

W2: Neu sanierte Zweizimmerwohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Villnöß
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	72.0
ID	IW101155

























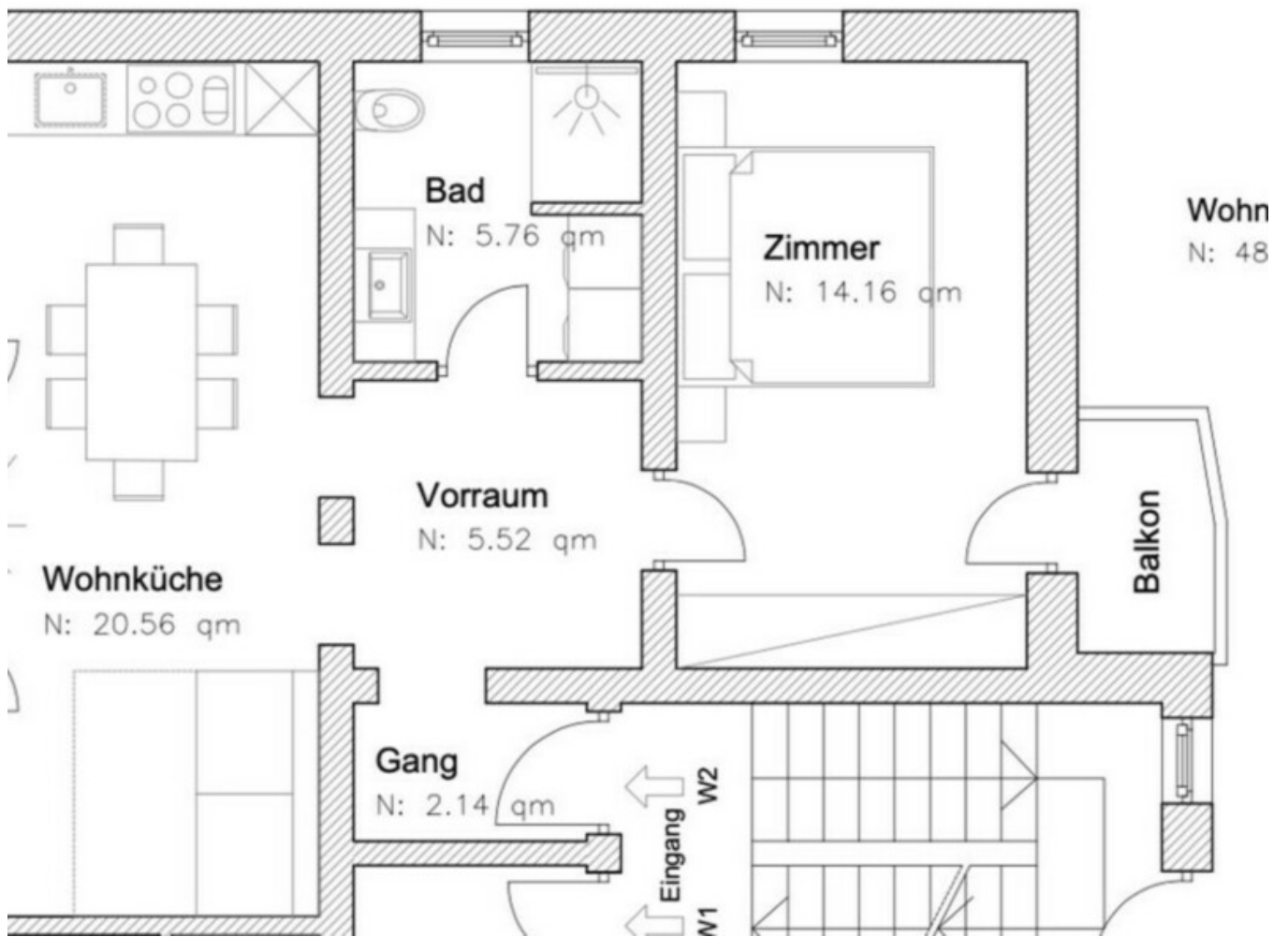












Details

Kaufpreis 325'000 €
 Gesamtfläche m 72.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine neu renovierte Zweizimmerwohnung in ruhiger Panoramalage; ideal auch als Ferienwohnung um Ruhe und Natur am Fuße der Geislerspitzen zu genießen. Das sonnige Villnösstal gehört zu den ursprünglichsten Tälern in den Dolomiten und setzt ganz auf Nachhaltigkeit. Dennoch ist Villnöss bestens angebunden und einfach zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines familiären Wohnhauses. Einteilung wie folgt: Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Eingangsbereich, Bad mit Fenster sowie 2 Balkone. Die Wohnung ist von drei Seiten frei und verfügt über Fußbodenheizung.

Zur Wohnung gehören 1 Keller sowie ein gemeinsamer Hofraum mit Parkmöglichkeit. Weiters gehört zur Wohnung der Anteil eines großen, angrenzenden Gemeinschaftsgartens.

Die Wohnung wurde neu renoviert. Das Wohnhaus wurde kürzlich wärmegeklämmt u. ist am Fernwärmenetz angeschlossen.

Im hinteren Talbereich von Villnöss liegt die Ortschaft St. Magdalena. In landschaftlich einmaliger Lage finden sich hier die wohl beliebtesten Fotomotive für Südtirol. Dazu gehören die Kirche von St. Magdalena, die an jener Stelle am Fuße des Rufen steht, wo der Sage nach das Fopal Bachl "im Berg" das Mirakelbilder der hl. Magdalena angeschwemmt hat. Die Kirche bildet zusammen mit dem angrenzenden Mesnerhaus, dem alten Schulhaus und dem Obermesnerhof ein einzigartiges "Ensemble" im Vordergrund der Geislerspitzen.

St. Magdalena ist ein ideal gelegener Startpunkt für Wanderungen im Naturpark Puez-Geisler.

Das Naturparkhaus in St. Magdalena bietet die Möglichkeit den Naturpark, seine Flora und Fauna, sowie die Geologie der Dolomiten kennenzulernen. Dieses Museum, das eigentlich keines ist, bietet auch viele interessanten Entdeckungsmöglichkeiten für Kinder.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w2-neu-sanierte-zweizimmerwohnung-mit-zwei-balkonen_19274

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□