

# B10 - Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Villnöß
Strasse, Hausnr	Pizak
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	385'000 €
Gesamtfläche m	87.5
Baujahr	2023
ID	IW100780

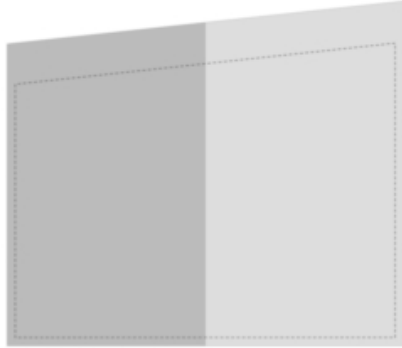
















## Preise

Kaufpreis 385'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 87.5  
 Nettofläche m 62.3  
 Keller m 22.0  
 Balkon/Terrasse m 24.8

## Räume

Schlafzimmer 1  
 Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
 Befuerung Fernwärme  
 Fahrstuhl Personenaufzug  
 Unterkellert Ja

## Beschreibung

Zweizimmerwohnung im letzten Stock mit Wohnküche, Schlafzimmer, zwei Bädern, Südbalkon und großem Keller.

Die Wohnung ist konventioniert und kann somit nicht als Ferienunterkunft genutzt werden. Die neue Wohnanlage "Dorhoam in Pitzock" wird entsprechend den KlimaHaus A-Nature Richtlinien erbaut. Die Wohnanlage wird talseitig, knapp unterhalb vom Dorfkern von St. Peter in Villnöß, errichtet. St. Peter gilt als Hauptort des Villnößtales und verfügt über gemeinschaftliche Einrichtungen wie Kulturhaus, Grundschule, Sportzentrum mit Eislaufplatz und Bibliothek. Der Standort der Wohnanlage verbindet naturnahes Wohnen mit praktischer Nähe zum Dorf und guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Bei der Realisierung

des Wohngebäudes „Dorhoam in Pitzock“ wird auf energiesparende Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit besonders Wert gelegt.

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

