

# B7 - Dreizimmerwohnung mit Balkon

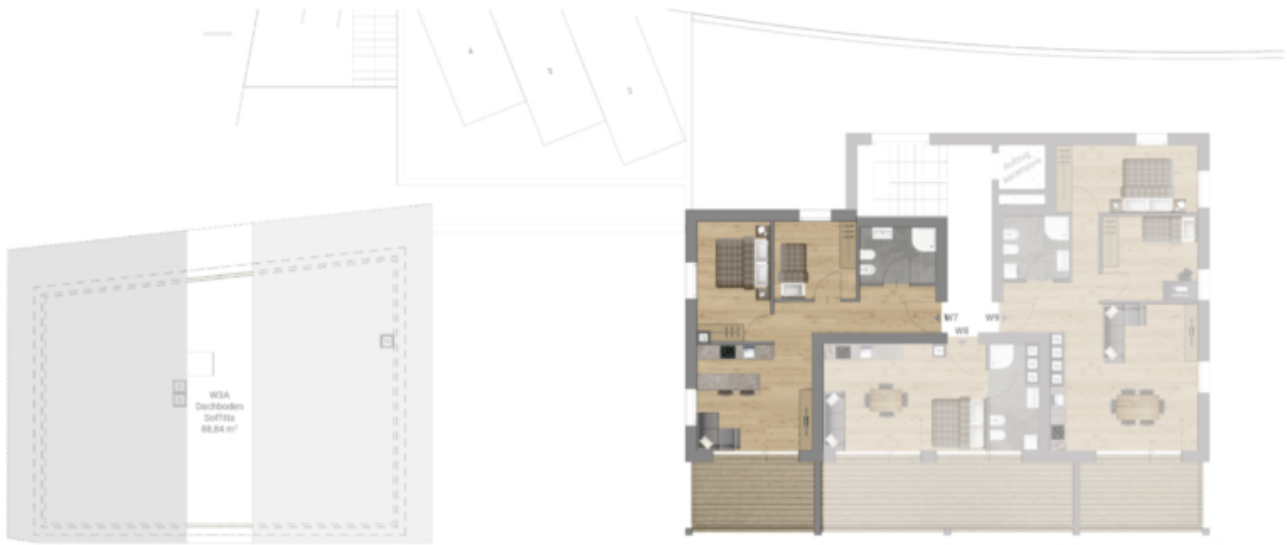
## Eckdaten

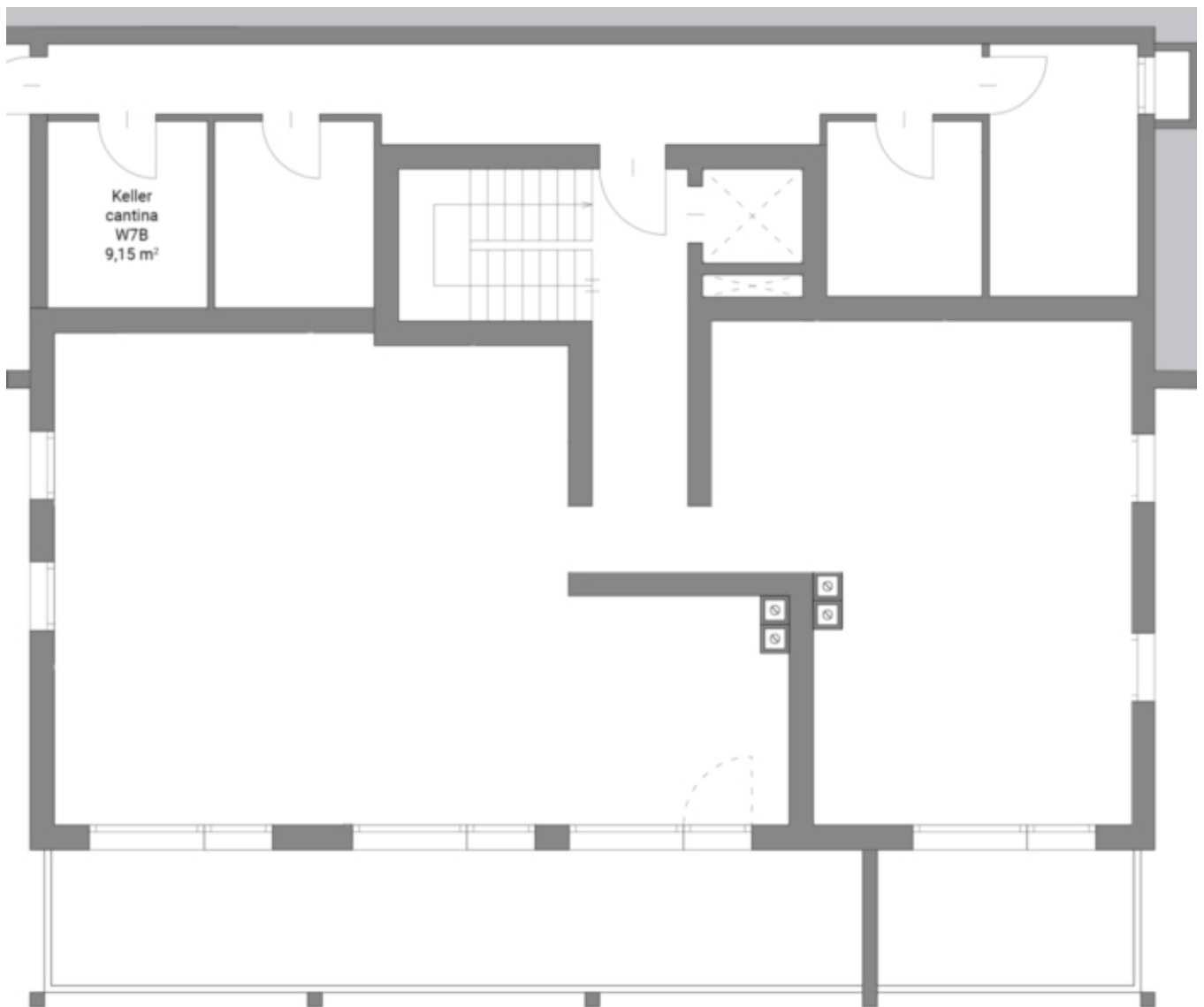
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Villnöß
Strasse, Hausnr	Pizak
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	323'000 €
Gesamtfläche m	77.3
Baujahr	2023
ID	IW89102



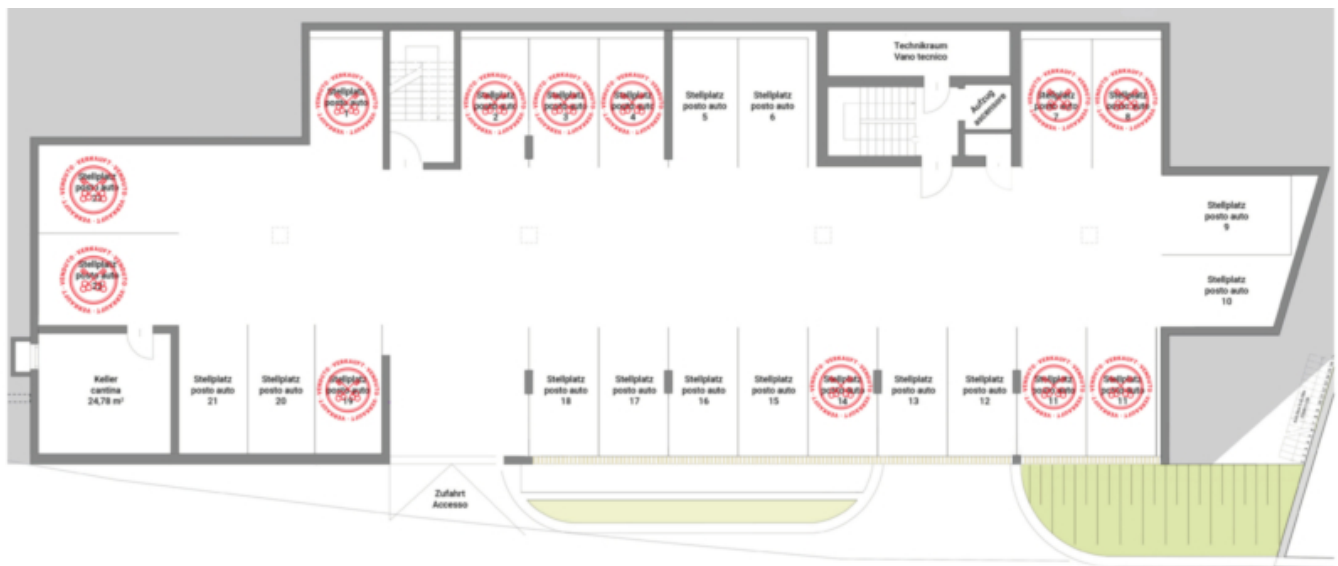












## Preise

Kaufpreis	323'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	77.3
Nettofläche m	53.4
Keller m	9.2
Balkon/Terrasse m	10.4

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Dreizimmerwohnung im dritten Stock mit Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Bad, Südbalkon und Keller. L'appartamento è convenzionato e quindi non può essere utilizzato come appartamento per le vacanze.

Die Wohnung ist konventioniert und kann somit nicht als Ferienunterkunft genutzt werden. Die neue Wohnanlage "Dorhoam in Pitzock" wird entsprechend den KlimaHaus A-Nature Richtlinien erbaut. Die Wohnanlage wird talseitig, knapp unterhalb vom Dorfkern von St. Peter in Villnöß, errichtet. St. Peter gilt als Hauptort des Villnößtales und verfügt über gemeinschaftliche Einrichtungen wie Kulturhaus, Grundschule, Sportzentrum mit Eislaufplatz und Bibliothek. Der Standort der Wohnanlage verbindet naturnahes Wohnen mit praktischer

Nähe zum Dorf und guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Bei der Realisierung des Wohngebäudes „Dorhoam in Pitzock“ wird auf energiesparende Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit besonders Wert gelegt.

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

