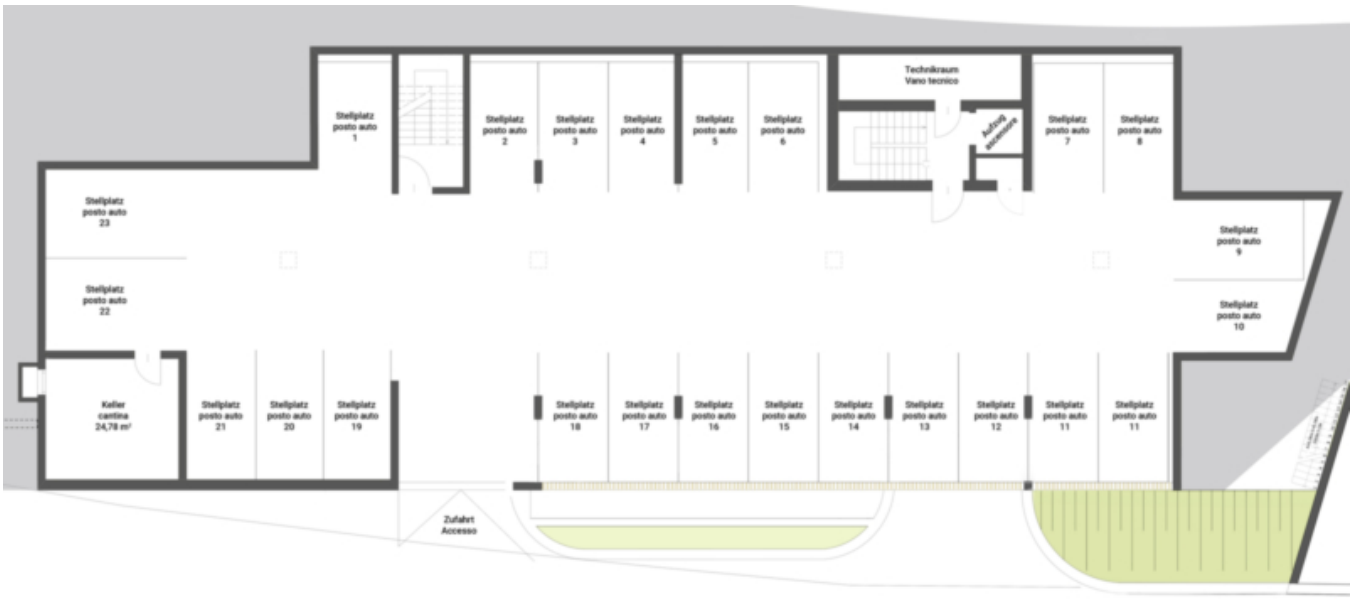
B7 - Dreizimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Villnöß
Strasse, Hausnr	Pizack
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	323'000 €
Gesamtfläche m	77.3
Baujahr	2023
ID	IW89102

Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
7B


Technikraum
Vano tecnico
Aufzug
ascensore
Stellplatz
posto auto
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
Keller
cantina
24,78 m²
Zufahrt
Accesso

Preise

Kaufpreis	323'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	77.3
Nettofläche m	53.4
Keller m	9.2
Balkon/Terrasse m	10.4

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dreizimmerwohnung im dritten Stock mit Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Bad, Südbalkon und Keller. L'appartamento è convenzionato e quindi non può essere utilizzato come appartamento per le vacanze.

Die Wohnung ist konventioniert und kann somit nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Die neue Wohnanlage “Dorhoam in Pitzock“ wird entsprechend den KlimaHaus A-Nature Richtlinien erbaut. Die Wohnanlage wird talseitig, knapp unterhalb vom Dorfkern von St. Peter in Villnöß, errichtet. St. Peter gilt als Hauptort des Villnößtales und verfügt über gemeinschaftliche Einrichtungen wie Kulturhaus, Grundschule, Sportzentrum mit Eislaufplatz und Bibliothek. Der Standort der Wohnanlage verbindet naturnahes Wohnen mit praktischer Nähe zum Dorf und guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Bei der Realisierung des Wohngebäudes „Dorhoam in Pitzock“ wird auf energiesparende Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit besonders Wert gelegt.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□