

B1 - Vierzimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

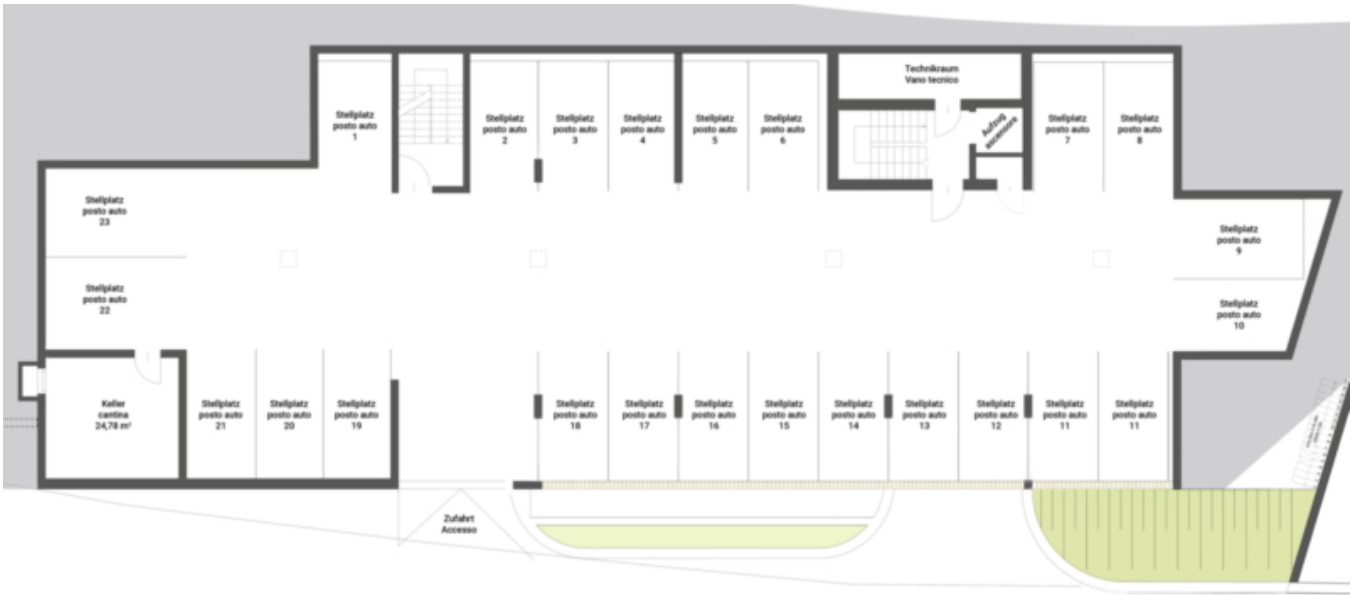
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Villnöß
Strasse, Hausnr	Pizack
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	139.4
Baujahr	2023
ID	IW89093











Preise

Kaufpreis 495'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	139.4
Nettofläche m	88.8
Garten m	55.3
Keller m	16.6
Balkon/Terrasse m	32.9

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen Wohnküche, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Tages-WC, großer Terrasse, Garten und Keller.

Die Wohnung ist konventioniert und kann somit nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Die neue Wohnanlage „Dorhoam in Pitzock“ wird entsprechend den KlimaHaus A-Nature Richtlinien erbaut. Die Wohnanlage wird talseitig, knapp unterhalb vom Dorfkern von St. Peter in Villnöß, errichtet. St. Peter gilt als Hauptort des Villnößtales und verfügt über gemeinschaftliche Einrichtungen wie Kulturhaus, Grundschule, Sportzentrum mit Eislaufplatz und Bibliothek. Der Standort der Wohnanlage verbindet naturnahes Wohnen mit praktischer Nähe zum Dorf und guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Bei der Realisierung des Wohngebäudes „Dorhoam in Pitzock“ wird auf energiesparende Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit besonders Wert gelegt.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□