

Luxus-Penthouse mit unvergleichlichem Blick auf die Geisler Gruppe

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Villnöß
Zimmer	3
Energieklasse	B
Gesamtfläche m	152.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
ID	IW100722



















Details

Gesamtfläche m	152.0
Nettofläche m	112.0
Balkon/Terrasse m	24.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Kamin	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	

Ausblick
PKW

Panoramablick, Berge

Art
Autoabstellplatz
Beschreibung

Anzahl
1

Preis

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Villnöss, auf knapp 1500 m Höhe, wo luxuriöses Wohnen und atemberaubende Natur in perfekter Harmonie verschmelzen. Dieses exquisite Penthouse, erbaut im Jahr 2018 und entworfen von einem renommierten Architekten, besticht durch sein modernes, industrielles Design und vermittelt ein unvergessliches Wohngefühl. Auf ca. 112 qm Wohnfläche erleben Sie eine ideale Kombination aus Stil und Funktionalität. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit etwa 60 qm ist der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie, während Sie den spektakulären Blick auf die majestätischen Geisler – ein UNESCO-Weltkulturerbe – und dem Ranui Kirchlein genießen. Das Penthouse bietet zwei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, die den Rückzugsort bieten, den Sie verdienen. Im eleganten Badezimmer erwarten Sie sowohl eine offene Dusche als auch eine Badewanne, ideal für entspannende Stunden nach einem langen Tag in der Natur. Ein separates WC, sowie ein kleiner Abstellraum vervollständigen das Raumangebot. Alle Türen sind aus hochwertigem Lärchenholz gefertigt, was zur warmen und einladenden Atmosphäre beiträgt. Ein weiteres Highlight ist der eigene Zugang über ein privates Treppenhaus, das direkt in Ihre luxuriöse Wohnung führt. Hier genießen Sie nicht nur Privatsphäre, sondern auch ein Gefühl von Exklusivität. Die Verwendung nachhaltiger und hochwertiger Materialien spiegelt das Bewusstsein für Umwelt und Qualität wider und verleiht dieser Immobilie ihren einzigartigen Charakter. Die großzügige Panoramaterrasse mit Lärchendielen bietet Ihnen einen unvergleichlichen Blick auf die Geisler und lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Die überdachte Terrasse ist der ideale Ort für entspannte Stunden im Freien. Im Außenbereich befinden sich zwei gemeinschaftliche Stellplätze, die zusätzlichen Komfort bieten. Im Dachbereich finden Sie einen praktischen Stauraum von 24 qm die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Mit einer maximalen Raumhöhe von 3,13 m und einer mittleren Raumhöhe von 2,80 m entsteht in den Wohnräumen eine offene, angenehme Atmosphäre. Erleben Sie die perfekte Verbindung von luxuriösem Wohnen und atemberaubender Natur in Ihrem Penthouse!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□