

# A1 - Dreizimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Villnöß
Strasse, Hausnr	Peterweg
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	476'000 €
Gesamtfläche m	133.3
Baujahr	2023
ID	IW84871

















Preise

Kaufpreis 476'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	133.3
Nettofläche m	86.2
Garten m	124.7
Keller m	6.3
Balkon/Terrasse m	43.8

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

### Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit getrennter Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Tages-WC, großer Terrasse und Garten. Die Wohnung ist konventioniert und kann somit nicht als Ferienunterkunft genutzt werden. Die neue Wohnanlage "Lammfeld" wird entsprechend den KlimaHaus A-Nature Richtlinien erbaut. Bei der Realisierung des Wohngebäudes wird auf energiesparende Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit besonders Wert gelegt.

Die Ortschaft St. Peter besteht aus dem unteren Dorfteil an der Talstraße (Pizack), der sich um die Michaelskapelle und um die Sportzone ansiedelt, und dem Dorfzentrum mit der Pfarrkirche, das am Hang liegt. In St. Peter befinden sich wichtige Strukturen, wie das Gemeindehaus, die Post und der Tourismusverein. Das Kulturhaus mit Bibliothek, Theatersaal und mit Räumlichkeiten für die verschiedenen Vereine und die Musikkapelle, sowie ein Arztambulatorium befinden sich im Gebäudekomplex am „Schleierbühl“.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7



Immoweb.it

Immoweb

---

39042 Brixen

Tel.

0472201250

